

UCHWAŁA Nr 52/X/2011
RADY MIASTA PODKOWY LEŚNEJ
z dnia 11.07.2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości
w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony powyżej trzech lat.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Podkowy Leśnej uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na okres pięciu lat - z NZOZ BASIS, w celu prowadzenia przez najemcę działalności z zakresu usług medycznych. Przedmiotowy lokal o powierzchni 272,38 m² wraz z udziałem w gruncie o powierzchni 1 014,35 m² położony jest na działce o numerze ewidencyjnym 137 i 138 w obrębie 3 przy ul. Błońskiej 46/48 w Podkowie Leśnej, dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta Nr 50557 w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Wiceprzewodniczący Rady Miasta
Podkowa Leśna
/-/
Jarosław Chrzanowski*

Uzasadnienie

Zgodnie z zawartymi umowami najmu nr 8/2004 z dnia 25.06.2004 r., nr 1/2009 z dnia 12.08.2009 r. i nr 1/2010 z 1.06.2010 r. w dniu 31 grudnia 2011 r. upływa okres najmu lokalu użytkowego przy ul. Błońskiej 46/48 przez NZOZ BASIS.

Dnia 11 lipca 2011 r. do Urzędu Miejskiego wpłynęło pismo od NZOZ BASIS - obecnego najemcy, z prośbą o zawarcie umowy najmu na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym.

Mając na uwadze dobro części mieszkańców korzystających z usług NZOZ Basis należy uznać powyższe za zasadne.

*Wiceprzewodniczący Rady Miasta
Podkowa Leśna
/-/
Jarosław Chrzanowski*