

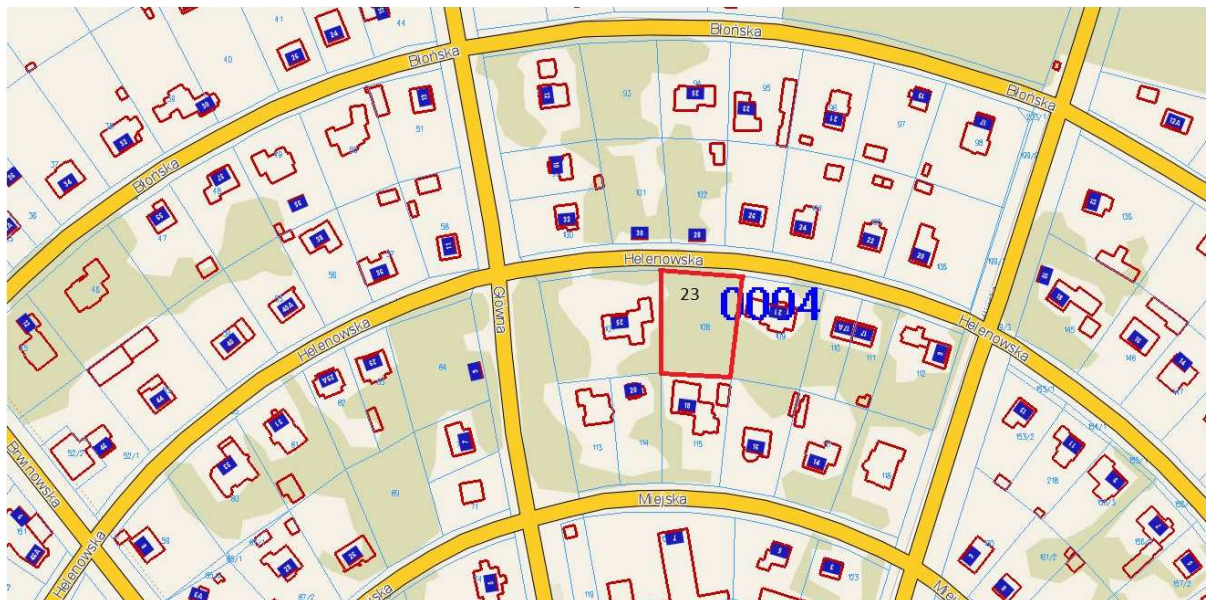
UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 t.j. z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. u. z 2016 r. poz. 2147 t.j. z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa rynek, wartość przetargową nieruchomości – cenę wywoławczą określa rzeczoznawca majątkowy w specjalnie sporządzonym w tym celu operacie szacunkowym. Na podstawie art. 35 ww. ustawy Burmistrz Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Burmistrz Miasta Podkowa Leśna może ogłosić przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomość przy ulicy Helenowskiej 23 jest działką niezabudowaną i oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 71 MN/U, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach ogrodowych z dopuszczeniem usług podstawowych.



Nieruchomość ma uregulowany stan prawny, a ponadto w zapisach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną. Jej lokalizacja, przeznaczenie i otoczenie predysponują ww nieruchomości do zabudowy zgodnie z zapisami MPZP. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność utrzymywania jej w zasobie na przyszłe inwestycje miejskie lub inne cele publiczne. Sprzedaż nieruchomości przy

ulicy Helenowskiej 23 powiększy zasób majątkowy gminy, który zostanie przeznaczony na przeprowadzenie innych inwestycji miejskich dotyczących wydatków inwestycyjnych majątkowych, których realizacja ma istotne znaczenie dla funkcjonowania miasta i zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

/-/

Artur Tusiński