

ZARZĄDZENIE NR 60/2026
BURMISTRZA MIASTA PODKOWA LEŚNA

z dnia 9 września 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912 i Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912 i Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z Uchwałą Nr 152/XXXIII/2026 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość gruntową położoną w Podkowie Leśnej przy ul. Borsuczej.

2. Nieruchomość wskazana w ust. 1 została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Podkowa Leśna, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Podkowa Leśna. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Podkowa
Leśna

Magdalena Eckhoff

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1. **Oznaczenie nieruchomości:** dz. ew. nr 100 z obrębu 5 miasta Podkowa Leśna, KW WA1G/00081516/9.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** 20 m².
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość znajduje się w granicach istniejącego ogrodzenia działki ewid. nr 99 z obrębu 5 miasta Podkowa Leśna.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem urbanistycznym 88ML, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
6. **Cena nieruchomości:** 9 000 zł + 23% VAT (2 070 zł) = 11 070 zł.
7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
9. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
11. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 21.10.2026 r.

Burmistrz Miasta Podkowa
Leśna

Magdalena Eckhoff