

**Uchwała Nr 117/XXIII/2000  
Rady Miasta Podkowa Leśna  
z dnia 30 czerwca 2000 r.**

**w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta-ogrodu Podkowa Leśna”**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr 138/XXXVII/97 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 17 lipca 1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta-ogrodu Podkowa Leśna, Rada Miasta uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Zgodnie z uchwałą Nr 138/XXXVII/97 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 17 lipca 1997 r. na wniosek Zarządu Miasta uchwała się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta-ogrodu Podkowa Leśna, określające cele i kierunki rozwoju przestrzennego miasta-ogrodu.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Podkowa Leśna, zwane dalej „Studium” obejmuje cały obszar w granicach administracyjnych miasta.
3. Integralną częścią są następujące załączniki do uchwały:
  - a) tekst Studium (ustalenia załącznik nr 1)
  - b) rysunek Studium w skali 1:5 000 (załącznik nr 2)
4. Załączniki do Studium obowiązują w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

**§ 2**

1. Studium uwzględnia uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie ochrony środowiska, kultury, tradycji, ochrony krajobrazu i komunikacji określając rozwój społeczny i gospodarczy oraz problemy i konflikty wpływające na warunki zagospodarowania przestrzennego miasta.
2. Studium określa kierunki zagospodarowania przestrzennego, w szczególności:
  - a) obszary i obiekty prawnie chronione w oparciu o kryteria historyczne, funkcjonalne, architektoniczne i przyrodnicze na podstawie przepisów szczególnych,

- b) obszary, na których przewiduje się zadania dla realizacji celów publicznych,
  - c) obszary, które mogą być przeznaczone pod działalność gospodarczą,
  - d) kierunki rozwoju komunikacji zbiorowej i układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej.
3. Studium uwzględnia uwarunkowania, cele i kierunki polityki przestrzennej na obszarze Województwa Mazowieckiego, Powiatu Grodzkiego oraz gmin sąsiednich.

### § 3

1. Ustala się, że strategicznym celem rozwoju miasta jest realizacja idei miasta-ogrodu z uwzględnieniem współczesnych standardów cywilizacyjnych.
2. Ustala się, że celem zagospodarowania przestrzennego miasta jest:
  - a) zachowanie istniejącego układu urbanistycznego
  - b) utrzymanie miejskiego systemu terenów zielonych i powiązanie układu miejskiego z otaczającymi terenami otwartymi
  - c) ochrona istniejącej zieleni na terenach miejskich i działkach prywatnych
  - d) podniesienie standardu życia mieszkańców poprzez wyposażenie miasta w infrastrukturę techniczną,
  - e) podniesienie standardu estetycznego miasta,
  - f) stworzenie warunków dla rozwoju życia społecznego,
  - g) dążenie do realizacji drogi obwodowej poza terenem miasta przy współpracy z ościennymi gminami.

### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### § 6

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy obwieszczeń urzędowych przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Podkowie Leśnej.

RADCA PRAWNY  
Maria Łobzowska  
Wz 23-64

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA  
Podkowa Leśna  
Andrzej Gazda