

Propozycje zmiany zapisów przyjęte w dniu 18.12.2012 r. przez Komisję ŁBiOŚ do projektu Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Podkowa Leśna

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE MIASTA PODKOWA LEŚNA

Obecnie obowiązujący system prawny obligatoryjnie nakłada na gminę obowiązki właścicieli nieruchomości w zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 1

Ilekróć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych, w tym każdą substancję lub przedmiot, których posiadacz zamierza się pozbyć, lub jest zobowiązany do ich pozbycia;
- 2) gospodarowaniu odpadami – rozumie się przez to zbieranie, transport, przetwarzanie odpadów, łącznie z nadzorem nad tymi działaniami;
- 3) selektywnym zbieraniu - rozumie się przez to wydzielanie i zbieranie odpadów posiadających takie same właściwości i charakter;
- 4) bioodpadach - rozumie się przez to ulegające biodegradacji odpady spożywcze, kuchenne i opakowaniowe oraz odpady zielone stanowiące części roślin z pielęgnacji ogrodów i terenów zielonych, ulegające rozkładowi;
- 5) odpadach remontowo-budowlanych - rozumie się przez to odpady powstające w zakresie remontów podejmowanych bezpośrednio przez właściciela nieruchomości; za odpady powstające w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników oraz sprzątania terenu odpowiedzialny jest podmiot, który świadczy tą usługę;
- 6) właścicielach nieruchomości - rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz osoby posiadające nieruchomość w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.

§ 2

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 391) określa się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Podkowa Leśna, w szczególności dotyczące:

1. Wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:

1) prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych przeterminowanych leków i chemikaliów, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz zużytych opon, a także odpadów zielonych;

2) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego;

3) mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;

2. Rodzajów i minimalnej pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym przy uwzględnieniu liczby osób korzystających z tych pojemników;

3. Częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;

4. Innych wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami;

5. Obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;

6. Wymagań dotyczących utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;

7. Wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

ROZDZIAŁ II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 3

Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

1. wyposażenie nieruchomości w pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i technicznym;

2. prowadzenie selektywnego zbierania w odpowiednio oznakowanych pojemnikach lub workach z tworzywa sztucznego następujących rodzajów odpadów:
 - 1) papieru i tektury;
 - 2) szkła;
 - 3) tworzywa sztucznego (w tym tworzywa sztuczne typu PET i tworzywa sztuczne typu plastik);
 - 4) metali;
 - 5) odpadów ulegających biodegradacji, w tym opakowaniowych ulegających biodegradacji oraz odpadów zielonych (z zastrzeżeniem dot. kompostowania zgodnie z §10 ust. 3);
 - 6) pozostałych zmieszanych odpadów komunalnych.
3. Prowadzenie selektywnego zbierania i pozbywanie się zgodnie z Rozdziale IV § 19 ust. 3
 - 1) przeterminowanych leków i chemikaliów;
 - 2) zużytych baterii i akumulatorów;
 - 3) mebli i innych odpadów wielkogabarytowych;
 - 4) odpadów budowlanych i rozbiórkowych;
 - 5) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego;
 - 6) zużytych opon.

4. Odpady, o których mowa w ust. 2 właściciele nieruchomości obowiązani są segregować i pozbywać się w trybie określonym w Rozdziale IV § 19 ust. 2.

3. Przedsiębiorca, odbierający selektywne odpady komunalne opisane w **ust. 2 pkt 1) - 6)** obowiązany jest do odbierania ich bezpośrednio z nieruchomości w sposób gwarantujący ich niezmieszanie z innymi rodzajami odpadów.

§ 4

1. Właściciele nieruchomości położonych przy drogach publicznych z chodnikami są zobowiązani do uprzątnięcia błota, śniegu, lodu oraz innych zanieczyszczeń z **eżeści** chodnika bezpośrednio przyległego do nieruchomości.

2. Uprzątnięcie błota, śniegu, lodu oraz innych zanieczyszczeń polega na usunięciu ich w miejsca nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych i pojazdów oraz umożliwiające ich zebranie przez zarząd drogi.

3. Pozostałe po usunięciu opadów oblodzone części chodnika należy posypać piaskiem lub innym środkiem, obojętnym dla środowiska, w celu zapewnienia bezpieczeństwa osobom korzystającym z przejścia.

