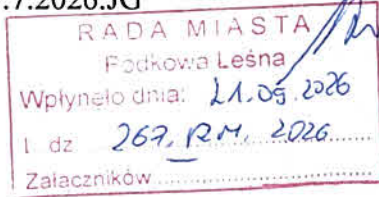


DSD. RM. 0003. 05. 2026

Podkowa Leśna, 21.09.2026 r.

PNZ.0003.7.2026.JG



Pani Agata Brzozowska-Kempf
Radna Miasta Podkowa Leśna
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miasta
Podkowa Leśna



W odpowiedzi na interpelację z dnia 07.09.2026 r., uprzejmie informuję, iż do Urzędu Miasta Podkowa Leśna nie wpłynęła oferta sprzedaży zabytkowej Willi „Aida”, a do zadań Urzędu nie należy bieżące śledzenie ofert sprzedaży nieruchomości położonych na terenie miasta Podkowa Leśna oraz analizowanie ich aktualnej dostępności. Niemniej jednak dziękuję za przekazaną informację nt. wystawionej na sprzedaż zabytkowej Willi „Aida”.

Jednocześnie wskazuję, że Miasto Podkowa Leśna jest właścicielem kilku obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa mazowieckiego, jak również sam układ urbanistyczny i zieleń miasta-ogrodu Podkowa Leśna są wpisane do rejestru zabytków na mocy decyzji Konserwatora Zabytków m.st. Warszawy z dnia 22.10.1981 r. Ochrona zabytków jest procesem niezwykle złożonym i bardzo kosztownym. Miasto Podkowa Leśna dokłada wszelkich starań, aby dbać o nie z należytą starannością, jednak ze względu na ograniczone możliwości finansowe nie jest w stanie realizować wszystkich zaleceń na bieżąco. Prace konserwatorskie są wykonywane sukcesywnie w miarę dostępnych środków, biorąc pod uwagę zarówno dobro zabytków, jak i realne możliwości ich utrzymania.

Potwierdzeniem faktu, że ochrona zabytków jest procesem niezwykle złożonym i bardzo kosztownym, są willa „Hel” oraz willa „Jókawa”, dla których w styczniu 2022 r. wydane zostały zalecenia pokontrolne Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zalecenia były później zmieniane poprzez wydłużenie terminu ich realizacji. W związku z faktem, iż po otrzymaniu zaleceń konserwatorskich dla willi „Hel” wykonano jedynie bieżące prace pielęgnacyjne przy drzewach i krzewach rosnących na terenie nieruchomości oraz badania stratygraficzne stolarki okiennej i elewacji budynku, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wszczął postępowanie administracyjne w sprawie nałożenia administracyjnej kary pieniężnej za niewykonanie zaleceń pokontrolnych. Miasto Podkowa Leśna wystąpiło do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zastosowanie art. 189f ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w celu uzyskania dodatkowego czasu na usunięcie naruszenia prawa (wykonanie zaleceń pokontrolnych), a w konsekwencji odstąpienia od nałożenia administracyjnej kary pieniężnej i poprzestania na pouczeniu.

Mając na uwadze powyższe, uprzejmie informuję, iż podjęcie decyzji o nabyciu kolejnej zabytkowej nieruchomości wiąże się z istotnym zwiększeniem wydatków po stronie Miasta Podkowa Leśna, obejmujących nie tylko koszt zakupu, lecz również obowiązkowe nakłady na prace konserwatorskie, bieżące utrzymanie oraz zapewnienie właściwego stanu technicznego obiektu. Obecnie Miasto Podkowa Leśna wykonuje analizę możliwości finansowych w celu ustalenia czy realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia jest wskazana.

Z wyrazami szacunku

**BURMISTRZ MIASTA
PODKOWA LEŚNA**
Magdalena Eckhoff