

UCHWAŁA NR 170/XXXVII/2026
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA

z dnia 17 września 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna przy ulicy Jeleniej obejmującego tereny w obrębach geodezyjnych 0004 i 0006

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662, 912; Dz. u. z 2023 r. poz 1688) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538, 781, 912, Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z art. 67 ust. 4 z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr 84/XIX/2008 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 26 czerwca 2008 r. obejmującego działki ewidencyjne nr 128, 182, 190, 191, 192, 193, 194, 195, częściowo 215, częściowo 214 z obrębu 0004 oraz działki ewidencyjne nr 51 i 52 z obrębu 0006 położone w Mieście Podkowa Leśna.

§ 2. Uchyła się w całości uchwałę Nr 328/XLVIII/2018 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki ewidencyjne nr 190 i 191 z obrębu 0004 położone w Mieście Podkowa Leśna.

§ 3. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawione są na załączniku graficznym do uchwały.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Podkowa Leśna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Podkowa Leśna

Michał Gołąb

Strona 1

UZASADNIENIE

W celu zapewnienia poprawy zaopatrzenia mieszkańców w wodę jest konieczność budowy nowej stacji uzdatniania wody. Dla realizacji tego celu dokonano odwiertów potwierdzających, że na działkach znajdujących się na wskazanym na załączniku graficznym do uchwały terenie są warunki umożliwiające pobór wody do zaopatrzenia mieszkańców. Realizacja inwestycji we wskazanej lokalizacji wymaga zmiany planu.

Zasadne jest uchylene w całości uchwały Nr 328/XLVIII/2018 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki ewidencyjne nr 190 i 191 z obrębu 0004 położone w Mieście Podkowa Leśna, ponieważ w związku z uchwaleniem planu ogólnego nie byłoby możliwe podjęcie uchwały zgodnie z art., 67 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Przewodniczący Rady Miasta Podkowa Leśna

Michał Gołąb