

Podkowa Leśna, 7 września 2026 r.

Agata Brzozowska-Kempf
Radna Miasta
Podkowa Leśna

Pani Magdalena Eckhoff
Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

Za pośrednictwem:
Przewodniczącego Rady Miasta
Podkowa Leśnej
Pana Michała Gołąba

INTERPELACJA

w sprawie podjęcia działań zmierzających do zakupu Willi „Aida” przez Miasto Podkowa Leśna

Szanowna Pani Burmistrz,

w związku z wyjątkową wartością historyczną, kulturową i architektoniczną Willi „Aida” zwracam się z interpelacją dotyczącą podjęcia przez Miasto działań mających na celu zbadanie możliwości nabycia tej nieruchomości i włączenia jej do zasobów Miasta Podkowa Leśna.

Willa „Aida” jest jednym z najcenniejszych historycznych obiektów znajdujących się na terenie naszego miasta i ma szczególne znaczenie dla tożsamości Podkowy Leśnej.

Historia Willi „Aida” pokazuje, że może ona pełnić ważną funkcję społeczną i kulturalną. W ostatnich latach była miejscem działalności artystycznej, edukacyjnej i kulturalnej, organizowano w niej wydarzenia teatralne, spotkania autorskie, koncerty, wystawy oraz inne przedsięwzięcia służące mieszkańcom i promocji lokalnego dziedzictwa.

W mojej ocenie Miasto Podkowa Leśna powinno rozważyć możliwość nabycia Willi „Aida”. Zakup obiektu przez samorząd mógłby pozwolić na trwałe zabezpieczenie ważnego elementu dziedzictwa Podkowy Leśnej oraz zapewnić jego wykorzystanie na cele publiczne, społeczne, edukacyjne i kulturalne.

W związku z wystawieniem Willi „Aida” na sprzedaż zwracam się do Pana Burmistrza z następującymi pytaniami:

1. Czy Pani Burmistrz posiada informację o wystawieniu na sprzedaż zabytkowej Willi „Aida” znajdującej się na terenie Miasta Podkowa Leśna?
2. Czy w związku z pojawieniem się oferty sprzedaży tej nieruchomości Miasto Podkowa Leśna zamierza podjąć niezwłoczny kontakt z właścicielami w celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących warunków sprzedaży oraz możliwości nabycia nieruchomości przez Miasto?
3. Czy Pani Burmistrz zamierza podjąć rozmowy z właścicielami Willi „Aida” dotyczące możliwości jej zakupu przez Miasto Podkowa Leśna?
4. Czy Miasto zamierza dokonać pilnej analizy możliwości finansowych związanych z ewentualnym zakupem nieruchomości, w tym:
 - o ceny sprzedaży,
 - o możliwości zabezpieczenia środków w budżecie Miasta,

- możliwości rozłożenia finansowania zakupu w czasie,
 - możliwości pozyskania środków zewnętrznych?
5. Czy Pani Burmistrz zamierza zlecić przygotowanie analizy obejmującej:
- zasadność nabycia Willi „Aida” przez Miasto,
 - szacunkowe koszty jej zakupu,
 - koszty bieżącego utrzymania,
 - potencjalne koszty remontów i prac konserwatorskich,
 - możliwości wykorzystania obiektu na cele publiczne?
6. Czy Pani Burmistrz uważa, że wystawienie na sprzedaż Willi „Aida” stanowi dla Miasta Podkowa Leśna okazję do rozważenia nabycia obiektu o wyjątkowym znaczeniu historycznym, architektonicznym i kulturowym dla naszego miasta?
7. Czy Pani Burmistrz jest gotowa podjąć pilne działania w celu zbadania możliwości zakupu Willi „Aida” przez Miasto Podkowa Leśna, zanim nieruchomość zostanie sprzedana innemu nabywcy?

Uzasadnienie

W związku z pojawieniem się oferty sprzedaży Willi „Aida” uważam, że Miasto Podkowa Leśna powinno niezwłocznie przeanalizować możliwość nabycia tej nieruchomości.

Willa „Aida” jest obiektem o wyjątkowym znaczeniu dla historii, kultury i dziedzictwa architektonicznego Podkowy Leśnej. Wystawienie Willi „Aida” na sprzedaż stwarza szczególną sytuację, w której Miasto powinno rozważyć możliwość włączenia tego wyjątkowego obiektu do zasobów Miasta. Ewentualny zakup pozwoliłby na zabezpieczenie ważnego elementu dziedzictwa Podkowy Leśnej oraz umożliwiłby jego wykorzystanie na cele publiczne, kulturalne, edukacyjne i społeczne.

Oczywiście decyzja o ewentualnym zakupie powinna zostać poprzedzona szczegółową analizą finansową, prawną i techniczną. Niezależnie od tego, wobec faktu wystawienia nieruchomości na sprzedaż, zasadne wydaje się podjęcie przez Miasto niezwłocznych działań mających na celu przynajmniej zbadanie możliwości jej nabycia i warunków ewentualnej transakcji.

Zwracam się zatem o udzielenie szczegółowej odpowiedzi na powyższe pytania oraz o informację, jakie konkretne działania Pan Burmistrz zamierza podjąć w związku z wystawieniem Willi „Aida” na sprzedaż.

Z poważaniem,

Agata Brzozowska-Kempf