

WYKAZ WNIOSKÓW do projektu planu ogólnego gminy

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	12.09.2024 r.	W1-5269	140502_1.0002.15 Dz. 15 obr. 2 ul. Gołębia Podkowska Leśna		x	Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – S1 o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%, nie został uwzględniony w części. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono w części , określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - S1, gdyż znajdując się na obszarze uzupełnienia zabudowy oraz ustalając parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%.
2	16.09.2024 r.	W2-5333	140502_1.0004.194 Dz. 194 obr. 4 ul. Jelenia 19A		x	Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy usługowej – SU o parametrze maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy 0,4 nie został uwzględniony w części. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono w części , określając w projekcie Planu ogólnego strefę usługową - SU, oraz ustalając parametr maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy 0,6.

3	26.09.2024 r.	W3-5527	140502_1.0002.171/2 Dz. 171/2 obr. 2 ul. Sójka 15		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,55 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%, nie został uwzględniony ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie ogólnym można wyznaczyć tylko określone strefy.</p> <p>Dla obszaru, którego dotyczy wniosek określono w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną - SJ, gdyż znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy oraz ustalając parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 12%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 85%.</p>
4	07.10.2024 r.	W4-5764	140502_1.0012.100 Dz. 100 obr. 12 ul. Wierzbowa 3	x		<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ, uwzględniono.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną - SJ, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej.</p>

5	07.10.2024 r.	W5-5763	140502_1.0012.51 i 52 Dz. 51 i 52 obr. 12 ul. Wschodnia 14	x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%, uwzględniono.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>
6	07.10.2024 r.	W6-5762	140502_1.0003.96 Dz. 96 obr. 3 ul. Szczygła 1	x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%, uwzględniono.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>

7	07.10.2024 r.	W7-5761	140502_1.0002.156 Dz. 156 obr. 2 ul. Kukulek 17	x		<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ uwzględniono.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>
8	07.10.2024 r.	W8-5760	140502_1.0002.256 Dz. 256 obr. 2 ul. Kukulek	x		<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ uwzględniono.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>

9	09.10.2024 r.	W/9-5856	140502_1.0005.112 Dz. 112 obr. 5 ul. Borsuczka 37	x		<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%, uwzględniono.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>
10	09.10.2024 r.	W10-5860	140502_1.0011.75/1 Dz. 75/1 obr. 11 ul. Akacjowa 25	x	x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ o parametrach: maksymalna nadziemia intensywności zabudowy 0,3, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 75%, nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalna nadziemia intensywności zabudowy 0,2, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>

11	15.10.2024 r.	W/11-5956	140502_1.0007.48 Dz. 48 obr. 7 ul. Jana Pawła II 18	x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – S1 o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%, uwzględniono.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - S1, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>
12	14.10.2024 r.	W/12-5929	140502_1.0008.165/1 Dz. 165/1 obr. 8 ul. Kwiatowa	x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – S1 o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%, uwzględniono.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - S1, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>

13	15.10.2024 r.	W13-5957	140502_1.0007.48 Dz. 48 obr. 7 ul. Jana Pawła II 18		x	Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%, nie został uwzględniony. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych dla obszaru, którego dotyczy wniosek, określono w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SI,
14	15.10.2024 r.	W14-5954	140502_1.0002.227 Dz. 227 obr. 2 ul. Słowicza		x	Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SI, uwzględniono. Po procenie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono , określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SI,
15	15.10.2024 r.	W15-5955	140502_1.0002.228 Dz. 228 obr. 2 ul. Słowicza		x	Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SI, uwzględniono. Po procenie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono , określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SI,

16	17.10.2024 r.	W16-6010	140502_1.0005.11 Dz. 11 obr. 5 ul. Główna 36		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% oraz o usunięcie zapisu mówiącego, że: powierzchnia zabudowy oraz dojść i dojazdów o wszystkich rodzajach nawierzchni, niezależnie od stopnia ich utwardzenia, a w przypadku działek leśnych również powierzchnia wyłączone z gospodarki leśnej; nie może być większa niż 400 m² nie został uwzględniony w części ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie ogólnym można wyznaczyć tylko określone strefy.</p> <p>Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia (w tym np. ustalenia dotyczące powierzchni terenów utwardzonych) mogą zostać zawarte w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono w części, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ,</p>
17.	17.10.2024 r.	W17-6007	140502_1.0002.229 Dz. 229 obr. 2 ul. Słowicza	x		<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, uwzględniono.</p> <p>Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ,</p>

18.	17.10.2024 r.	W18-6011	140502_1.0003.172 Dz. 172 obr. 3 ul. Słowicza 2		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, aby na terenie była możliwość wykonywania funkcji usługowej w 50% nie został uwzględniony, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie ogólnym można wyznaczyć tylko określone strefy.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych dla obszaru, którego dotyczy wniosek, określono w projekcie Planu ogólnego strefę usługową – SU.</p>
19.	18.10.2024 r.	W19-6025	140502_1.0005.21,22,23,24,25 Dz. 21,22,23,24,25 obr. 5 ul. Wiewiórek		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ o parametrach: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,3, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 75%, nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Teren usług stanowi profil podstawowy strefy.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>

20.	18.10.2024 r.	W20-6024	140502_1.0005.21,22,23,24,25 Dz. 21,22,23,24,25 obr. 5 ul. Wiewiórek		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – S1 o parametrach: maksymalna nadziemna intensywności zabudowy 0,3, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 75%, nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - S1, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej. Teren usług stanowi profil podstawowy strefy.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>
21.	18.10.2024 r.	W21-6026	140502_1.0005.74 Dz. 74 obr. 5 ul. Wiewiórek 55		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – S1 o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 75%, nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - S1, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej. Teren usług stanowi profil podstawowy strefy.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>

