



Podkowa Leśna, 28.07.2026 r.

BPS.430.6.2026.AS



Szanowna Pani
Agata Brzozowska-Kempf
Radna Miasta Podkowa Leśna

za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miasta Podkowa Leśna
Szanownego Pana
Michała Gołąba

Szanowna Pani Radna,

w odpowiedzi na pytanie dotyczące przebudowy placu zabaw zlokalizowanego na tyłach Urzędu Miasta informuję, że przygotowanie koncepcji inwestycji było prowadzone z uwzględnieniem szczególnych uwarunkowań wynikających z lokalizacji placu zabaw w bezpośrednim sąsiedztwie pomnikowych lip oraz na terenie objętym ochroną konserwatorską.

Z uwagi na powyższe opracowywana koncepcja placu zabaw była przedmiotem licznych konsultacji z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Koncepcja ta zakładała m.in. wydzielenie niewielkiej części placu zabaw przystosowanej dla dzieci z niepełnosprawnościami, której nawierzchnia została zaprojektowana z mat przerostowych. W toku prowadzonych uzgodnień konserwator zgłaszał kolejne uwagi dotyczące m.in. rodzaju nawierzchni, sposobu ochrony systemów korzeniowych drzew oraz technologii prowadzenia robót. Każdorazowo projekt był modyfikowany i uzupełniany zgodnie z przekazywanymi zaleceniami, co wymagało wprowadzania kolejnych poprawek oraz ponownych uzgodnień.

Niestety, pomimo to, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków ostatecznie nie wyraził zgody na zastosowanie nawierzchni z mat przerostowych w części placu zabaw przeznaczonej dla dzieci z niepełnosprawnościami. W uzasadnieniu wskazano, że takie rozwiązanie wiązałoby się ze zbyt dużą ingerencją w grunt i mogłoby spowodować uszkodzenie systemów korzeniowych pomnikowych lip. Konserwator dopuścił jedynie wykonanie nawierzchni piaskowej - analogicznej jak na pozostałej części placu zabaw - pod warunkiem rezygnacji z zagęszczania gruntu oraz stosowania włókny.

Realizacja placu zabaw w takim kształcie nie spełniałaby jednak standardów dostępności, które obecnie stanowią jeden z podstawowych warunków ubiegania się o dofinansowanie ze środków zewnętrznych. Oznacza to istotne obniżenie szans na pozyskanie zewnętrznego finansowania na realizację inwestycji. Jednocześnie brak możliwości stworzenia w pełni dostępnego, integracyjnego placu zabaw pozostawałby w sprzeczności z przyjętymi przez Miasto standardami dostępności oraz dążeniem do tworzenia przestrzeni publicznych dostępnych dla wszystkich mieszkańców, w tym dzieci z niepełnosprawnościami.

Jednocześnie informuję, że Miasto nie zamyka tej kwestii i analizuje możliwe rozwiązania zgodne z obowiązującymi przepisami oraz stanowiskiem właściwych organów.

Koncepcja Placu zabaw, o którym mowa w odpowiedzi z dnia 19 listopada 2025 r., jest w załączeniu do niniejszej odpowiedzi.

Z poważaniem

Klauzula informacyjna Administratora Danych Osobowych

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji (RODO) oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, informujemy, że:

- Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Podkowa Leśna Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, 22 75 92 100, email: urzadmia@podkowalesna.pl
- Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (art. 37 ust 1 lit a RODO), z którym można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Akacjowa 39/41, 05 807 Podkowa Leśna lub email: iod@podkowalesna.pl
- Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie na podstawie obowiązujących przepisów prawa 6 pkt 1 lit. e RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi) bądź ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej; realizacji umów zawartych z kontrahentami Miasta Podkowa Leśna, w niektórych przypadkach, dla realizacji prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora; a w pozostałych przypadkach wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu wskazanym przy udzielaniu zgody. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
- Przetwarzane dane mogą być udostępniane organom nadzorczym zgodnie z przepisami prawa oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub podmiotom działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa i innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Podkowa Leśna współpracują lub przetwarzają dane dla których Administratorem jest Burmistrz Miasta Podkowa Leśna (jednostki realizujące zadania związane informatyzacją, obsługa prawną pocztową bądź kurierską, bankową itp).
- Dane nie są przekazywane poza obszar EOG chyba, że wymaga tego prawo. Państwa dane nie będą służyły do zautomatyzowanego podejmowania decyzji i nie będą profilowane. Będą przetwarzane w systemach informatycznych i w formie tradycyjnej
- Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. nr 14 poz. 67 z dnia 18.01.2011r z)
- Celem przetwarzania danych jest spełnienie obowiązków wynikających z Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 poz. 1875)
- Państwa dane osobowe są przetwarzane ręcznie oraz automatycznie w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, jak również w celach statystycznych i archiwalnych.
- Mają Państwo prawo do:
 - Dostępu do danych (art. 15 RODO) w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - Sprostowania/poprawienia swoich danych (art. 16 RODO) (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - Usunięcia danych przetwarzanych bezpodstawnie (art. 17 RODO) (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - Ograniczenie przetwarzania danych (art. 18 RODO) w przypadku, gdy:
 - Przeniesienia danych (art. 20 RODO)
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tę osobę,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
 - Wniesienia skargi do organu nadzorczego (art. 77 RODO). W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Mieście Podkowa Leśna przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych. W Polsce jest nim Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - Prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art 21 RODO) – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
- Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.



JOANNA OKRASKA

ul. Łukowa 16 lok. 4 93-410 Łódź telefon 601 36 10 66
www.e-architekt.pl biuro@e-architekt.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA PLACU ZABAW DLA DZIECI W PODKOWIE LEŚNEJ

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

PLAC ZABAW, AKACJOWA 39/41, 05-807 PODKOWA LEŚNA
Kategoria V

NUMER JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:

140502_1

NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:

0011

NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ, NA KTÓREJ OBIEKT JEST USYTUOWANY:

dz. nr ewid. 37, 38, 39

NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:

GMINA PODKOWA LEŚNA
AKACJOWA 39/41, 05-807 PODKOWA LEŚNA

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność, Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	generalny projektant obiektu	mgr inż. arch. Joanna Okraska	16 luty 2026r.	
	Spec. uprawnień Numer upr.	Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 57/00/WŁ.		
	Współpraca w branży architektonicznej	mgr inż. arch. Damian Pluta		

SPIS TREŚCI

1. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 3
1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 3
1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	str. 3
1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 13
1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 13
1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	str. 13
1.7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.	str. 13
1.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 13
1.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 14
1.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie.	str. 15
1.11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	str. 15
1.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 15

2. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Oświadczenie projektanta	str.16
2. Zaświadczenia z Izby i kopia uprawnień budowlanych w części PZT -	str. 9-10

3. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

PAB. 01	Rysunek szczegółowy placu zabaw	1:100	str.PAB.01
---------	---------------------------------	-------	------------

CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Usługi sportu i rekreacji - kategoria V

1.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przeznaczenie i program użytkowy:

Projektuje się przebudowę placu zabaw, który jest obiektem rekreacyjnym. Całkowita powierzchnia terenu działek objętych opracowaniem wynosi 3743 m². Działki są częściowo zagospodarowane i zadrzewione. Teren placu zabaw jest ogrodzony istniejącym ogrodzeniem sztachetowym, przewidzianym do renowacji. Nawierzchnia placu zabaw piaskowa, przewiduje się wykonanie nawierzchni bezpiecznej z mat przerostowych w obrębie projektowanych huśtawek i trampoliny. Istniejące urządzenia zabawowe przeznaczone do demontażu. Na terenie planuje się ustawienie 6 urządzeń zabawowych. Oprócz urządzeń zabawowych planuje się umieścić 1 obiekt małej architektury w postaci tablicy z regulaminem. Obiekty małej architektury na placu zabaw w postaci ławek i koszy przewidziane do relokacji w obrębie placu zabaw.

Po uporządkowaniu terenu planuje się odtworzenie istniejących nawierzchni trawiastych do stanu sprzed rozpoczęcia prac budowlanych oraz rekultywację istniejącego trawnika znajdującego się obok placu zabaw.