4. Obowiązki te nie dotyczą chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych.

§ 5

1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się wyłącznie pod warunkiem:

- 1) gdy dotyczy wyłącznie nadwozia samochodu;
- 2) nie dochodzi do zanieczyszczenia środowiska, a powstające ścieki są odprowadzane do zbiornika bezodpływowego;
- 3) dokonywania tych czynności na wydzielonych, utwardzonych częściach nieruchomości oraz przy użyciu środków ulegających biodegradacji.

2. Naprawa pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi może odbywać się wyłącznie pod warunkiem:

- 1) gdy dokonuje się drobnych napraw;
- 2) nie zanieczyszcza się środowiska, a powstające odpady są gromadzone w urządzeniach do tego przeznaczonych;
- 3) gdy działania te nie stwarzają uciążliwości dla właścicieli sąsiednich nieruchomości.

§ 6

Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do przyłączenia jej do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniających normy określone w odpowiednich przepisach.

§ 7

Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do utrzymania porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego na jej terenie, w tym szczególnie pojemników i miejsc gromadzenia odpadów komunalnych.

§ 8

Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do usuwania ze ścian budynków i ogrodzeń ogłoszeń, plakatów bądź napisów i rysunków, umieszczanych bez zachowania trybu przewidzianego przepisami prawa lokalnego.

ROZDZIAŁ III

Rodzaje i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

§ 9

1. Ustala się następujące rodzaje urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych:

- 1) kosze uliczne o pojemności od 20 do 70 litrów;
- 2) plastikowe lub metalowe pojemniki na odpady o pojemności 60, 120, 240, 1100 litrów;
- 3) kontenery o pojemności od 5 m³ do 10 m³ (KP5, KP7, KP10);
- 4) worki polietylenowe PE-HD o pojemności od 60 litrów do 120 litrów.

2. Pojemniki, o których mowa w ust. 1 pkt od 1) – 4), powinny spełniać wymagania Polskich Norm, zapewniając bezpieczne i długotrwałe użytkowanie, w tym obsługę przy opróżnianiu.

3. Pojemniki na selektywnie zbierane odpady, w tym worki z tworzywa sztucznego, powinny być:

- 1) oznakowane odpowiednimi kolorami w stosunku do każdego rodzaju odpadu segregowanego;
- 2) opatrzone adresem ~~właściciela~~ nieruchomości w wypadku pojemników plastikowych i metalowych lub kodem kreskowym w wypadku worków polietylenowych w jednoznaczny sposób identyfikujący właściciela nieruchomości oraz rodzaj odpadu;
- 3) utrzymywane ~~pojemników~~ w odpowiednim stanie sanitarnym; ~~w szczególności poprzez ich dezynfekcje i dezynsekcje co najmniej jeden raz do roku~~
- 4) utrzymywane w odpowiednim stanie technicznym, w szczególności poprzez stałą naprawę szczelności.

4. Pojemniki do gromadzenia odpadów umieszcza się na terenie nieruchomości, której służą.

§ 10

1. Do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych na nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy w budynkach jednorodzinnych ustala się minimalną pojemność pojemnika na mieszkańca:

- 1) 1 do 2 osób – o pojemności co najmniej 60 litrów;
- 2) 3 do 4 osób – o pojemności 120 litrów;

3) 5 i więcej osób – o pojemności 240 litrów (lub 2 razy 120 litrów).

2. W przypadku prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów, według zasad określonych w Regulaminie dopuszcza się wyposażenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w pojemniki służące do zbierania odpadów niesegregowanych (zmieszanych) w ilości o połowę mniejszej niż określono w ust. 1, z zastrzeżeniem, że nie mniej niż o pojemności 60 litrów.

3. Dopuszcza się na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 kompostowanie odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, w tym opakowań ulegających biodegradacji oraz odpadów zielonych; w takim przypadku właściciel nieruchomości przekazuje informację o powyższym do Urzędu Miejskiego.

§ 11

1. Dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w budynkach wielolokalowych oraz osób sprawujących zarząd nieruchomością wspólną w budynkach wielolokalowych ustala się minimalną pojemność pojemnika przeznaczonego do zbierania na terenie nieruchomości niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, na lokal zajmowany przez jedną rodzinę, jeżeli z tego pojemnika korzysta:

1) 1 do 2 osób – o pojemności co najmniej 60 litrów;

2) 3 do 4 osób – o pojemności 120 litrów;

3) 5 i więcej osób – o pojemności 240 litrów (lub 2 razy 120 litrów).

