

UCHWAŁA Nr 29/VI/2011
RADY MIASTA PODKOWY LEŚNEJ
z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do trzech lat.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Podkowy Leśnej uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z firmą SEN-MARC Marek Sentkowski na okres do trzech lat, nieruchomości zabudowanej położonej w Podkowie Leśnej przy ul. Jeleniej 23, o numerze ewidencyjnym 191 w obrębie 4 o powierzchni 1506 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 21674 w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim. Rada Miasta Podkowy Leśnej wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Podkowa Leśna
/-/
Bogusław Jestadt

UZASADNIENIE

W dniu 1 marca 2011 r. Pan Marek Sentkowski właściciel firmy Sen–Marc złożył wniosek z prośbą o kontynuację dzierżawy terenu przy ul. Jeleniej 23 w Podkowie Leśnej (działka nr ew. 191 obr. 04).

W dniu 1 stycznia 2011 r. wygasła umowa najmu z firmą Sen-Marc.

Wieloletnie przeznaczenie powyższego terenu na działalność gospodarczą firmy Sen–Marc ma uzasadnienie, ponieważ w każdej gminie zachodzi konieczność posiadania zaplecza na bazę do składowania ciężkiego sprzętu potrzebnego do prac porządkowych i interwencyjnych w gospodarce komunalnej.

Firma Sen-Marc w tym miejscu prowadzi działalność od 1993 roku, jest dyspozycyjna, sprawdza się w awaryjnych sytuacjach oraz rzetelnie realizuje podjęte zadania. Wywiązuje się terminowo z opłat i przyjmuje wszystkie warunki w zakresie najmu.

Pan Marek Sentkowski zobowiązał się na koszt własny do uporządkowania terenu sąsiedniej działki, dokonania naprawy i poprawy estetyki ogrodzenia oraz konserwacji drzewostanu w linii kolejki WKD.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji stawka czynszu zostanie podniesiona o 10% (obecnie najemca płaci 1082,40 zł miesięcznie).

Z uwagi na powyższe wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu przedmiotowej nieruchomości z firmą Sen-Marc wydaje się zasadne.