

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 r.

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona Rada Gminy (art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wyniósł 99,1 (spadek cen o 0,9%).

W przedkładanym Radzie Miasta projekcie Uchwały zaproponowano, wzorem lat poprzednich, maksymalne stawki określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r.

Proponowane na 2017 r. stawki podatku, w porównaniu ze stawkami z 2016 r., zostały obniżone w odniesieniu do:

- gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - o 0,04 zł i wynosi 4,54 zł/1ha pow. (§ 1 pkt 1 lit. b),
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji - o 0,10 zł, tj. 2,90 zł/m² pow. (§ 1 pkt 1 lit. d),
- budynków związanych lub zajętych na dział. gospod. - o 0,20 zł, tj. 22,66 zł/m² pow. (§ 1 pkt 2 lit.b),
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – o 0,09 zł, tj. 10,59 zł/m² pow.,
- budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych o 0,04 zł, tj. 4,61 zł/m²,
- pozostałych budynków 0,06 zł, tj. 7,62 zł/m².

*Skarbnik Miasta
Podkowa Leśna
/-/
Agnieszka Czarnecka*