

ZARZĄDZENIE NR 44/2023
BURMISTRZA MIASTA PODKOWA LEŚNA

z dnia 8 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Podkowa Leśna, położonej w Podkowie Leśnej, przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr 384/L/2023 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 27 kwietnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się w najem, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Podkowa Leśna, położoną w Mieście Podkowa Leśna i opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Podkowa Leśna, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Podkowa Leśna a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Podkowa Leśna oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Centrum Usług Wspólnych Miasta Podkowa Leśna.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 44/2023

Burmistrza Miasta Podkowa Leśna

z dnia 8 maja 2023 r.

WYKAZ nieruchomości stanowiącej własność Miasta Podkowa Leśna, przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Powierzchnia przeznaczona do oddania w najem	Nr KW	Opis nieruchomości	Czas trwania umowy	Termin płatności	Miesięczna wysokość czynszu	Zasady aktualizacji
		Obręb			Przeznaczenie nieruchomości w MPZP				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Budynek Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Warszawy w Podkowie Leśnej ul. Jana Pawła II 20	148	154,3 m ²	WA1G/00018818/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Warszawy w Podkowie Leśnej, w którym mieści się lokal usługowy – stołówka szkolna Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 118 UO i przeznaczony pod usługi OŚWIATY	Od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r.	Do 20 dnia każdego miesiąca	1 000,00 zł + 23% VAT (1 230,00 zł brutto)	Waloryzacja stawki czynszu najmu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”