

**UCHWAŁA NR 168/XXXVII/2026  
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia 17 września 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta-  
Ogrodu Podkowa Leśna na północ od drogi wojewódzkiej nr 719 obejmującego tereny w obrębie  
geodezyjnym 0001**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662, 912; Dz. u. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538, 781, 912, Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z art. 67 ust. 4 z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr 84/XIX/2008 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 26 czerwca 2008 r. obejmującego działki ewidencyjne nr 1/3, 1/10, 1/24, 1/30, 1/31, 6, 7, 8, 10, 11 i częściowo 12 z obrębu 0001 położone w Mieście Podkowa Leśna.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawione są na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Podkowa Leśna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Podkowa Leśna

**Michał Gołąb**

Załącznik  
do uchwały nr 168/XXXVII/2026  
Rady Miasta Podkowa Leśna  
z dnia 17 września 2026 r.



 granica obszaru objętego przystąpieniem do  
sporządzenia planu

## **UZASADNIENIE**

W związku z wejściem w życie planu ogólnego Miasta Podkowa Leśna zatwierdzonego uchwałą nr 160/XXXV/2026 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 6 sierpnia 2026 r., pojawiła się możliwość zmiany planu miejscowego na działkach położonych na północ od drogi wojewódzkiej nr 719. Są to tereny położone poza historycznym układem urbanistycznym Jawornickiego w związku z czym potencjalne zmiany na tych terenach nie zaburzają charakteru Miasta.

W planie ogólnym dla wskazanego obszaru wyznaczono strefy usług i zieleni rekreacyjnej z możliwością realizacji usług. Tym samym są to tereny inwestycyjne. Zmiana planu umożliwi realizację inwestycji z których w perspektywie czasowej wpłyną środki do budżetu miasta.

Przewodniczący Rady Miasta Podkowa Leśna

**Michał Gołąb**