MIASTO – OGRÓD
PODKOWA LEŚNA
Rada Miasta Podkowa Leśna
Komisja Rewizyjna
ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, tel. 22 759 21 06, e-mail: radamiasta@podkowalesna.pl

PROTOKÓŁ POKONTROLNY
KOMISJI REWIZYJNEJ RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA IX KADENCJI
z dnia 19 listopada 2026 r.
z kontroli nadzoru nad jakością wody oraz gospodarką ściekową

***I. PODSTAWA PRZEPROWADZENIA KONTROLI*:**
1. Art. 18a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.)
2. Rozdział 8 „Zasady i tryb działania Komisji Rewizyjnej" Statutu Miasta Podkowa Leśna przyjętego uchwałą Nr 401/LII/2023 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 22 czerwca 2023 r.
3. Plan pracy Komisji Rewizyjnej na 2026 rok przyjęty uchwałą Nr 112/XXVII/2026 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 15 stycznia 2026 r.

***II. IMIONA I NAZWISKA RADNYCH PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLĘ*:** Bożena Górczyńska, Dąbrówka Smolny, Alicja Rotfeld-Paczkowska.

***IiI. DATA ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA PRZEPROWADZANIA CZYNNOŚCI KONTROLNYCH*:**
26.10.2026 r. - 17.11.2026 r.

***IV. NAZWA KONTROLOWANEGO PODMIOTU ORAZ IMIONA, NAZWISKA I FUNKCJE OSÓB UDZIELAJĄCYCH WYJAŚNIEŃ*:**

Urząd Miasta Podkowa Leśna, ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna
Wyjaśnień udzielili:
Kierownik Referatu Inwestycji i Infrastruktury Komunalnej, Artur Paterek
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Anna Stefaniak

***V. ZAKRES KONTROLI*:**
Nadzór nad jakością wody oraz gospodarką ściekową nieruchomości niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej Miasta Podkowa Leśna. Zespół na cele kontroli skupił się na latach 2025-2026.

***VI. WYNIKI KONTROLI*:**

Komisja Rewizyjna po zapoznaniu się ze sprawozdaniem zespołu kontrolnego pozytywnie ocenia nadzór nad jakością wody oraz gospodarką ściekową w zakresie przeprowadzonej kontroli.

Na podstawie przedstawionej i zbadanej dokumentacji Komisja Rewizyjna nie wnosi uwag do nadzoru nad jakością wody oraz gospodarką ściekową nieruchomości niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej w Mieście Podkowa Leśna w latach 2025 i 2026.

Komisja Rewizyjna stwierdza, że Miasto przeprowadza kontrole jakości wody zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz z obowiązującymi przepisami, a w przypadku stwierdzonych niezgodności (po jednej w 2025 i 2026 r.) procedury naprawcze ustalano z tym organem.

Kontrola wykazała, że na terenie Miasta pozostaje około 40 nieruchomości niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej, a skuteczność działań naprawczych w dużej mierze zależy od szybkiego dotarcia z informacją do mieszkańców. Z tego względu, pomimo braku uwag do prowadzonego nadzoru, Komisja

Rewizyjna rekomenduje:

1. wprowadzenie miejskiego dofinansowania do podłączenia do sieci kanalizacyjnej nieruchomości, które nie są do niej przyłączone,
2. utrzymanie szczególnej dbałości o informowanie mieszkańców o ewentualnych nieprawidłowościach i niezgodnościach parametrów wody pitnej, z jednoczesnym wykorzystaniem wszelkich dostępnych kanałów informacyjnych, również takich jak media społecznościowe i powiadomienia SMS.

Termin realizacji zaleceń pokontrolnych i wniosków:
- w zakresie punkt 1. – w planie budżetowym na 2027 r.;
- w zakresie punkt 2. – niezwłocznie.

VII. WNIOSKI Z KONTROLI:

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2024 r. poz757), zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

W zakresie zaopatrzenia w wodę cały obszar Miasta Podkowa Leśna jest objęty w całości siecią wodociągową, co daje możliwość podłączenia się do miejskiej sieci wodociągowej wszystkim chętnym mieszkańcom. Nieruchomości niepodłączone do sieci korzystają z własnych ujęć wody. Dodatkowo na terenie Podkowy Leśnej działają dwa ogólnodostępne zdroje uliczne umożliwiające bezpłatny pobór wody na cele socjalno-bytowe.

Operatorem sieci w Mieście Podkowa Leśna jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodno-Ściekowej Gea-Nova Sp. z o.o. działające na podstawie umowy nr. 327.40002.2025.