22.	21.10.2024 r.	W22-6082	140502_1.0005,87 Dz. 87 obr. 5 ul. Wiewiórek 41	x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ uwzględniono.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>
23.	21.10.2024 r.	W23-6081	140502_1.0008,35 Dz. 35 obr. 8 ul. Parkowa 45	x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ uwzględniono.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>

24.	21.10.2024 r.	W24-6080	140502_1.0006,60 Dz. 60 obr. 6 ul. Królicza 7A	x		<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – S1 o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%, uwzględniono.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - S1, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>
25.	21.10.2024 r.	W25-6053	140502_1.0007,2 Dz. 2 obr. 7 Park Miejski	x		<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN, z wyłączeniem Pałacyku „Kasyno”, nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę zieleni i rekreacji – SN na całym obszarze Dz. 2 obr. 7. Wskazany w katalogu strefy planistycznej profil funkcjonalny – zarówno podstawowy, jak i dodatkowy – obejmuje zamknięty katalog możliwych funkcji terenów, które będą mogły występować w danej strefie (przy czym konkretyzacja funkcji będzie nastąpić na etapie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).</p>

			<p>140502_1.0011.109 Dz. 109 obr. 11 ul. Iwaskiewicza 4a</p>			<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek oraz kwartalu zabudowy pomiędzy ul. Sportową, Jana Pawła II i WKD strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną – SJ o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%, nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analizy funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono dla Dz. 109 obr. 11, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Nieruchomości w kwartale zabudowy pomiędzy ul. Sportową, Jana Pawła II i WKD określone zostały zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>
26.	21.10.2024 r.	W26-6052	<p>140502_1.0007.2 Dz. 2 obr. 7 Park Miejski</p>		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN, z dodatkowym profilem funkcjonalnym: teren usług kultury i rozrywki, gastronomii, sportu i rekreacji, usług nauki i edukacji, nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analizy funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę zieleni i rekreacji – SN, z dodatkowym profilem funkcjonalnym: teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu.</p>
27.	21.10.2024 r.	W27-6051	<p>140502_1.0007.2 Dz. 2 obr. 7 Park Miejski</p>		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN, z dodatkowym profilem funkcjonalnym: teren usług kultury i rozrywki, gastronomii, sportu i rekreacji, usług nauki i edukacji, nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analizy funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę zieleni i rekreacji – SN, z dodatkowym profilem funkcjonalnym: teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu.</p>

28.	21.10.2024 r.	W28-6050	140502_1.0007.20 Dz. 20 obr. 7 CKIO		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN, z dodatkowym profilem funkcjonalnym: teren usług sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, edukacji, muzeum nie został uwzględniony w części ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (brak profilu funkcjonalnego: teren muzeum).</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę zieleni i rekreacji – SN, z dodatkowym profilem funkcjonalnym: teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu.</p>
29.	21.10.2024 r.	W29-6049	140502_1.0012.44 Dz. 44 obr. 12 ul. Modrzewiowa 4	x		<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną – S1 o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%, uwzględniono.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - S1, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Ustalono parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>

30.	21.10.2024 r.	W30-6045	140502_1.0012.44 Dz. 44 obr. 12 ul. Modrzewiowa 4	x		<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%, uwzględniono.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>
31.	21.10.2024 r.	W31-6048	140502_1.0011.69 Dz. 69 obr. 11 ul. Topolowa 3	x		<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, uwzględniono.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej.</p>
32.	21.10.2024 r.	W32-6047	140502_1.0009.11 Dz. 11 obr. 9 ul. Storzyszków 20	x		<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, uwzględniono.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej.</p>

33.	21.10.2024 r.	W33-6046	140502_1.0003.72 Dz. 72 obr. 3 ul. Jaskółcza 3	x		Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SI, uwzględniono. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych za zasadne uznano, określenie w projekcie Planu ogólnego obszaru którego dotyczy wniosek, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SI.
34.	21.10.2024 r.	W34-6044	140502_1.0003.40 Dz. 40 obr. 3 ul. Jaskółcza 5	x		Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SI, uwzględniono. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono , określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SI, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej.
35.	21.10.2024 r.	W35-6054	140502_1.0010.117 Dz. 117 obr. 10 ul. Słowackiego 13	x		Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SI, uwzględniono. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono , określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SI, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej.

	36.	21.10.2024 r.	W36-6103	140502_1.0003.1 Dz. 1 obr. 3 ul. Orła		x	<p>Wniosek o:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ z dopuszczeniem usług nieucieżliwych np. w zakresie zdrowia, wypoczynku, wraz z terenami zieleni urządzone, zwiększenie powierzchni terenów zabudowy do poziomu minimum 30% powierzchni działki • przesunięcie linii zabudowy względem przebiegającego rowu do odległości około 10 metrów od jego zachodniej skarpy, • dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej po wschodniej stronie rowu, <p>nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, w odległości ok. 15 m od kanału i rowu melioracyjnego, z wyłączeniem północnej części działki.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,3, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 18%, maksymalna wysokość zabudowy – 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p> <p>W pozostałym zakresie wniosek wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie ogólnym można wyznaczyć tylko określone strefy.</p> <p>Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia (w tym np. ustalenia linii zabudowy) mogą zostać zawarte w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p>
--	-----	---------------	----------	---	--	---	--