1.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Na podstawie Uchwały Nr 84/XIX/2008 RADY MIEJSKIEJ PODKOWY LEŚNEJ z dnia 26 czerwca 2008r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna, obszar objęty opracowaniem jest objęty obowiązującym Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Istniejący plac zabaw jest obiektem rekreacyjnym będącym częścią użyteczności publicznej. Plac jest wyposażony w 10 urządzeń zabawowych (bujak, huśtawka wagowa, zestaw zabawowy mały, kładka, statek, piaskownica, koparka, zestaw zabawowy duży, huśtawka podwójna, huśtawka gniazdo + dzieci do lat 3) oraz obiekty małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, tablic informacyjnych. Przewiduje się zachowanie istniejących ławek i koszy na śmieci, oraz ich relokację na terenie placu zabaw. Przebudowa zakłada montaż 6 urządzeń zabawowych. Przy wejściu na teren placu zabaw planuje się umieścić tablicę z regulaminem. Na terenie placu zabaw projektuje się nawierzchnię piaskową, fragment nawierzchni pod huśtawkami i trampoliną projektuje się jako nawierzchnię bezpieczną z mat przerostowych.

Obiekt opracowano według wytycznych oraz zgodnie z zaleceniami normy: Norma PN-EN 1177 – „Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku”

Wymiary i kształt elementów przyjęto według zasad ergonomii i zasad obowiązujących przy użytkowaniu placów zabaw, tj. norm **PN-EN 1176-1:2017-12 – „Wypośażenie placów zabaw i nawierzchnie”**
Wykonawca przy wytyczaniu stref bezpieczeństwa oraz produkcji elementów zobowiązany jest do wykonywania placu zabaw ściśle wg w/w norm oraz projektu technicznego.

ZABEZPIECZENIE DRZEW PODCZAS ROBÓT BUDOWLANYCH

Projekt nie przewiduje drzew do wycinki. W granicy opracowania występują drzewa i krzewy. Drzewa występują w odległości ok. 2-3m. od robót ziemnych, system korzeniowy może jednak kolidować z pracami ziemnymi wykonywanymi w ramach niniejszej inwestycji. Drzewa będące w bliskim sąsiedztwie planowanych robót budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć przed przystąpieniem do prac. Konieczność zabezpieczania drzew i krzewów na terenie budowy określa art. 88 ust.1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o Ochronie Przyrody (Dz. U. z 2009 r. nr 151, poz. 1220, z późn. zm.) oraz rozdział 3, art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 1994 r. nr 89 poz. 414). Obowiązek właściwego zabezpieczenia drzew na terenie budowy należy do obowiązków Wykonawcy.

Odległość większa niż 2,5 m od pnia drzewa

W przypadku gdy projektowany przebieg trasy wykopu/robót budowlanych itd. znajduje się większej odległości niż 2,5m istnieje możliwość przeprowadzenia prac ziemnych w formie otwartych wykopów. Wtedy to wszelkie prace w pobliżu drzew należy wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni.

Ponadto:

- Nie wolno manewrować sprzętem ciężkim w pobliżu drzew.
- W celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach należy zasypywać w jak najkrótszym czasie.
- W przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, drzewa po zasypaniu wykopów należy obficie podlać, zaś w przypadku prowadzenia robót w okresie jesienno-zimowego spoczynku drzew, korzenie podczas wykopów należy owinać jutą lub matami w celu ochrony przed niską temperaturą.
- W obrębie koron i korzeni nie można składować żadnych materiałów ziemnych i budowlanych,
- W obrębie korzeni zaniechać zagęszczania gruntu (walcowanie należy ograniczyć do minimum).
- Kopanie w obrębie korzeni należy wykonywać ręcznie. Korzenie do 3 cm średnicy należy obciąć na czysto, grubsze korzenie należy wpuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem.

- Przed rozpoczęciem prac należy wygrodzić zespoły drzew wraz z powierzchnią zajmowaną przez ich korzenie i korony ustawiając ogrodzenia w odległości min. 1,5m od pnia. Zaleca się aby płot stanowił szczelną ścianę o wysokości 150-170 cm.

W obrębie systemów korzeniowych drzew (minimum 1,5m poza obrysem korony) prace związane z usunięciem gruntu należy wykonać ręcznie za pomocą szpadla lub innych ręcznych narzędzi unikając wycinania korzeni.