Wspomniana ustawa (art. 2b) wprowadza podział parametrów jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi na:
1) mikrobiologiczne, chemiczne, wskaźnikowe, radiologiczne oraz wynikające z oceny ryzyka w systemie zaopatrzenia w wodę, a także istotne dla oceny ryzyka w wewnętrznym systemie wodociągowym;
2) objęte listą obserwacyjną stanowiącą wykaz substancji i związków przyjmowany przez Komisję Europejską w drodze aktu wykonawczego, o którym mowa w art. 13 ust. 8 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/2184 z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Zgodnie z art. 4a rozdziału 1a ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków określona, że woda przeznaczona do spożycia przez ludzi jest zdrowa i czysta, jeżeli:
1) jest wolna od wszelkich mikroorganizmów i pasożytów oraz wszelkich substancji w ilościach lub w stężeniach, które stanowią potencjalne niebezpieczeństwo dla zdrowia ludzi;

2) spełnia minimalne wymagania określone dla parametrów mikrobiologicznych, chemicznych oraz istotnych dla oceny ryzyka w wewnętrznym systemie wodociągowym;
3) zastosowano wszelkie inne środki niezbędne do zapewnienia jakości i bezpieczeństwa tej wody, w tym związane z zapewnieniem parametrów jakości tej wody w punkcie zgodności, przeprowadzeniem oceny ryzyka, zapewnieniem stosowania materiałów lub wyrobów do kontaktu z tą wodą oraz chemikaliów do uzdatniania wody i materiałów filtracyjnych do kontaktu z tą wodą spełniających wymagania określone w odrębnych przepisach, stałym monitorowaniem jakości tej wody oraz podejmowaniem działań naprawczych.

Proces technologiczny uzdatniania wody w Podkowie Leśnej w stacji uzdatniania przewiduje dezynfekcję wody poprzez stosowanie podchlorynu. W poprzednich latach dozowanie środka dezynfekującego odbywało się na zasadzie stałej pracy pompki dozującej, przez co w okresach mniejszego rozbioru wody środek ten mógł być wyczuwany w wodzie uzdatnionej. W roku 2025 został zmodernizowany system dozowania środka dezynfekującego, który umożliwia podawanie podchlorynu na podstawie danych z przepływomierza w zależności od ilości wody pobranej ze studni. Całkowita rezygnacja ze środka dozującego nie jest możliwa, gdyż jest to niezbędny element procesu technologii uzdatniania wody opracowany specjalnie dla stacji w Podkowie Leśnej w oparciu o wyniki badań wody surowej.

Badania jakości wody prowadzone są na podstawie art. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 12 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r. poz. 757) a także, § 3 i § 21 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z 7.12.2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 poz. 2294).

Ponadto rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 22 maja 2026 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi określa „minimalną częstotliwość, sposób i miejsca poboru próbek do badań jakości wody dla monitorowania wartości parametrycznej bakterii z rodzaju Legionella w ciepłej wodzie użytkowej w wewnętrznych systemach wodociągowych, a także procedury postępowania w zależności od wyników tych badań" .

Kontrolą jakości wody w Podkowie Leśnej zajmuje się Referat Inwestycji i Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta. Nadzór nad jakością wody sprawuje Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Grodzisku Mazowieckim (PPIS) przy pomocy Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Grodzisku Mazowieckim (PSSE, potocznie „Sanepid"). Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny prowadzi również kontrolę czystości obiektów, tj. stacji uzdatniania wody (SUW) i ujęć wody.
Pod koniec każdego roku ustalany jest harmonogram badań na rok następny. Harmonogram jest przedstawiany do akceptacji Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Grodzisku Mazowieckim.

Oprócz badań wewnętrznych PSSE przeprowadza również niezależne samodzielne badania kontrolne. W momencie, kiedy prowadzone są badania kontrolne Sanepidu, Miasto także pobiera własne próbki. Kontrole wewnętrzne przeprowadzane są na zlecenie przez operatora sieci poprzez akredytowane laboratorium (Interlabo).

W celu lepszej weryfikacji jakości wody, na terenie miasta wyznaczone są 4 punkty monitoringu.

Raz w roku przeprowadzone są także uogólnione badania wody uzdatnionej, obejmujące wszystkie parametry makro- i mikroelementów oraz twardość wody. Oprócz wody uzdatnionej prowadzone są również cykliczne badania wody z ujęć.

Ponadto, w celu zapewnienia dobrej jakości wody okresowo płukane są również końcówki sieci. Miasto Podkowa Leśna zobowiązane jest do poboru próbek i prowadzenia kontroli zgodnie z ustalonym z Sanepidem harmonogramem. W roku 2025 odbyły się 4 kontrole pod nadzorem PSSE Grodzisk Mazowiecki oraz 5 kontroli wewnętrznych wykonanych przez akredytowane laboratorium.

W roku 2026 (stan na dzień zakończenia czynności kontrolnych) odbyły się 2 kontrole pod nadzorem PSSE Grodzisk Mazowiecki (pobór próbek we wszystkich punktach monitoringu) oraz 4 kontrole wewnętrzne.

W roku 2025 wykryto 1 nieprawidłowość, natomiast w roku 2026 wykazano 1 niezgodność parametru. Niezgodność ta wynikła z pobrania próbek nie „u końcowego odbiorcy", czyli w punktach monitoringu na terenie miasta, a na stacji uzdatniania. Zgodnie z wytycznymi próbki powinny być pobierane w punktach docelowych, a nie u źródła wytworzenia. Informacja o niezgodności została umieszona na stronie internetowej i wywieszona w Urzędzie Miasta.