37.	21.10.2024 r.	W37-6102	140502_1.0001.12 Dz. 12 obr. 1 ul. Królewska		x	Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy handlu wielkopowierzchniowego - SH o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%(lub do uznania przez Gminę), maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%(lub do uznania przez Gminę), nie został uwzględniony. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych dla obszaru, którego dotyczy wniosek, określono w projekcie Planu ogólnego strefę usługową – SU o parametrach: maksymalna nadziemna intensywności zabudowy 0,6; maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%.
38.	21.10.2024 r.	W38-6101	140502_1.0001.1/25 Dz. 1/25 obr. 1 ul. Królewska		x	Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN z możliwością rozszerzenia o usługi hotelowo-konferencyjne, biurowe i gastronomiczne o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%(lub do uznania przez Gminę), maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%(lub do uznania przez Gminę), nie został uwzględniony. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych dla obszaru, którego dotyczy wniosek, określono w projekcie Planu ogólnego strefę usługową – SU o parametrach: maksymalna nadziemna intensywności zabudowy 0,4; maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

39.	21.10.2024 r.	W39-6100	<p>140502_1.0003.1 Dz. 1 obr. 3 ul. Orła</p>	x	<p>Wniosek o:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ z dopuszczeniem usług nieuciągliwych np. w zakresie zdrowia, wypoczynku, wraz z terenami zieleni urządzone, <ul style="list-style-type: none"> • zwiększenie powierzchni terenów zabudowy do poziomu minimum 30% powierzchni działki • przesunięcie linii zabudowy względem przebiegającego rowu do odległości około 10 metrów od jego zachodniej skarp, <ul style="list-style-type: none"> • dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej po wschodniej stronie rowu, <p>nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, w odległości ok. 15 m od kanału i rowu melioracyjnego, z wyłączeniem północnej części działki.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalna nadzienna intensywność zabudowy 0,3, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 18%, maksymalna wysokość zabudowy – 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p> <p>W pozostałym zakresie wniosek wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie ogólnym można wyznaczyć tylko określone strefy.</p> <p>Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia (w tym np. ustalenia linii zabudowy) mogą zostać zawarte w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p>
-----	---------------	----------	--	---	---

40.	21.10.2024 r.	W40-6099	140502_1.0001.12 Dz. 12 obr. 1 ul. Królewska		x	Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy handlu wielkopowierzchniowego - SH o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%(lub do uznania przez Gminę), maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%(lub do uznania przez Gminę), nie został uwzględniony . Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych dla obszaru, którego dotyczy wniosek, określono w projekcie Planu ogólnego strefę usługową – SU o parametrach: maksymalna nadziemna intensywności zabudowy 0,6, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%.
41.	21.10.2024 r.	W41-6098	140502_1.0001.1/25 Dz. 1/25 obr. 1 ul. Królewska		x	Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN z możliwością rozszerzenia o usługi hotelowo-konferencyjne, biurowe i gastronomiczne o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%(lub do uznania przez Gminę), maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%(lub do uznania przez Gminę), nie został uwzględniony . Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych dla obszaru, którego dotyczy wniosek, określono w projekcie Planu ogólnego strefę usługową – SU o parametrach: maksymalna nadziemna intensywności zabudowy 0,4, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%.
42.	22.10.2024 r.	W42-6121	140502_1.0002.157 Dz. 157 obr. 2 ul. Kukulek 15		x	Wniosek o zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydziałanej działki budowlanej oraz aby nie dopuszcza do niepożądanego podziału na działki w celach sprzedaży nie został uwzględniony , ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia (w tym np. ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydziałanej działki) mogą zostać zawarte w dokumentach planistycznych niższego szczebla.

43.	25.10.2024 r.	W43-6193	140502_1.0004.67/2 Dz. 67/2 obr. 4 ul. Miejska 28		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ z dopuszczeniem do wybudowania wolnostojącego pawilonu ogrodowego, nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>W pozostałym zakresie wniosek wykracza poza zakres merytoryczny i sferę szczegółowości sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
44.	25.10.2024 r.	W44-6192	140502_1.0011.8 i 9 Dz. 8 i 9 obr. 11 ul. Akacyjowa 36	x		<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ z dopuszczeniem do wybudowania budynków usługowych, uwzględniono.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Profil strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obejmuje teren usług.</p>

45.	28.10.2024 r.	W45-6211	140502_1.0005.22 i 23 Dz. 22 i 23 obr. 5 ul. Wiewiórek 63	x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ o maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy 0,3-0,4, nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej. Profil podstawowy strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Maksymalna nadziemna intensywności zabudowy: 0,2 - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>
46.	28.10.2024 r.	W46-6212	140502_1.0005.22 i 23 Dz. 22 i 23 obr. 5 ul. Wiewiórek 63	x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ o maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy 0,3-0,4, nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej. Profil podstawowy strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Maksymalna nadziemna intensywności zabudowy: 0,2 - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>

47.	28.10.2024 r.	W47-6233	140502_1.0005.49 Dz. 49 obr. 5 ul. Główna 30		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – S1, z uwzględnieniem podziału jej na 2 działki, nie został uwzględniony w części, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie ogólnym można wyznaczyć tylko określone strefy.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - S1, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.</p>
48.	28.10.2024 r.	W48-6247	140502_1.0011.10 140502_1.0011.11 140502_1.0011.12 140502_1.0011.13 140502_1.0011.14/2 Dz. 10-13, 14/2 obr. 11 ul. Akacyjowa		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN, z zachowaniem terenu zieleni naturalnej nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono w zakresie działek 13 i 14/2, określając w projekcie Planu ogólnego strefę zieleni i rekreacji – SN z profilem funkcjonalnym teren zieleni naturalnej. W zakresie obszaru pozostających wnioskowanych działek wniosku nie uwzględniono gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.</p>
49.	28.10.2024	W49-6259	140502_1.007.16 Dz. 16 obr. 7 ul. Lilipopa		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – S1, uwzględniono.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - S1, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.</p>