Aby zapobiec uszkodzeniom mechanicznym, będących skutkiem ruchu pojazdów i maszyn pnie drzew, które nie mogą zostać wygrodzone z placu budowy jako zespół, należy zabezpieczyć oszalowując je deskami bądź uprzednio owijając matami słomianymi, a następnie mocując na maty deski. Jednocześnie zaznacza się, że zabezpieczanie pni drzew za pomocą samych mat słomianych jest niewystarczające. Przy szalowaniu pni należy zwrócić szczególną uwagę, aby szalunek przylegał szczelnie na całej powierzchni pnia, a jego wysokość wynosiła min. 150 cm. Szalunek powinien sięgać do wysokości pierwszych gałęzi. Jeżeli z przyczyn niezależnych (morfologia pnia drzewa) szalunek nie przylega szczelnie do pnia, powstałą przestrzeń między pnem a szalunkiem należy wypełnić materiałem elastycznym (np. warkocz ze słomy, opona). Oszalowanie należy mocować do pnia opaskami z drutu lub specjalnej taśmy stalowej stosując opaskę co 40-60 cm, czyli min. 3 opaski na wysokości pnia. Dolna część każdej deski szalunku powinna opierać się w podłożu. Niedopuszczalne jest opieranie szalunku o nasadę pnia, korzenie bądź inne części drzewa. Jeżeli niemożliwe jest oparcie deski w podłożu, należy je obsypać ziemią bądź zastosować dodatkową opaskę z drutu.

Należy zabezpieczyć powierzchnię pod koronami drzew. Poruszanie się bądź parkowanie pojazdów bezpośrednio pod koronami drzew jest niewskazane, gdyż zbyt utwardzenie podłoża będzie skutkowało zagęszczeniem gruntu i niedotlenieniem korzeni. Ponadto nacisk kół pojazdów na grunt może powodować miażdżenie korzeni podpowierzchniowych. Zaleca się, aby wszelki ruch odbywał się poza rzutem korony drzewa. Jeżeli z przyczyn niezależnych (np. zbyt duże zagęszczenie drzew) jest to niemożliwe, zaleca się, aby zabezpieczyć grunt pod koronami drzew, gdzie będzie prowadzony ruch pojazdów np. warstwą grubego żwiru bądź balami drewnianymi ułożonymi na legarach lub warstwie tłucznia. Zaleca się, aby prace ziemne, obejmujące zagęszczanie podglebia bądź górnych warstw gleby w obrębie lub w pobliżu obrysu korony drzew, wykonywać w okresach bezdeszczowych. Jeżeli mimo zastosowanych zabezpieczeń grunt został ubity podczas prowadzenia robót należy go przywrócić do stanu sprzed przystąpienia do robót.

Pod drzewami nie należy składować żadnych materiałów budowlanych. Zaleca się, aby miejsce składowania materiałów budowlanych lokalizować w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od obrysu rzutu korony. Jeżeli zachodzi konieczność chwilowego złożenia elementów konstrukcyjnych należy je składować w oddaleniu od pnia i poza obrębem rzutu korony. Jeżeli z przyczyn niezależnych zachodzi konieczności składowania materiałów budowlanych pod drzewami, pień drzewa musi być chroniony płotem lub szalunkiem, a ziemia powinna być pokryta 15 cm warstwą torfu lub wiórów drzewnych, z zaznaczeniem, aby warstwa ochronna

nie przykrywała nasady pnia. Zabronione jest stosowanie materiałów ochronnych, które mogłyby alkalizować glebę.

Ze względu na przewidywane roboty ziemne należy odpowiednio zabezpieczyć korzenie drzew na ścianie wykopu. W przypadku wykonywania wykopu w obrębie rzutu korony, należy rozpocząć wykonywanie wykopu nie bliżej niż w odległości równej podwójnemu obwodowi pnia pomierzonemu u jego nasady, jeśli jego obwód przekracza 100 cm. W przypadku gdy obwód pnia mierzony u nasady wynosi mniej niż 100 cm wykop należy rozpocząć nie bliżej niż 2 m od osi drzewa.

