

## Uzasadnienie

Miasto Podkowa Leśna realizuje zadanie inwestycyjne pn. „Budowa Przedszkola Miejskiego w Podkowie Leśnej”. Zadanie jest zadaniem wieloletnim ujętym w Wieloletniej Prognozie finansowej Miasta Podkowa Leśna na lata 2020-2040 do realizacji w roku 2020 i 2021. Źródłem finansowania tego przedsięwzięcia jest kredyt lub pożyczka, zgodnie z WPF.

W Październiku 2019 roku Mazowiecka Agencja Energetyczna uruchomiła mechanizm pożyczki energetycznej, finansowanej ze środków funduszu powierniczego województwa mazowieckiego. Zważywszy na niskie, stałe oprocentowanie pożyczki na poziomie 1,93% z możliwością aplikowania o obniżenie o 50%, co dawało by oprocentowanie na poziomie 0,97%, Burmistrz Miasta Podkowa Leśna podjął decyzję o aplikowanie w naborze. W dniu 31 stycznia 2020 roku Miasto Podkowa Leśna złożyło wniosek o pożyczkę energetyczną. Miasto Podkowa Leśna przeszło pozytywnie formalną weryfikację wniosku. Warunkiem podpisania umowy o pożyczkę jest wyrażenie zgody Rady Miasta.

Przedsięwzięcie ujęte jest do realizacji w Budżecie Miasta Podkowa Leśna w 2020 roku oraz w WPF na lata 2020-2040. Realizacja przedsięwzięcia jest planowana w dwóch latach tj. w 2020 i 2021 r. Pożyczka zostanie zaciągnięta w transzach. Łącznie transze pożyczki w 2020 roku wyniosą kwotę 7.000.000 zł oraz w 2021 roku kwotę 3.000.000 zł. Spłaty zadłużenia wraz z odsetkami rozpisano w WPF na lata 2020-2040.

Miasto Podkowa Leśna rozstrzygnęło przetarg i podpisało umowę z wykonawcą na budowę przedszkola. Obecnie musi zapewnić źródło finansowania zgodnie z uchwałą budżetową Miasta Podkowa Leśna na 2020 rok i WPF na lata 2020-2040.

Zabezpieczeniem planowanej do zaciągnięcia pożyczki energetycznej będzie hipoteka na nieruchomościach będących własnością miasta. Hipoteka musi obejmować wartość całości zaciągniętej pożyczki. Hipoteka pod nieruchomością Przedszkola do momentu jego wybudowania i oddania do użytkowania nie będzie zabezpieczać całości pożyczki, dlatego w okresie przejściowym konieczne jest ustanowienie dodatkowego zabezpieczenia. Zabezpieczeniem tym będzie hipoteka na nieruchomości zabudowanej dz. ew. 148 obręb 0009-9 (działka zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (w tym hipoteką), a w myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym obciążenia nieruchomości stanowiącej własność gminy można dokonać za zgodą Rady Miasta.

*Skarbnik Miasta  
Podkowa Leśna  
/-/  
Agnieszka Czarnecka*