			<p>140502_1.0011.66 Dz. 66 obr. 11 ul. Topolowa 1</p>	x		<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek oraz kwartalu zabudowy pomiędzy ul. akacjiową, Topolową, Kasztanową i Modrzewiową strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ o parametrach takich jak w planie miejscowym, uwzględniono.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>
51.	29.10.2024	W/51-6274	<p>140502_1.0002.51/1 Dz. 51/1 obr. 2 ul. Orła 25a</p>		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy gospodarczej – SP nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych dla obszaru, którego dotyczy wniosek, określono w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ,</p>

52.	29.10.2024	W52-6265	140502_1.0011.101 140502_1.0012.19 Dz. 101, obr. 11 Dz. 19, obr. 12 ul. Jaworowa 7		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru działki 19, strefy zieleni i rekreacji – SN, z zachowaniem terenu zieleni naturalnej i terenu lasu oraz dla obszaru działki 101, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, jednorodziną – SJ, z zachowaniem terenu zieleni naturalnej nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ z profilem funkcjonalnym teren zieleni naturalnej, na obszarze działki 101, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz strefę otwarta - SO na obszarze działki 101 z profilem funkcjonalnym teren zieleni naturalnej, teren lasu..</p>
53.	29.10.2024	W53-6269	140502_1.0011.111 Dz. 111, obr. 11 ul. Jana Pawła II 12		x	<p>Wniosek o ustalenie zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej nie został uwzględniony w części, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie ogólnym można wyznaczyć tylko określone strefy. Strefy przewidziane pod zabudowę mieszkaniową to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną -SJ, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW lub strefa zagrodowa – SZ.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną - SJ, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalna intensywność zabudowy: 0,3, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość czynnej – 70% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>

54.	29.10.2024	W54-6287	140502_1.0002.26 Dz. 26 obr. 2 Droga 719		X	Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – S1, z możliwością zabudowy budynkiem usługowym parterowym, o pow. 200 m ² , wysokości budynku do 6,0 m wraz z budynkiem gospodarczym o pow. do 70,0 m ² , nie został uwzględniony , ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie ogólnym można wyznaczyć tylko określone strefy. Ponadto, na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego na obszarze, dla obszaru, którego dotyczy wniosek określono strefę otwartą – SO,
55.	29.10.2024	W55-6282	140502_1.0006.37 Dz. 37 obr. 6 ul. Borsucza 15		X	Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – S1 o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 17%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%, nie został uwzględniony w części . Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono , określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - S1, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej. Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.

56.	29.10.2024	W56-6278	<p>140502_1.0009.109 140502_1.0009.94 140502_1.0009.77 140502_1.0009.78 Dz. 77, 78, 94, 109 obr. 9 ul. Jałowcowa 13, 15, Borowin 11</p>	<p>Wniosek o utrzymanie obszaru, którego dotyczy wniosek w charakterze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych uwzględniono. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – S1 z profilem funkcjonalnym teren lasu, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.</p>
57.	29.10.2024	W57-6279	<p>140502_1.0009.110 140502_1.0009.76/2 140502_1.0009.108/2 140502_1.0009.108/3 Dz. 110, 76/2, 108/2, 108/3 obr. 9 ul. Głogów, Borowin</p>	<p>Wniosek o utrzymanie obszaru, którego dotyczy wniosek w charakterze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych uwzględniono. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – S1 z profilem funkcjonalnym teren lasu, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.</p>
58.	29.10.2024	W58-6280	<p>140502_1.0009.108/1 Dz. 108/1 obr. 9 ul. Borowin 13</p>	<p>Wniosek o utrzymanie obszaru, którego dotyczy wniosek w charakterze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych uwzględniono. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – S1 z profilem funkcjonalnym teren lasu, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.</p>

59.	29.10.2024	W59-6277	140502_1.0009.65/2 Dz. 65/2, obr. 9 ul. Głogów		x	<p>Działka objęta wnioskiem stanowi fragment drogi o klasie dojazdowej. Strefę komunikacyjną można wyznaczyć można wyznaczyć dla istniejących oraz planowanych dróg od poziomu klasy zbiorczej, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren, tym samym wniosek nie został uwzględniony.</p> <p>Wniosek o ustalenie zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej nie został uwzględniony w części, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie ogólnym można wyznaczyć tylko określone strefy. Strefy przewidziane pod zabudowę mieszkaniową to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną -S1, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW lub strefa zagrodowa – SZ.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - S1, gdyż znajdują się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalna intensywność zabudowy: 0,3, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>
60.	29.10.2024	W60-6270	140502_1.0011.111 Dz. 111, obr. 11 ul. Jana Pawła II 12		x	

61.	29.10.2024	W61-6272	140502_1.0011.111 Dz. 111, obr. 11 ul. Jana Pawła II 12		x	<p>Wniosek o ustalenie zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej nie został uwzględniony w części, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie ogólnym można wyznaczyć tylko określone strefy. Strefy przewidziane pod zabudowę mieszkaniową to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną -S1, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW lub strefa zagrodowa – SZ.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - S1, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalna intensywność zabudowy: 0,3, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>
62.	30.10.2024	W62-6314	140502_1.0003.72 Dz. 72, obr. 3 ul. Jaskółcza 3		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – S1 o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%, nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - S1, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%.</p>