W przypadku, gdy podczas prowadzenia robót ziemnych zostaną odsłonięte korzenie drzew lub krzewów należy niezwłocznie podjąć działania ochraniające je. Dopuszcza się przycięcie korzeni na krawędzi wykopu ostrym narzędziem (w celu uzyskania rany o gładkiej krawędzi).

Cięcie korzeni przeprowadzać w ostateczności (pod nadzorem) czystym, ostrym narzędziem do miejsca zdrowego, pionowo do osi korzenia w celu ograniczenia powierzchni rany. Ran nie należy zabezpieczać żadnymi preparatami – ogranicza to naturalne zalewanie ran tkanką przyraną. Należy ograniczyć do minimum czas odsłonięcia korzeni w wykopie. Nie należy dopuszczać do przesuszenia korzeni. Pracę należy podzielić na etapy, aby uniknąć niepotrzebnego odsłaniania korzeni. W razie konieczności odsłonięcia bryły korzeniowej na dłuższy czas należy zabezpieczyć korzenie w wykopie siatką drucianą lub ekranem z desek drewnianych zamocowanych na drewnianych słupach. Pomędzy siatką lub deskami należy pozostawić 20cm przestrzeni, którą należy wypełnić mieszanką humusu lub torfu z piaskiem w stosunku 1:3 do 40cm wysokości od poziomu terenu. Pomędzy ścianą wykopu, a siatką lub deskowaniem należy ułożyć geowłókninę. Po ułożeniu nawierzchni zaleca się wymienić grunt w obrębie systemu korzeniowego. Zabrania się składowania materiałów budowlanych w obrębie stref korzeniowych drzew.

ZALECENIA OGÓLNE:

Certyfikaty i atesty.

Wszystkie materiały, instalowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim od odpowiednich instytucji – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prace budowlane.

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, wymogami technicznymi oraz warunkami technicznymi wykonywania robót. Prace te mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym projektem, a po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

Zmiany w projekcie.

Wszelkie zmiany dokonywane w toku wykonywania robót, w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z autorem projektu. Kierownik budowy jest zobowiązany do potwierdzenia wykonania robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami.

NAWIERZCHNIE PROJEKTOWANE:

1. Nawierzchnia piaskowa

Nawierzchnia wykonana jest z piasku płukanego rzecznego o grubości od 0,2 do 2 mm, amortyzująca upadek z wysokości do 300 cm. Wysokość nawierzchni wynosi 40 cm.

Konstrukcja nawierzchni bezpiecznej piaskowej:

- amortyzująca warstwa z piasku płukanego - 30cm + 10cm na przemieszczenie
- geowłóknina filtracyjno-separacyjna
- grunt rodzimy zagęszczony

(podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu)

zestawienie powierzchni:

Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej piaskowej: 307,26 m²

Długość obrzeża betonowego projektowanego: 100 mb

2. Nawierzchnia bezpieczna trawiasta z matami przerostowymi

Nawierzchnia wykonana z mat przerostowych z gumy pochodzącej z recyklingu w kolorze czarnym. Pod nawierzchnię należy wykonać podbudowę z kruszywa łamanego. Podbudowa składająca się z następujących warstw:

- amortyzująca warstwa z maty przerostowej – grubość według krytycznej wysokości swobodnego upadku
- włóknina biodegradowalna z nasionami trawy
- siatka stabilizująca
- ziemia urodzajna, wałowana – 10cm
- geowłóknina
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm - 10cm
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego
- grunt rodzimy zagęszczony

(podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu mechanicznym)

Uwaga: zamawiający nie dopuszcza wykonania podbudowy z kamienia (tłuczni) wapiennego. Jeżeli wykonawca uzna, że grunt rodzimy nie jest wystarczająco zwięzły, to przed podbudową z kruszywa łamanego należy rozłożyć siatkę stabilizującą. Siatkę odpowiednio naciągnąć i przytwierdzić agroszpilkami lub kotwami z tworzywa.

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej z mat przerostowych: 131,63 m²

OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY PROJEKTOWANE

Projektowane jest wyposażenie terenu w obiekty małej architektury, w tym urządzenia zabawowe.

Lokalizacja urządzeń powinna zostać sprawdzona przez wykonawcę w terenie.