2. Dopuszcza się stosowanie pojemników służących do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o innej pojemności, niż określone w ust. 1 pkt. 1) – 3) przy zachowaniu pojemności całkowitej określonej w tym ustępie.

3. W przypadku trudności w ustaleniu potrzebnej pojemności pojemnika służącego do zbierania odpadów z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w budynkach wielolokalowych, przyjmuje się na każdą osobę minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych w wielkości nie mniejszej niż 30 litrów. Norma powyższa ma zastosowanie również do innych właścicieli nieruchomości w przypadku zaistnienia trudności w ustaleniu minimalnej pojemności pojemnika służącego do zbierania odpadów komunalnych.

§ 12

Dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w budynkach wielolokalowych oraz osób sprawujących zarząd nieruchomością wspólną w budynkach wielolokalowych ustala się minimalną pojemność pojemników służących do zbierania na terenie nieruchomości odpadów komunalnych na lokal zajmowany przez jedną rodzinę:

1. papieru i tektury, szkła, tworzywa sztucznego, metalu i pozostałych zmieszanych 1 zestaw pięciu pojemników lub worków do segregacji o pojemności 120 litrów dla każdego rodzaju odpadów segregowanych,

2. odpadów ulegających biodegradacji, w tym odpadów zielonych – pojemnik o pojemności 120 litrów.

§ 13

Właściciele działek rekreacyjnych i letniskowych, na których znajdują się budynki nie mające charakteru całorocznego, zobowiązani są do pozbywania się odpadów komunalnych w okresie od 1 kwietnia do 31 października, deklarując odpowiednio prowadzenie selektywnego gospodarowania odpadami lub zbieranie odpadów zmieszanych – zgodnie z normami określonymi w § 10.

§ 14

1. Dla właścicieli nieruchomości, ~~na których prowadzona jest działalność gospodarcza i powstają odpady komunalne nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne~~ ustala się minimalną pojemność pojemnika przeznaczonego do zbierania na terenie nieruchomości niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, jeżeli z takiego pojemnika korzystają pracownicy w liczbie:

- 1) nie więcej niż 10 osób – o pojemności 120 litrów;
- 2) nie mniej niż 11 osób i nie więcej niż 20 osób – o pojemności 240 litrów;
- 3) powyżej 20 osób – o pojemności 240 litrów.

2. Dla właścicieli nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ustala się minimalną pojemność pojemników (w tym worków) przeznaczonych do selektywnego zbierania z części nieruchomości na których nie zamieszkują mieszkańcy odpadów:

- 1) papieru i tektury, szkła, tworzywa sztucznego i metalu:
 - a. jeżeli z takich pojemników korzysta nie więcej niż 6 osób – 1 zestaw **pięciu** pojemników (w tym worków) do segregacji o pojemności 60 litrów dla każdego rodzaju odpadów segregowanych;
 - b. jeżeli z takich pojemników korzysta od 7 do 12 osób – 1 zestaw **pięciu** pojemników (w tym worków) do segregacji o pojemności 120 litrów dla każdego rodzaju odpadów segregowanych;
 - c. jeżeli z takich pojemników korzysta więcej niż 12 osób i nie więcej niż 20 osób - 1 zestaw **pięciu** pojemników (w tym worków) do segregacji o pojemności 240 litrów dla każdego rodzaju odpadów segregowanych.

2) odpadów ulegających biodegradacji, w tym odpadów zielonych – pojemnik o pojemności 60 litrów – jeżeli z takiego pojemnika korzysta nie więcej niż 6 osób;

3) w przypadku innych odpadów – stosuje się odpowiednio przepisy §19.

§ 15

1. Ustala się dla właścicieli nieruchomości, na których prowadzona jest działalność gastronomiczna hotelarska lub opiekuńcza minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, jeżeli z takiego pojemnika korzystają, w szczególności pracownicy lub klienci w liczbie:

- 1) do 10 osób – o pojemności 240 litrów,
- 2) od 11 osób do 20 osób – o pojemności 480 litrów,
- 3) powyżej 20 osób - o pojemności 1100 litrów.