63.	30.10.2024	W63-6298	140502_1.0007.2 Dz. 2, obr. 7 Park Miejski	X		Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN uwzględniono . Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono , określając w projekcie Planu ogólnego strefę zieleni i rekreacji – SN, z dodatkowym profilem funkcjonalnym: teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu.
64.	30.10.2024	W64-6302	140502_1.0007.1/4 Dz. 1/4, obr. 7 ul. Parkowa	X		Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN uwzględniono . Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono , określając w projekcie Planu ogólnego strefę zieleni i rekreacji – SN.
65.	30.10.2024	W65-6301	140502_1.0002.126 Dz. 126, obr. 2 ul. Bazantów 12	X		Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – S1 uwzględniono . Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono , określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – S1.
66.	30.10.2024	W66-6299	140502_1.0007.26 Dz. 26, obr. 7 ul. Iwaszkiewicza 5	X		Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – S1 uwzględniono . Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono , określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – S1.

67.	30.10.2024	W67-6300	140502_1.0011.61 Dz. 61, obr. 11 ul. Kaszaniowa 5A		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ bez usług, w szczególności o charakterze uciążliwych nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Strefa wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną posiada w zakresie profili funkcjonalnych teren usług, ponadto kwestia dotycząca uciążliwości wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
68.	30.10.2024	W68-6321	140502_1.0007.92 Dz. 92, obr. 7 ul. Iwaszkiewicza 13B	x		<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%, uwzględniono.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>

69.	30.10.2024	W69-6323	140502_1.0007.92 Dz. 92, obr. 7 ul. Iwazskiewicza 13B	x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%, uwzględniono.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>
70.	30.10.2024	W70-6322	140502_1.0007.92 Dz. 92, obr. 7 ul. Iwazskiewicza 13B	x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%, uwzględniono.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>

71.	30.10.2024	W71-6321	140502_1.0004.50 Dz. 50, obr. 4 ul. Błomska 33	x		<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%, uwzględniono.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ.</p> <p>Ustalane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>
72.	30.10.2024	W72-6324	140502_1.0007.20 Dz. 20, obr. 7 ul. Świerkowa 1	x		<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – jak aktualnie istniejący%, maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% nie został uwzględniony w części. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę zieleni i rekreacji – SN.</p> <p>Ustalane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy nie zostały wyznaczone ze względu na specyfikę zagospodarowania, zaś minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony został na poziomie 70%.</p>

73.	30.10.2024	W73-6325	140502_1.0007.20 Dz. 20, obr. 7 ul. Świerkowa 1		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – jak aktualnie istniejący, maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% nie został uwzględniony w części. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę zieleni i rekreacji – SN.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy nie zostały wyznaczone ze względu na specyfikę zagospodarowania, zaś minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony został na poziomie 70%.</p> <p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, jednorodziinną – SJ oraz o określenie minimalnej powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodziinnej na działkach ogrodowych na 1500 m² nie został uwzględniony w części ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodziinną – SJ.</p> <p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – jak aktualnie istniejący, maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% nie został uwzględniony w części. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę zieleni i rekreacji – SN.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy nie zostały wyznaczone ze względu na specyfikę zagospodarowania, zaś minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony został na poziomie 70%.</p>
74.	30.10.2024	W74-6327	140502_1.0003.79 Dz. 79, obr. 3 ul. Szczygła 17		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – jak aktualnie istniejący, maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% nie został uwzględniony w części. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodziinną – SJ.</p> <p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – jak aktualnie istniejący, maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% nie został uwzględniony w części. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę zieleni i rekreacji – SN.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy nie zostały wyznaczone ze względu na specyfikę zagospodarowania, zaś minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony został na poziomie 70%.</p>
75.	30.10.2024	W75-6326	140502_1.0007.20 Dz. 20, obr. 7 ul. Świerkowa 1		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – jak aktualnie istniejący, maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% nie został uwzględniony w części. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę zieleni i rekreacji – SN.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy nie zostały wyznaczone ze względu na specyfikę zagospodarowania, zaś minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony został na poziomie 70%.</p>

			<p>140502_1.0011.10 140502_1.0011.11 140502_1.0011.12 140502_1.0011.13 140502_1.0011.14/2 Dz. 10-13, 14/2, obr. 11 ul. Akacjiowa</p>		x	<p>Wniosek o utrzymanie kwalifikacji obszaru, którego dotyczy wniosek jako pasa zieleni nie został uwzględniony ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestronnym.</p> <p>Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz.U. 2023 poz. 2758 ze zm.) profil funkcjonalny każdej strefy planistycznej może zawierać m. in. teren zieleni naturalnej lub teren zieleni urządzonej. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia mogą zostać zawarte w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p>
76.	31.10.2024	W76-6345	<p>140502_1.0011.66 Dz. 66, obr. 11 ul. Topolowa 1</p>	x		<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek oraz kwartału zabudowy pomiędzy ul. Topolowa, Akacjiowa, Kaszlanowa, Modrzewiowa strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ o ustaleniach takimi jak w obowiązującym mpzp, został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalna nadzienna intensywność zabudowy: 0,2, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>
77.	31.10.2024	W77-6344	<p>140502_1.0011.66 Dz. 66, obr. 11 ul. Topolowa 1</p>	x		<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ, został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ.</p>
78.	31.10.2024	W78-6357	<p>140502_1.0011.66 Dz. 66, obr. 11 ul. Topolowa 1</p>	x		<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ, został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ.</p>