UWAGA: Wszystkie wykorzystane w projekcie gotowe materiały oraz urządzenia rekreacyjne i inne sugerujące konkretnych producentów stanowią wyłącznie przykład i mają na celu jedynie określenie parametrów i cech produktu, dopuszcza się stosowanie zamienników jednak o parametrach nie gorszych niż zaproponowane, pod względem:

- gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj oraz liczba elementów składowych, wymiary +/- 10 %),
- charakteru użytkowego (funkcjonalnego),
- charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiału),
- parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, konstrukcja),
- wyglądu (struktura, barwa, kształt),
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

Wszelkie zmiany muszą uzyskać uzgodnienie Inwestora i Projektanta.

Montaż urządzeń: wszystkie elementy małej architektury, w tym urządzenia zabawowe mocowane trwale do gruntu poprzez zabetonowanie kotew/przedłużeń słupów w fundamentach z betonu. Minimalna klasa betonu dla urządzeń zabawowych – C20/25, dla pozostałych elementów C12/15. Montaż wg technologii producenta.

OPIS URZĄDZEŃ PROJEKTOWANYCH MAŁEJ ARCHITEKTURY:

NR 1 ZESTAW SENSORYCZNO-SPRAWNOŚCIOWY LIS

Specyfikacja:

- Konstrukcja wykonana z Robinii - bardzo trwałego drewna akacjowego bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych, wodoodpornej sklejki i stali,
- Elementy konstrukcyjne wykonane z impregnowanego i malowanego drewna modrzewiowego i/lub robinii akacjowej, odpornych na działanie warunków atmosferycznych,
- Podesty/platformy z Robinii - bardzo trwałego drewna akacjowego, bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych,
- Oslony wykonane z impregnowanego i malowanego drewna modrzewiowego odpornego na działanie warunków atmosferycznych,
- Transparentne osłony z poliwęglanu z nadrukiem odpornym na warunki atmosferyczne,
- Zjeżdżalnia tubowa wykonana ze stali nierdzewnej,
- Tablice do rysowania wykonane z trwałej, wodoodpornej sklejki lub płyty HPL odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- Elementy drewniane wykonane z drewna modrzewiowego/robinii akacjowej,
- Liny stalowe w oplocie polipropylenowym, łączone trwałymi elementami z tworzywa sztucznego, stali nierdzewnej lub aluminium,
- Siedziska/oparcia wykonane z mocnego drewna Robinii akacjowej, bez ostrych krawędzi, odpornego na warunki atmosferyczne,
- Łańcuchy ze stali nierdzewnej, kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczenie palców,
- Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej,

Wymiary:

Długość – 820 cm
Szerokość – 605 cm
Wysokość – 690 cm
Wysokość swobodnego upadku - 160cm
Strefa bezpieczeństwa – 64,8 m²
Ilość – 1 szt.



UWAGA! Lokalizacja urządzenia uwzględnia istniejące zadrzewienie - urządzenie zlokalizowano w odległości min. 2-3 m od najbliższych gałęzi drzew, co zapewnia brak kolizji z istniejącą zielenią wysoką

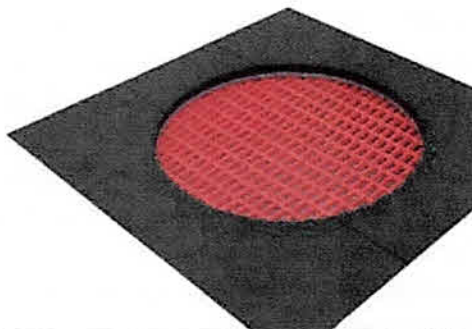
NR 2 TRAMPOLINA OKRĄGŁA

Specyfikacja:

- Konstrukcja wykonana z ocynkowanej ogniwo stali, montowana pod powierzchnią gruntu,
- Krawędzie obłożone gumowym obrzeżem SBR przyklejanym do ramy konstrukcji lub bez obrzeża,
- Mata do skakania wykonana z polipropylenowych lameli, nawleczonych na linę ze stali nierdzewnej,
- Mocowanie wewnątrz konstrukcji na wytrzymałych ocynkowanych sprężynach,

Wymiary:

Długość – 150 cm
Szerokość – 150 cm
Wysokość – 5 cm
Wysokość swobodnego upadku – 90 cm
Strefa bezpieczeństwa – 12,6 m²
Ilość – 1 szt.