W przypadku wykrycia nieprawidłowości procedury naprawcze ustalane są każdorazowo z instytucją odpowiedzialną za nadzór nad jakością wody tj. PPIS w Grodzisku Mazowieckim i są uwarunkowane przyczyną nieprawidłowości. Obejmują one m.in. płukanie sieci oraz chlorowanie wody

Zgodnie z obowiązującymi przepisami komunikat o jakości wody i zaleceniach, niezwłocznie po jego wydaniu, publikowany jest na stronach internetowych Sanepidu i Urzędu Miasta oraz wywieszany na urzędowych tablicach ogłoszeń. Dodatkowo o działaniach naprawczych mieszkańcy informowani są na bieżąco w mediach społecznościowych oraz za pomocą wiadomości SMS.

W zakresie gospodarki ściekowej kontrola dotyczyła wyłącznie nadzoru Miasta nad nieruchomościami niepodłączonymi do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Podstawę prawną nadzoru stanowią ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. W mieście Podkowa Leśna jest około 40 takich nieruchomości.

W przypadku gospodarstw niepodłączonych do kanalizacji, właściciele nieruchomości otrzymują zawiadomienia z pytaniami o terminy wywozu nieczystości. Firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych występują do Miasta o zezwolenie na działalność na jego terenie i otrzymują je po weryfikacji. Wykaz firm posiadających zezwolenia dostępny jest są stronach internetowych i w Urzędzie Miasta. Miasto co kwartał zbiera od tych firm sprawozdania i raz w roku przekazuje je do Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.

W razie zgłoszeń pracownicy kontrolują studzienki/przepustowość sieci.

VIII. WYKAZ BADANYCH DOKUMENTÓW:

1. Harmonogram badań
2. Umowa nr 328.40002.2022 zawarta pomiędzy Miastem Podkowa Leśna, reprezentowanym przez Artura Tusińskiego - Burmistrza Miasta Podkowa Leśna a Przedsiębiorstwem Gospodarki Wodno-Ściekowej Gea-Nova Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dotycząca konserwacji sieci wodociągowej.
3. Umowa nr 327.40002.2025 zawarta pomiędzy Miastem Podkowa Leśna, reprezentowanym przez Magdalenę Eckhoff - Burmistrza Miasta Podkowa Leśna a Przedsiębiorstwem Gospodarki Wodno-Ściekowej Gea-Nova Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dotycząca konserwacji sieci wodociągowej.
4. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Podkowa Leśna, przyjęty na podstawie Uchwały nr457/LXIII/2024 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 25 kwietnia 2024 r.
5. Komunikaty nr 5.2026 i 6.2026 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grodzisku Mazowieckim

IX. ZAŁĄCZNIK:

Sprawozdanie zespołu kontrolnego Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Podkowa Leśna IX kadencji z dnia 17 listopada 2026 r. z przeprowadzonych działań kontrolnych dotyczących nadzoru nad jakością wody oraz gospodarką ściekową.

Niniejszy protokół został sporządzony i przyjęty przez członków Komisji Rewizyjnej obecnych na posiedzeniu w dniu 19 listopada 2026 r. jednogłośnie - 5 głosów za.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

MIASTO – OGRÓD
PODKOWA LEŚNA
Rada Miasta Podkowa Leśna
Komisja Rewizyjna
ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, tel. 22 759 21 06, e-mail: radamiasta@podkowalesna.pl

NOTA:

Zgodnie z § 56 Statutu Miasta:

- Protokół z kontroli, o którym mowa w § 55, jest przedkładany kierownikowi podmiotu kontrolowanego w celu zapoznania się i podpisu.

- Kierownik podmiotu kontrolowanego ma prawo odmowy złożenia podpisu lub naniesienia swych uwag do protokołu w formie odrębnego oświadczenia.

- W przypadku zgłoszenia uwag do protokołu z kontroli, Komisja Rewizyjna poddaje go analizie oraz zgłoszone do niego przez podmiot kontrolowany uwagi i podejmuje decyzję odnośnie jego przyjęcia (w całości lub w części) bez uwag lub z zastrzeżeniami.

- W przypadku sformułowania przez Komisję Rewizyjną w protokole z kontroli wniosków m.in. związanych z podejrzeniem popełnienia przestępstwa, których rozstrzygnięcie leży w gestii innych organów publicznych, Rada podejmuje uchwałę w tej sprawie.

- Protokół z kontroli odczytywany jest na sesji, a następnie publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej.

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej:

Adam Krupa, przewodniczący KR .....

Aleksandra Bankiewicz, członek KR .....

Bożena Górczyńska, członek KR .....

Alicja Rotfeld-Paczkowska, członek KR .....

Dąbrówka Smolny, członek KR .....