79.	31.10.2024	W79-6356	<p>140502_1.0011.10 140502_1.0011.11 140502_1.0011.12 140502_1.0011.13 140502_1.0011.14/2 Dz. 10-13, 14/2, obr. 11 ul. Akacyjowa</p>	x		<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN, z zachowaniem terenu zieleni naturalnej nie został uwzględniony w części. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono w zakresie działek 13 i 14/2, określając w projekcie Planu ogólnego strefę zieleni i rekreacji – SN z profilem funkcjonalnym teren zieleni naturalnej. W zakresie obszaru pozostałych wnioskowanych działek wniosku nie uwzględniono gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Wniosek o uwzględnienie unikalnego charakteru miasta, utrzymanie jego unikalnych walorów przyrodniczych i kulturowych, w tym: zabudowę głównie jednorodzienną, minimalną wymaganą wielkość działek, zakaz budownictwa przemysłowego, zakaz reklam w przestrzeni publicznej i ograniczenia dotyczące informacji komercyjnej, utrzymanie dotychczasowego zatrudnienia miasta, nie został uwzględniony, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.</p> <p>Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia (w tym np. ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki, ustalenia dotyczące reklam) mogą zostać zawarte w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p>
80.	31.10.2024	W80-6338	<p>Miasto Podkowa Leśna</p>	x		

81.	31.10.2024	W81-6355	140502_1.0002.4 Dz. 4, obr. 2 ul. Gołębia 1A		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, obszar, którego dotyczy wniosek przeznaczony jest pod tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług kultury, tym samym określono w projekcie Planu ogólnego strefę zieleni i rekreacji – SN. W zakresie obszaru uzupełnienia zabudowy wniosek nie został uwzględniony, gdyż dla obszaru objętego wnioskiem obowiązują zapisy uchwały Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna.</p>
82.	31.10.2024	W82-6500	140502_1.0011.44 140502_1.0011.46 140502_1.0011.47 140502_1.0011.48 Dz. 44, 46-48, obr. 11 Róg ul. Kościelna, ul. Modrzewiowa		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy usługowej – SU, nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych oraz z uwagi na specyfikę miasta, określono w projekcie Planu ogólnego strefę zieleni i rekreacji – SN, z profilem funkcjonalnym zawierającym m. in.: teren usług nauki, teren edukacji edukacyjnej.</p>
83.	31.10.2024	W83-6442	140502_1.0002.4 Dz. 4, obr. 2 ul. Gołębia 1A		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, obszar, którego dotyczy wniosek przeznaczony jest pod tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług kultury, tym samym określono w projekcie Planu ogólnego strefę zieleni i rekreacji – SN. W zakresie obszaru uzupełnienia zabudowy wniosek nie został uwzględniony, gdyż dla obszaru objętego wnioskiem obowiązują zapisy uchwały Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna.</p>

84.	31.10.2024	W84-6358	140502_1.0002.4 Dz. 4, obr. 2 ul. Gołębia 1A		<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, obszar, którego dotyczy wniosek przeznaczony jest pod tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług kultury, tym samym określono w projekcie Planu ogólnego strefę zieleni i rekreacji – SN. W zakresie obszaru uzupełnienia zabudowy wniosek nie został uwzględniony, gdyż dla obszaru objętego wnioskiem obowiązują zapisy uchwały Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna.</p>
85.	31.10.2024	W85-6354	140502_1.0002.4 Dz. 4, obr. 2 ul. Gołębia 1A	x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, obszar, którego dotyczy wniosek przeznaczony jest pod tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług kultury, tym samym określono w projekcie Planu ogólnego strefę zieleni i rekreacji – SN. W zakresie obszaru uzupełnienia zabudowy wniosek nie został uwzględniony, gdyż dla obszaru objętego wnioskiem obowiązują zapisy uchwały Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna.</p>

86.	31.10.2024	W86-6353	<p>140502_1.0011.10 140502_1.0011.11 140502_1.0011.12 140502_1.0011.13 140502_1.0011.14/2 Dz. 10-13, 14/2, obr. 11 ul. Akacjiowa</p>		x	<p>Wniosek o utrzymanie kwalifikacji obszaru, którego dotyczy wniosek jako pasa zieleni nie został uwzględniony ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wycisków (Dz.U. 2023 poz. 2758 ze zm.) profil funkcjonalny każdej strefy planistycznej może zawierać m. in. teren zieleni naturalnej lub teren zieleni urządzonej. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia mogą zostać zawarte w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p> <p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalniową wielorodzinną – SW oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, obszar, którego dotyczy wniosek przeznaczony jest pod tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług kultury, tym samym określono w projekcie Planu ogólnego strefę zieleni i rekreacji – SN. W zakresie obszaru uzupełnienia zabudowy wniosek nie został uwzględniony, gdyż dla obszaru objętego wnioskiem obowiązują zapisy uchwały Nr 84/XIX/2008</p> <p>z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna.</p>
87.	31.10.2024	W87-6369	<p>140502_1.0002.4 Dz. 4, obr. 2 ul. Gołębia 1A</p>		x	