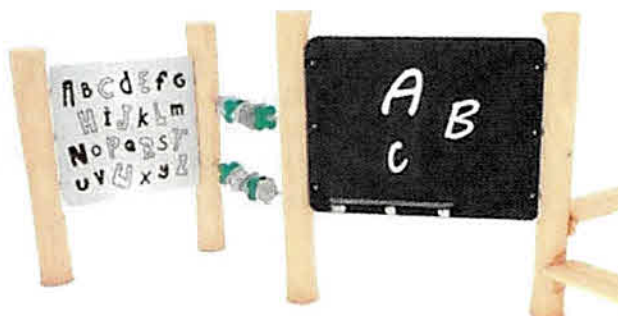
NR 3 PANEL EDUKACYJNY

Specyfikacja:

- Konstrukcja z Robinii - bardzo trwałego drewna akacjowego o średnicy ~ 18 cm bez ostrych krawędzi, odporne na działanie warunków atmosferycznych,
- Elementy manipulacyjne wykonane z płyty HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- Tablice do rysowania wykonane z płyty HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- Liny stalowe w oplocie polipropylenowym, łączone trwałymi elementami z aluminium, stali nierdzewnej i/lub tworzywa sztucznego,
- Siedziska/oparcia wykonane z mocnego drewna Robinii akacjowej, bez ostrych krawędzi, odporne na warunki atmosferyczne,
- Łańcuchy ze stali nierdzewnej, kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczenie palców,
- Wkręty ze stali nierdzewnej,

Wymiary:

Długość – 311 cm
Szerokość – 309 cm
Wysokość – 150 cm
Wysokość swobodnego upadku – <60 cm
Strefa bezpieczeństwa – 25,2 m²
Ilość – 1 szt.



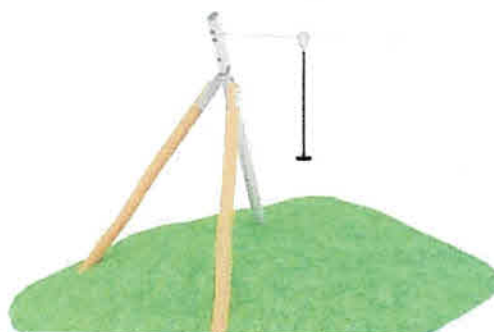
NR 4 ZJAZD LINOWY

Specyfikacja:

- Konstrukcja z Robinii - bardzo trwałego drewna akacjowego o średnicy ~ 18 cm bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych,
- Konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo,
- Lina i elementy naciągu ze stali ocynkowanej,
- Atestowane, bezpieczne siedziska,
- Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej,

Wymiary:

Długość – 2465 cm
Szerokość – 340 cm
Wysokość – 400 cm
Wysokość swobodnego upadku – 85 cm
Strefa bezpieczeństwa – 84,4 m²
Ilość – 1 szt.



NR 5 HUŚTAWKA GNIAZDO

Specyfikacja:

- Konstrukcja z Robinii - bardzo trwałego drewna akacjowego o średnicy ~ 18 cm bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych,
- Konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo,
- Atestowane, bezpieczne siedziska,
- Łańcuchy ze stali nierdzewnej, kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczenie palców,
- Zawiesia ze stali nierdzewnej,
- Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej,

Wymiary:

Długość – 210 cm
Szerokość – 380 cm
Wysokość – 240 cm
Wysokość swobodnego upadku – 130 cm
Strefa bezpieczeństwa – 18,5 m²
Ilość – 1 szt.



NR 6 HUŚTAWKA DLA OSÓB NPS

Specyfikacja:

- Konstrukcja z Robinii - bardzo trwałego drewna akacjowego o średnicy ~ 18 cm bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych,
- Konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo,
- Atestowane, bezpieczne siedziska,
- Łańcuchy ze stali nierdzewnej, kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczenie palców,
- Zawiesia ze stali nierdzewnej,
- Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej

Wymiary:

Długość – 255 cm
Szerokość – 400 cm
Wysokość – 300 cm
Wysokość swobodnego upadku – 145 cm
Strefa bezpieczeństwa – 18,5 m²
Ilość – 1 szt.