2. Dla właścicieli nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ustala się minimalną pojemność pojemników (w tym worków) przeznaczonych do selektywnego zbierania z części nieruchomości na których nie zamieszkują mieszkańcy odpadów papieru i tektury, szkła (bezbarwnego i kolorowego), tworzywa sztucznego i metalu - jeżeli z takich pojemników korzysta nie więcej niż 10 osób – 1 zestaw pięciu pojemników (w tym worków) do segregacji o pojemności 240 litrów (2 po 120) dla każdego rodzaju odpadów segregowanych.

§ 16

1. Ustala się dla właścicieli nieruchomości, na których prowadzona jest działalność w zakresie użyteczności publicznej, w szczególności szkół, przedszkoli - minimalną objętość pojemników przeznaczonych do zbierania w sposób nieselektywny odpadów komunalnych, jeżeli z takiego pojemnika korzystają (w szczególności pracownicy oraz osoby korzystające z usług tych instytucji) osoby w liczbie:

- 1) nie więcej niż 20 – 120 litrów,
- 2) nie mniej niż 21 i nie więcej niż 40 – 2 x 120 L albo 1 x 240 L.,
- 3) powyżej 40 – 1100 L lub ich wielokrotność.

2. Ustala się dla właścicieli nieruchomości, w szczególności placówek medycznych minimalną objętość pojemników określoną w ust. 1, oraz dodatkową ilość pojemników przeznaczonych na odpady medyczne których ilość i rodzaj określają przepisy odrębne. Odpady medyczne odbierane są przez specjalistyczną firmę posiadającą właściwe pozwolenia na odbieranie tych odpadów.

§ 17

Ustala się minimalną pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania w sposób nieselektywny odpadów komunalnych na drogach publicznych:

1. w terenie niezabudowanym - 20 litrów , usytuowane w odległości co najmniej 3 km od kolejnego urządzenia;
2. w terenie zabudowanym – 20 litrów, usytuowane w odległości co najmniej 500 m od kolejnego urządzenia;

3. na drogach publicznych, posiadających chodniki – 20 litrów, usytuowane według potrzeb, w odległości nie większej jednak niż co 400 m.

§ 18

1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek wyposażyć się w pojemnik o większych rozmiarach, jeżeli stosowanie pojemników o minimalnych rozmiarach, określonych w przepisach od § 10 do § 16 nie gwarantuje zabezpieczenia przed wysypywaniem się odpadów z takiego pojemnika; do zbierania większej ilości odpadów komunalnych właściciele nieruchomości obowiązani są stosować dodatkowe pojemniki, określone w § 10

2. Dopuszcza się stosowanie do gromadzenia poszczególnych rodzajów odpadów komunalnych innych pojemników, niż zostały określone w powyższych przepisach pod warunkiem zachowania minimalnej pojemności, określonej w tych przepisach lub po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim.

ROZDZIAŁ IV

Częstotliwość i sposoby pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 19

1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, gwarantujący zachowanie czystości i porządku na nieruchomości.

2. Odpady, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1) – 6) właściciele nieruchomości obowiązani są zbierać oraz gromadzić w odpowiednich pojemnikach, w tym workach; odpady te są odbierane przez przedsiębiorcę, z którym Urząd Miejski zawarł odpowiednią umowę, z częstotliwością określoną w § 22.

3. Odpady, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 1) – 6) właściciele nieruchomości obowiązani są zbierać i przekazywać do punktów selektywnego zbierania odpadów wyznaczonych przez gminę, w tym:

- 1) przeterminowane leki, wydzielone z odpadów komunalnych systematycznie do specjalnie oznakowanych pojemników znajdujących się w określonych placówkach służby zdrowia i aptekach;
- 2) zużyte baterie i akumulatory (z wyłączeniem akumulatorów samochodowych i przemysłowych) systematycznie do specjalnie oznakowanych pojemników znajdujących się w szkołach oraz określonych placówkach handlowych;
- 3) chemikalia, w tym farby, lakiery, środki ochrony roślin, wydzielone z odpadów komunalnych i oddzielnie gromadzone;
- 4) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe.

4. Worki do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów ma obowiązek dostarczyć **nieodpłatnie** właścicielom nieruchomości przedsiębiorca odbierający odpady. Właściciel nieruchomości, który zadeklarował selektywne zbieranie odpadów otrzyma komplet worków (po jednym dla każdego rodzaju odpadów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt. 1) – 4) i 6); kolejne worki będą przekazywane sukcesywnie w zamian za oddane worki z poszczególnymi rodzajami segregowanych odpadów.

