

**UCHWAŁA NR 73/XVI/2015**  
**RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 r.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.), Rada Miasta Podkowa Leśna uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,89 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,58 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,47 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,86 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,65 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,68 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podst. art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Podkowa Leśna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 01 stycznia 2016 r.

*Przewodniczący Rady Miasta*  
*Podkowa Leśna*  
*/-/*  
*Grzegorz Smoliński*

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Rady Miasta Podkowa Leśna w sprawie wysokości stawek podatku**  
**od nieruchomości na 2016 r.**

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona Rada Gminy (art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2015 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wyniósł 98,8% (spadek cen o 1,2%).

W przedkładanym Radzie Miasta projekcie Uchwały zaproponowano, wzorem lat poprzednich, maksymalne stawki określone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r., z jedynym wyjątkiem, a mianowicie nowej stawki od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, którą to stawkę w kwocie 3 zł wprowadzono ustawą z dnia 23.07.2015 r. o rewitalizacji. (Dz. U. poz. 1777).

Proponowane na 2016 r. stawki podatku, w porównaniu ze stawkami z 2015 r., zostały obniżone w odniesieniu do:

- gruntów związanych z prowadzeniem dział. gospodarczej o 0,01 zł i wynoszą 0,89 zł/m<sup>2</sup>,
- budynków zajętych lub związanych z dział. gospodarczą o 0,27 zł i wynoszą 22,86 zł/m<sup>2</sup>,
- budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych o 0,05 zł i wynoszą 4,65 zł/m<sup>2</sup>,
- pozostałych budynków 0,09 zł i wynoszą 7,68 zł/m<sup>2</sup>.

Na niezmienionym poziomie pozostały stawki podatku od budynków mieszkalnych - 0,75 zł/m<sup>2</sup> i od pozostałych budynków - 0,47 zł/m<sup>2</sup>.

*Przewodniczący Rady Miasta*  
*Podkowa Leśna*  
*/-/*  
*Grzegorz Smoliński*