NR 7 TABLICA Z REGULAMINEM

Specyfikacja:

- Konstrukcja z Robinii - bardzo trwałego drewna akacjowego o średnicy ~ 12 - 18 cm bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych,
- Tablica wykonana z aluminiowej płyty kompozytowej z polietylenowym rdzeniem (dibond), odpornej na zmiany temperatur,
- Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej,

Wymiary:

Długość – 50 cm
Szerokość – 20 cm
Wysokość – 180 cm
Wysokość swobodnego upadku – nie dotyczy
Strefa bezpieczeństwa - nie dotyczy
Ilość – 1 szt.



1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) Kubatura – plac zabaw nie jest obiektem kubaturowym

b) Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia terenu opracowania (działki nr ewid. 37, 38, 39 obręb 0011 w Podkowa Leśna) wynosi 3743 m²

1.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W świetle „Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” i uwzględniając zakres robót oraz niewielką głębokość robót ziemnych projektowane obiekty małej architektury należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Zgodnie z rozwiązaniem, zalecanym przez wybranego producenta

1.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

- nie dotyczy.

1.7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Obszar zagospodarowania oraz cały teren są dostępne dla osób niepełnosprawnych w granicach użytkowania terenu przez te osoby. Regulaminy korzystania należy wydrukować czcionką możliwą do odczytania przez osoby niedowidzące. Projektowane nawierzchnie będą posiadać gładką równą powierzchnię ułatwiającą poruszanie się osobom niepełnosprawnym. Projektuje się jedno urządzenia zabawowe dostosowane do użytkowania przez osoby poruszające się na wózku inwalidzkim.

1.8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

- z nawierzchni nieprzepuszczalnych przez spadki na teren zielony działki inwestycyjnej, następnie przez infiltrację do gruntu

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - nie dotyczy

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – nie dotyczy

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - nie dotyczy

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

- Nie planuje się roślinności do wycinki. Projekt zakłada odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej znajdującej się w najbliższym otoczeniu miejsca lokalizacji placu zabaw, do stanu sprzed momentu rozpoczęcia prac budowlanych. Szczegółowe rozwiązania zostaną opracowane w projekcie technicznym. Nie zakłada się negatywnego wpływu na istniejące otoczenie, środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

1.9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

a) Szacunkowe roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody:

- nie dotyczy

b) Dostępne nośniki energii:

- nie dotyczy

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię dla analizy porównawczej:

- nie dotyczy

d) Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

- nie dotyczy

e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

- nie dotyczy

1.10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE

- nie dotyczy

1.11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Nie projektuje się.

1.12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Nie jest wymagana droga pożarowa oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę. Ze względu na klasyfikację pożarową, zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA Dz. U. nr 121 poz. 1137 z dnia 16 czerwca 2003 r projekt obiektu nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ochrony pożarowej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność, Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	generalny projektant obiektu	mgr inż. arch. Joanna Okraska	16 luty 2026r.	
	Spec. uprawnień Numer upr.	Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 57/00/WL		
	Współpraca w branży architektonicznej	mgr inż. arch. Damian Pluta		

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, punkt 3 ustawy: Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.), oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA PLACU ZABAW DLA DZIECI W PODKOWIE LEŚNEJ

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

PLAC ZABAW, AKACJOWA 39/41, 05-807 PODKOWA LEŚNA

Kategoria V

NUMER JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:

140502_1

NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:

0011

NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ, NA KTÓREJ OBIEKT JEST USYTUOWANY:

dz. nr ewid. 37, 38, 39

NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:

GMINA PODKOWA LEŚNA

AKACJOWA 39/41, 05-807 PODKOWA LEŚNA

Sporządzony w dniu 09.04.2026r. został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność, Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	generalny projektant obiektu	mgr inż. arch. Joanna Okraska	16 luty 2026r.	
	Spec. uprawnień Numer upr.	Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 57/00/WŁ		
	Współpraca w branży architektonicznej	mgr inż. arch. Damian Pluta		