5. Zasady organizacji i działania punktów selektywnej zbiórki odpadów określa odrębna uchwała Rady Miasta.

6. Gmina może organizować zbiórkę wybranych odpadów w dodatkowych miejscach stałych lub mobilnych, informując o tym sposób zwyczajowo przyjęty o lokalizacji punktu oraz godzinach jego funkcjonowania. W wypadku zorganizowania zbiórki wybranych odpadów w sposób mobilny właściciel może wystawić przed teren nieruchomości odpady wymienione w 3 ust. 3 pkt 3) i 4). Zbiórka odpadów zorganizowana w sposób mobilny odbywa się raz na kwartał.

7. Worki **przeznaczone** do zbierania odpadów biodegradowalnych, o których mowa w §3 ust. 2 pkt 5) zabezpiecza właściciel nieruchomości we własnym zakresie.

§ 20

1. Do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki:

- 1) **papieru i tektury** nie wolno wrzucać kalki technicznej, opakowań z żywnością lub chemikaliami, druków foliowanych i lakierowanych;
- 2) **szkła** nie wolno wrzucać ceramiki, luster, szkła budowlanego oraz szyb samochodowych;
- 3) **plastiku i tworzyw sztucznych** nie wolno wrzucać opakowań po środkach medycznych i chemicznych oraz mokrych folii.

2. Sелеktywnie zebrane odpady należy przed złożeniem do pojemników i worków oczyścić z etykiet, nalepek i resztek zawartości, a w miarę możliwości trwale zgnieść, tak by zachowały zmniejszoną objętość.

3. Przeznaczone do selektywnej zbiórki odpady mogą być poddane kontroli pod kątem ich właściwego segregowania i przygotowania, a w wypadku niewłaściwego zagospodarowania będą traktowane jako niesegregowane, co oznacza zastosowanie stawki opłat właściwej dla odpadów niesegregowanych (mieszanych).

4. Odpady remontowo-budowlane muszą być gromadzone na terenie nieruchomości w pojemnikach przeznaczonych na tego typu odpady. Właściciel nieruchomości ma obowiązek zamówić taki pojemnik u przedsiębiorcy odbierającego odpady.

5. Dodatkowy **odbiór hości** odpadów wytwarzanych nieregularnie i w dużych ilościach (odpady ulegające biodegradacji lub remontowo-budowlane) nie są objęte standardową usługą odbioru w ramach ustalonej opłaty miesięcznej.

§ 21

1. Właściciele nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 obowiązani są do pozbywania się niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych z terenu nieruchomości – 2 razy w miesiącu.
2. Właściciele nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy w budynkach jednorodzinnych, obowiązani są do pozbywania się niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, gdy z urządzeń korzystają nie więcej niż 2 osoby, co najmniej 1 raz na miesiąc.
3. Właściciele nieruchomości prowadzący działalność gospodarczą gastronomiczną, gastronomiczną, hotelarską, opiekuńczą oraz działalność użyteczności publicznej obowiązani są do pozbywania się niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych z terenu nieruchomości co najmniej 1 raz w tygodniu.
4. Dopuszcza się w przypadku zwiększenia częstotliwości odbioru odpadów niesegregowanych wyposażenie nieruchomości w odpowiednio mniejszą ilość pojemników przy zachowaniu parametrów określonych w niniejszym regulaminie.

§ 22

Właściciele nieruchomości obowiązani są do pozbywania się z terenu nieruchomości selektywnie zbieranych odpadów komunalnych, takich jak:

1. szkło, papier i tektury, metal oraz tworzywa sztuczne z następującą częstotliwością:
 - 1) w przypadku budynków jednorodzinnych - 2 razy w miesiącu,
 - 2) w przypadku budynków wielolokalowych - 2 raz w miesiącu.
2. odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, w tym odpadów opakowaniowych ulegających biodegradacji oraz odpadów zielonych:
 - 1) w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada – 2 razy w miesiącu;
 - 2) w okresie od 1 grudnia do 31 marca – 1 raz na miesiąc.