88.	31.10.2024	W88-6368	140502_1.0002.4 Dz. 4, obr. 2 ul. Gołębia 1A		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, obszar, którego dotyczy wniosek przeznaczony jest pod tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług kultury, tym samym określono w projekcie Planu ogólnego strefę zieleni i rekreacji – SN. W zakresie obszaru uzupełnienia zabudowy wniosek nie został uwzględniony, gdyż dla obszaru objętego wnioskiem obowiązują zapisy uchwały Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna.</p>
89.	31.10.2024	W89-6386	140502_1.0012.136 Dz. 136, obr. 12 ul. Sosnowa		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ oraz o nie lokalizowanie w sąsiedztwie obszaru, którego dotyczy wniosek usług nieuciążliwych, nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.</p> <p>Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.</p> <p>Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia (w tym np. zakaz lokalizacji usług uciążliwych) mogą zostać zawarte w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p>

90.	31.10.2024	W90-6423	Tereny objęte obecnie obowiązującymi mpzp		x	Wniosek o przeniesienie zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Podkowa Leśna Plan do planu ogólnego, nie został uwzględniony , ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie ogólnym można wyznaczyć tylko określone strefy oraz ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty niższego szczebla będą musiały zachowywać zgodność.
91.	31.10.2024	W91-6385	Obszar Lasu Młochowskiego		x	Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO z terenem zieleni naturalnej o parametrach: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%, nie został uwzględniony w części . Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę otwartą – SO. Teren zieleni naturalnej obejmuje podstawowy profil każdej strefy otwartej. Ustalone parametry: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%.
92.	31.10.2024	W92-6384	Miasto Podkowa Leśna		x	Wniosek o zapis dotyczący minimalnej powierzchni nowo tworzonej działki budowlanej dla zabudowy usługowej, nie został uwzględniony , ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia (w tym np. ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki) mogą zostać zawarte w dokumentach planistycznych niższego szczebla.

93.	31.10.2024	W93-6383	Miasto Podkowa Leśna		<p>Wniosek o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy 10,0 m dla nowych budynków oraz zachowanie bez zmian istniejącego układu ulic na terenie miasta, nie został uwzględniony, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.</p> <p>Konkretyzacja funkcji terenów, jak i szczegółowe ustalenia (w tym np. wyznaczenie układu komunikacyjnego) mogą zostać zawarte w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p> <p>Wniosek o zapis dotyczący powierzchni zabudowy oraz dojść i dojazdów o wszystkich rodzajach nawierzchni niezależnie od stopnia ich utwardzenia, a w przypadku działek leśnych również powierzchnia wyłączonej z gospodarki leśnej, nie został uwzględniony, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.</p> <p>Konkretyzacja funkcji terenów, jak i szczegółowe ustalenia mogą zostać zawarte w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p>
94.	31.10.2024	W94-6382	Miasto Podkowa Leśna	x	
95.	31.10.2024	W95-6381	Miasto Podkowa Leśna	x	

96.	31.10.2024	W96-6380	Miasto Podkowa Leśna		x	Wniosek o zapis dotyczący powierzchni zabudowy w zależności od charakteru działki, nie został uwzględniony , ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.
97.	31.10.2024	W97-6379	Oulinny rezerwatów		x	Wniosek o ustalenie otuliny wokół rezerwatów nie mniejszej niż 50 m od granicy rezerwatu, a także o zapis, że zabudowana powierzchnia działki nie może stanowić więcej niż 12% powierzchni działek położonych na wydłmach w wyznaczonych otulinach rezerwatów, a minimalny udział terenów biologiczne czynnych na 85%, nie został uwzględniony , ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.
98.	31.10.2024	W98-6378	Miasto Podkowa Leśna		x	Wniosek o zapis mówiący, że na terenach zurbanizowanych miasta ustala się wyjątkowo zabudowę jednorodziną w formie budynków wolno stojących, nie został uwzględniony , ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.

99.	31.10.2024	W99-6376	Miasto Podkowa Leśna			X	Wniosek o zapis dotyczący minimalnej powierzchni nowo tworzonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej, nie został uwzględniony , ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.
100.	31.10.2024	W100-6375	Miasto Podkowa Leśna			X	Wniosek o zapis mówiący, że wyklucza się lokalizację więcej, iż jednego budynku w obrębie jednej działki budowlanej, nie został uwzględniony , ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.
101.	31.10.2024	W101-6374	Miasto Podkowa Leśna			X	Wniosek o zakaz lokalizowania na terenie gminy budynków w zabudowie bliźniaczej w obrębie jednej działki i zakaz lokalizowania budynków wielorodzinnych na obszarze całej gminy, nie został uwzględniony , ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.
							Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia mogą zostać zawarte w dokumentach planistycznych niższego szczebla.

					<p>Wniosek o zapis dotyczący minimalnej powierzchni nowo utworzonej działki ogrodowej i ogrodowo-leśnej, nie został uwzględniony, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia (w tym np. ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki) mogą zostać zawarte w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p>
102.	31.10.2024	W102-6373	Miasto Podkowa Leśna	x	<p>Wniosek o wprowadzenie zakazu wyznaczenia nowych dróg publicznych, nie został uwzględniony, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia mogą zostać zawarte w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p>
103.	31.10.2024	W103-6372	Miasto Podkowa Leśna	x	<p>Wniosek o teren lasu został uwzględniony. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną – SI, której profil funkcjonalny obejmuje teren lasu.</p>
104.	31.10.2024	W104-6455	140502_1.0008.96 Dz. 96, obr. 8 ul. Kwiatowa 25	x	<p>Wniosek o teren lasu został uwzględniony. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną – SI, której profil funkcjonalny obejmuje teren lasu.</p>

