

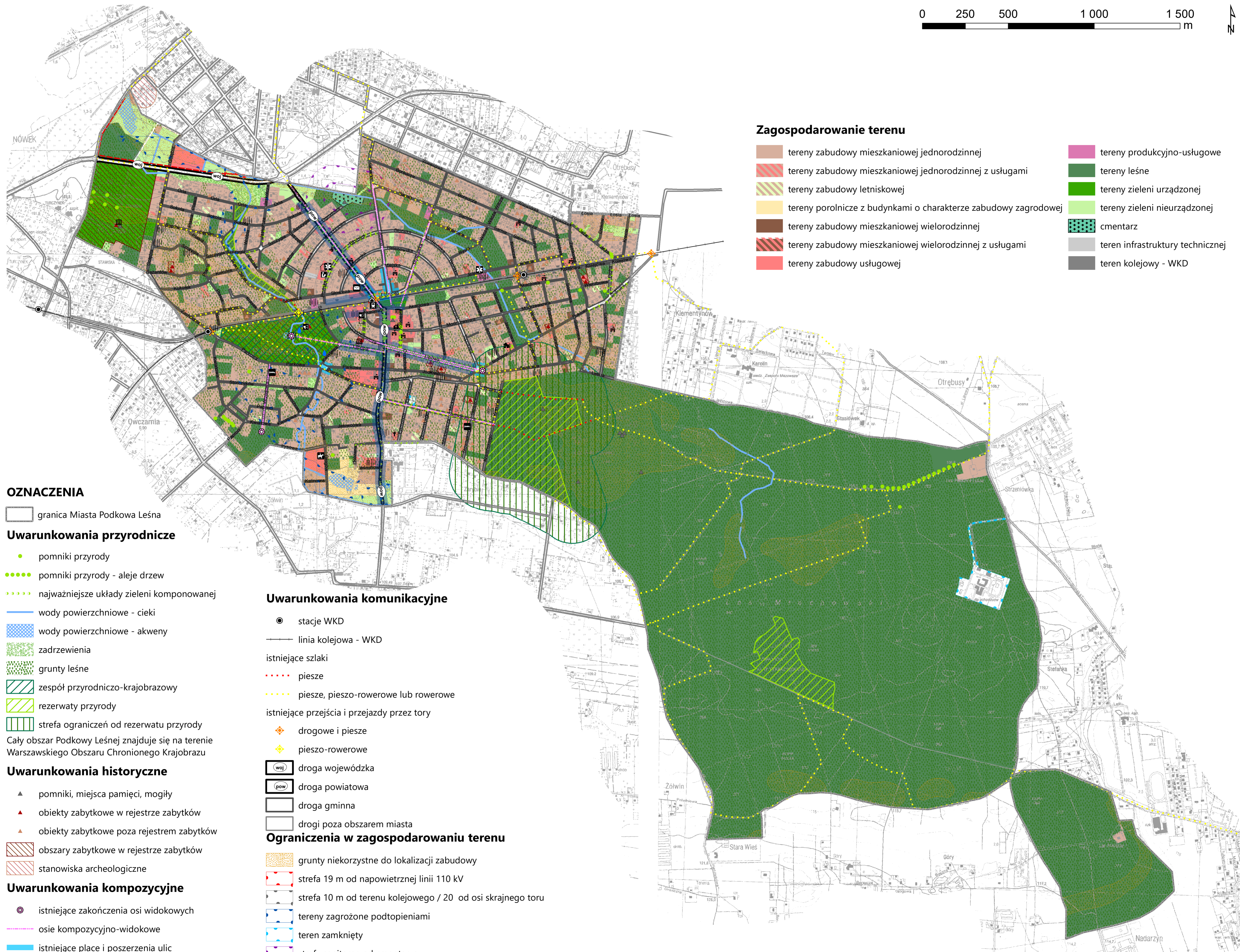


# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PODKOWA LEŚNA

## UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1:10 000

0 250 500 1 000 1 500 m



### Zagospodarowanie terenu

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- tereny zabudowy letniskowej
- tereny porolnicze z budynkami o charakterze zabudowy zagrodowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- tereny zabudowy usługowej
- tereny produkcyjno-usługowe
- tereny leśne
- tereny zieleni urządzonej
- tereny zieleni nieurządzonej
- cmentarz
- teren infrastruktury technicznej
- teren kolejowy - WKD

### OZNACZENIA

- granica Miasta Podkowa Leśna
- Uwarunkowania przyrodnicze**
- pomniki przyrody
- pomniki przyrody - aleje drzew
- najważniejsze układy zieleni komponowanej
- wody powierzchniowe - ciek
- wody powierzchniowe - akwenty
- zadrzewienia
- grunty leśne
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy
- rezerваты przyrody
- strefa ograniczeń od rezerwatu przyrody
- Cały obszar Podkowi Leśnej znajduje się na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Uwarunkowania historyczne**
- pomniki, miejsca pamięci, mogiły
- obiekty zabytkowe w rejestrze zabytków
- obiekty zabytkowe poza rejestrze zabytków
- obszary zabytkowe w rejestrze zabytków
- stanowiska archeologiczne
- Uwarunkowania kompozycyjne**
- istniejące zakończenia osi widokowych
- osie kompozycyjno-widokowe
- istniejące place i poszerzenia ulic
- istniejące przestrzenie reprezentacyjne
- miejsca o niskich walorach estetycznych
- Uwarunkowania infrastrukturalne**
- ujęcia wody
- kablowa linia elektroenergetyczna 110 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

### Uwarunkowania komunikacyjne

- stacje WKD
- linia kolejowa - WKD
- istniejące szlaki
- piesze
- piesze, pieszo-rowerowe lub rowerowe
- istniejące przejścia i przejazdy przez tory
- drogowe i piesze
- pieszo-rowerowe
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna
- drogi poza obszarem miasta

### Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu

- grunty niekorzystne do lokalizacji zabudowy
- strefa 19 m od napowietrznej linii 110 kV
- strefa 10 m od terenu kolejowego / 20 od osi skrajnego toru
- tereny zagrożone podtopieniami
- teren zamknięty
- strefy sanitarne od cmentarza

### Uwarunkowania społeczne

- Urząd Miasta
- posterunek Policji
- usługi zdrowia
- opieka społeczna
- dom opieki
- muzeum
- usługi oświaty
- kościół
- zakon
- biblioteka
- pensjonat
- poczta
- stacja kolejowa
- ośrodek kultury
- stadnina koni

ZALĄCZNIK NR 2  
 STUDIUM  
 UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA PODKOWA LEŚNA  
 UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Opracował zespół w składzie:  
 mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki – kierownik pracowni  
 mgr inż. arch. kraj. Katarzyna Zantonowicz – koordynator projektu  
 mgr inż. Paulina Starczewska  
 mgr inż. arch. kraj. Marta Potocka

SUNBAR Sp. z o.o.  
 ul. Nadarzyńska 54  
 05-805 Otrębusy  
 2019