§ 23

1. Właściciele nieruchomości niepodłączonych do kanalizacji miejskiej, obowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, nie dopuszczając do przepełnienia się urządzeń do gromadzenia nieczystości ciekłych, gwarantując zachowanie czystości i porządku na nieruchomości.
2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przechowywania przez okres 12 miesięcy dowodów korzystania z usług przedsiębiorcy posiadającego zezwolenie w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

ROZDZIAŁ V

Inne wymagania wynikające z Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012 – 2017 z uwzględnieniem lat 2012 – 2023

§ 24

Odebrane od właścicieli nieruchomości odpady komunalne, odpady zielone oraz pozostałości przeznaczone do składowania należy w pierwszej kolejności kierować do składowania w instalacjach regionalnych, a dopiero w przypadku braku takiej możliwości do instalacji zastępczych zgodnie z Uchwałą nr 212/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie WPGO 2012-2021 zawierającej wykaz instalacji w podziale na regiony.

§ 25

1. W ramach poprawy gospodarki odpadami należy:

- a) prowadzić działania promujące ograniczanie ilości odpadów powstających na nieruchomościach;
- b) informować, szczególnie w okresie poprzedzającym sezon grzewczy o wpływie spalania odpadów w piecach centralnego ogrzewania na środowisko i organizm ludzki;
- c) promować kompostowanie odpadów ulegających biodegradacji powstających na nieruchomościach w zabudowie jednorodzinnej.

2. Działania z ust. 1 można prowadzić we współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Rozdział VI

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

§ 26

1. Osoby utrzymujące psy, koty i inne zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę przed zagrożeniem i uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku i ponoszą pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo zwierząt, które posiadają. **Zobowiązanie są również do usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez psy na terenach przeznaczonych do użytku publicznego. Nie dotyczy to psów przewodników.**

2. Na terenach przeznaczonych do użytku publicznego należy prowadzić psa na smyczy lub w kagańcu, a psy z tzw. „listy psów zaliczanych do agresywnych” na smyczy i w kagańcu.

3. Należy utrzymywać stały i skuteczny dozór nad zwierzętami.

4. Utrzymywanie zwierząt domowych nie może powodować uciążliwości dla użytkowników sąsiednich mieszkań i nieruchomości; ograniczenie nie dotyczy psa osoby niepełnosprawnej.

6. Zabrania się wprowadzania psów na place zabaw dla dzieci i cmentarze.

7. Jeżeli na nieruchomości utrzymywane jest zwierzę, mogące stwarzać zagrożenie dla ludzi, to przy wejściu na tę nieruchomość należy umieścić tabliczkę ostrzegającą o niebezpieczeństwie.

§ 27

Obowiązek usunięcia padłych zwierząt spoczywa na właścicielach zwierząt.

§ 28

1. Psy znajdujące się na terenach ogólnodostępnych pozbawione dozoru właściciela są traktowane jako bezdomne i mogą być wyłapywane przez służby gminne i odwożone do schroniska.

2. Przy odbiorze psa ze schroniska właściciel zobowiązany jest do zwrócenia gminie kosztów za wyłapanie i umieszczenie psa w schronisku.

Rozdział VII

Wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 29

1. Na terenie Miasta Podkowa Leśna, zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Dopuszcza się możliwość trzymania dla potrzeb własnych: koni wierzchowych, gołębi, drobiu, królików i innych drobnych zwierząt domowych, jeżeli nie stwarza to uciążliwości dla osób zamieszkujących sąsiednie nieruchomości oraz istnieją odpowiednio przystosowane pomieszczenia, a także zachowane są przepisy sanitarne.

3. Dopuszcza się możliwość hodowania pszczół pod warunkiem, ~~że nie będą~~ ~~nie będą~~ ~~ustawione~~ ~~w odległości co najmniej 10 metrów od granicy nieruchomości i co najmniej z 3 stron osłonięte ekranem zieleni, tak aby nie~~ powodowały uciążliwości dla mieszkańców nieruchomości sąsiednich.

Rozdział VIII

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

§ 30

1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do stałego tępienia szczurów w obrębie swojej nieruchomości.
2. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne Burmistrz Miasta Podkowa Leśna określi w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz określi termin jej przeprowadzenia.

ROZDZIAŁ IX

Postanowienia końcowe

§ 31

W przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów niniejszego Regulaminu stosowane będą środki prawne określone w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 391) oraz Kodeksie wykroczeń oraz ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z póź. zm.).