

**UCHWAŁA NR 169/XXXVII/2026
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia 17 września 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta-
Ogrodu Podkowa Leśna w obrębach geodezyjnych 0002, 0003, 0005, 0007 i 0011**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662, 912; Dz. u. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538, 781, 912, Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z art. 67 ust. 4 z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr 84/XIX/2008 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 26 czerwca 2008 r. obejmującego działki ewidencyjne nr 6/2, 6/3, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 72, 172 z obrębu 0003 oraz działki ewidencyjne nr 19 i 20 obrębu 0007 położone w Mieście Podkowa Leśna.

§ 2. Przystępuje się do sporządzenia planu miejscowego dla terenów nie objętych miejscowym planem tj. działek ewidencyjnych nr 15, 16, 171/1, 171/2 z obrębu 0002.

§ 3. W związku z wyrokami Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego stwierdzającymi nieważność uchwały Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 26 czerwca 2008 r. nr 84/XIX/2008 w odniesieniu do części działki ewidencyjnej nr 93 z obrębu 0011 i do części działki ewidencyjnej nr 127 z obrębu 0005 w granicach ewidencyjnych użytku leśnego przystępuje się do sporządzenia planu dla wskazanych działek.

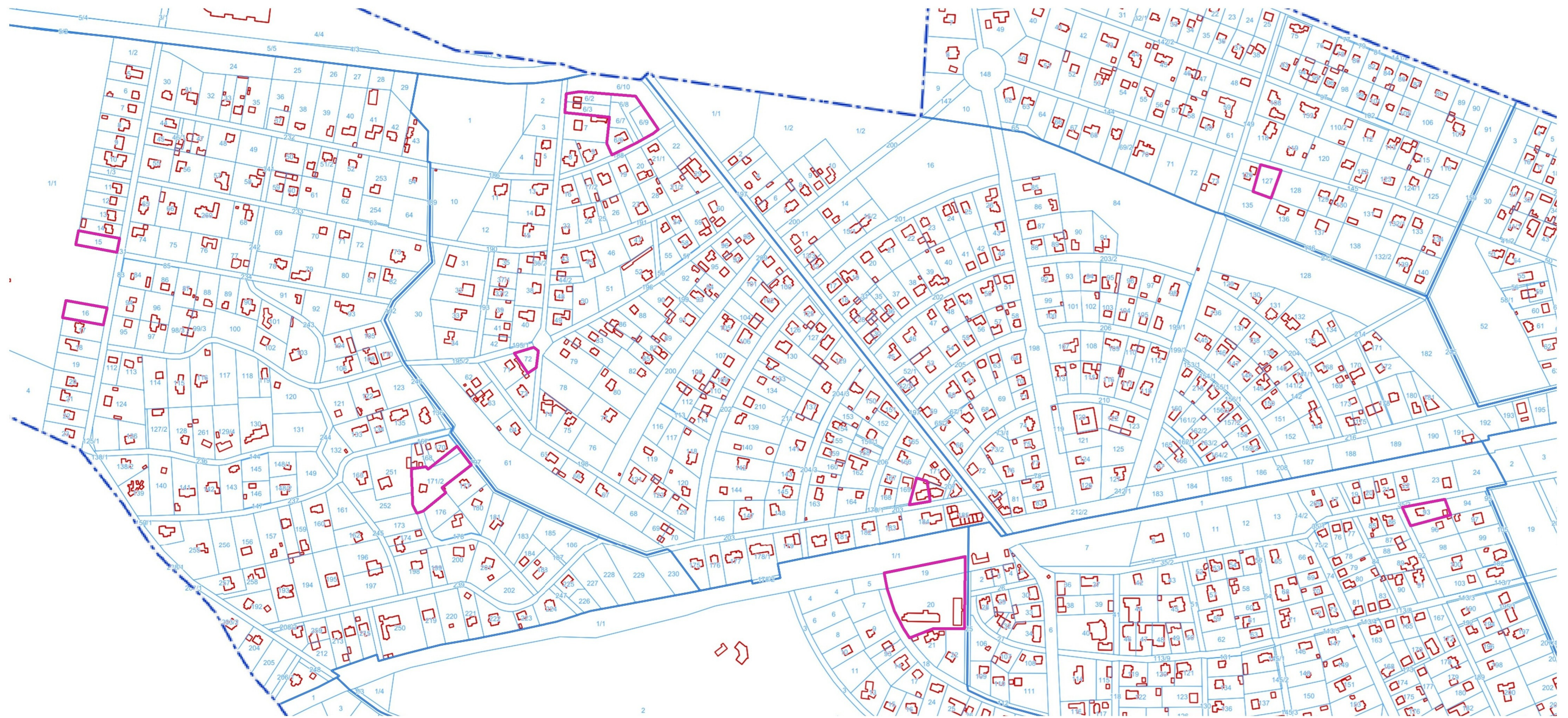
§ 4. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawione są na załączniku graficznym do uchwały.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Podkowa Leśna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Podkowa Leśna

Michał Gołąb



 granica obszaru objętego przystąpieniem do
sporządzenia planu

UZASADNIENIE

Na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta-Ogrody Podkowa Leśna są działki, które wymagają regulacji planistycznych.

W związku z wejściem w życie planu ogólnego Miasta Podkowa Leśna zatwierdzonego uchwałą nr 160/XXXV/2026 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 6 sierpnia 2026 r., powstała możliwość dokonania zmian planistycznych wynikających z wcześniej złożonych wniosków o zmianę planu miejscowego, z wydanych wyroków Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego a także konieczności objęcia miejscowym planem działek bez planu.

Tereny działek bez planu zostały wyznaczone w planie ogólnym jako obszary uzupełnienia zabudowy z wyznaczeniem dla nich strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

W celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego zasadnym jest zmiana planu miejscowego zgodnie z wyznaczoną w planie ogólnym strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Regulacji planistycznej wymagają działki, które w konsekwencji wyroków WSA stały się działkami jedynie w połowie swojej powierzchni podlegającymi prawu miejscowemu.

Zasadne jest zatem opracowanie planu miejscowego dla wskazanych działek w celu uregulowanie wskazanych kwestii.

Przewodniczący Rady Miasta Podkowa Leśna

Michał Gołąb