105.	31.10.2024	W105-6456	140502_1.0007.1/4 Dz.1/4, obr. 7 ul. Parkowa		X	Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO z terenem lasu o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%, nie został uwzględniony . Na podstawie analiz funkcjonalno-przeznaczonych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę zieleni i rekreacji – SN. Ustalone parametry: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%.
106.	31.10.2024	W106-6457	140502_1.0004.208 Dz.208, obr. 4 ul. Helenowska		X	Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN z terenami zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, lasu i sportu i rekreacji o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%, nie został uwzględniony . Na podstawie analiz funkcjonalno-przeznaczonych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę otwartą – SO. Ustalone parametry: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%.
107.	31.10.2024	W107-6458	Działki leśne		X	Wniosek o zapis dotyczący powierzchni zabudowy oraz dojść i dojazdów o wszystkich rodzajach nawierzchni, niezależnie od stopnia ich utwardzenia, a w przypadku działek leśnych również powierzchnia wyłączona z gospodarki leśnej, nie został uwzględniony , ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia mogą zostać zawarte w dokumentach planistycznych niższego szczebla.

108.	31.10.2024	W108-6453	140502_1.0008.122 Dz. 122, obr. 8 ul. Storczyków 25A		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO z terenem lasu o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%, nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – S1.</p> <p>Ustalono parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>
109.	31.10.2024	W109-6452	140502_1.0008.112 Dz. 112, obr. 8 ul. Storczyków 25A		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO z terenem lasu o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%, nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – S1.</p> <p>Ustalono parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>

110.	31.10.2024	W110-6449	140502_1.0008.126/3 Dz. 126/3, obr. 8 ul. Kwiatowa	x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO z terenem lasu o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%, nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – S1.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>
111.	31.10.2024	W111-6451	140502_1.0008.66/1 Dz. 66/1, obr. 8 ul. Parkowa 19	x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN z terenami usług edukacji, pomocy społecznej i kultury o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%, nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – S1.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>

112.	31.10.2024	W112-6466	140502_1.0011.24 Dz. 24, obr. 11 ul. Akacjowa 18A			x	Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN z terenami zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, lasu i sportu i rekreacji o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%, nie został uwzględniony . Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – S1. Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.
113.	31.10.2024	W113-6465	140502_1.0012.21 Dz. 21, obr. 12 ul. Akacjowa			x	Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO z terenami lasu, wód i zieleni naturalnej o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%, nie został uwzględniony w części . Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę otwartą – SO. Tereny lasu, wód i zieleni naturalnej obejmują podstawowy profil każdej strefy otwartej. Ustalone parametry: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%.
114.	31.10.2024	W114-6464	140502_1.0012.49 Dz. 49, obr. 12 ul. Dębowa			x	Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO z terenami lasu, wód i zieleni naturalnej o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 75%, nie został uwzględniony w części . Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę otwartą – SO. Tereny lasu, wód i zieleni naturalnej obejmują podstawowy profil każdej strefy otwartej. Ustalone parametry: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%.

115.	31.10.2024	W115-6463	140502.1.0012.48 Dz. 48, obr. 12 ul. Modrzewiowa		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO z terenami lasu, wód i zieleni naturalnej o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%, nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę otwartą – SO. Tereny lasu, wód i zieleni naturalnej obejmują podstawowy profil każdej strefy otwartej.</p> <p>Ustalone parametry: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%.</p>
116	31.10.2024	W116-6462	Obszar Lasu Mlochowskiego		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO z terenem zieleni naturalnej o parametrach: maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%, nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę otwartą – SO. Teren zieleni naturalnej obejmuje podstawowy profil każdej strefy otwartej.</p> <p>Ustalone parametry: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%. Parametr wysokości zabudowy nie został ustalony.</p>
117.	31.10.2024	W117-6461	Miasto Podkowa Leśna		x	<p>Wniosek o zapis dotyczący powierzchni zabudowy w zależności od charakteru działki, nie został uwzględniony, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.</p> <p>Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia mogą zostać zawarte w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p>

118.	31.10.2024	W118-6460	Miasto Podkowa Leśna		<p>Wniosek o zapis wprowadzenie zapisu, mówiącego iż, na terenach zurbanizowanych miasta ustala się wyłączenie zabudowę jednorodzinną w formie budynków wolno stojących oraz że wyklucza się lokalizację więcej niż jednego budynku w obrębie jednej działki budowlanej, nie został uwzględniony, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.</p> <p>Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia mogą zostać zawarte w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p>
119.	31.10.2024	W119-6459	Otuliny rezerwatów	x	<p>Wniosek o ustalenie otuliny wokół rezerwatów nie mniejszej niż 50 m od granicy rezerwatu, a także o zapis, że zabudowana powierzchnia działki nie może stanowić więcej niż 12% powierzchni działek położonych na wydymach w wyznaczonych otulinach rezerwatów, a minimalny udział terenów biologiczne czynnych na 85%, nie został uwzględniony, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.</p> <p>Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia mogą zostać zawarte w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p>
120.	31.10.2024	W120-6476	140502_1.0004.195 Dz. 195, obr. 4 ul. Jelenia 19	x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN z terenami zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, lasu i sportu i rekreacji o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%, nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę usługową – SU.</p> <p>Ustalane parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.</p>

121.	31.10.2024	W121-6475	<p>140502_1.0007.19 140502_1.0007.20 Dz. 19, 20, obr. 7 ul. Świerkowa 1</p>	x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN z terenami zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, o parametrach: dla działki nr 19 - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%, dla działki nr 20 - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%, nie został uwzględniony w części. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę zieleni i rekreacji – SN.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy nie zostały wyznaczone ze względu na specyfikę zagospodarowania, zaś minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony został na poziomie 70%.</p>
122.	31.10.2024	W122-6474	<p>140502_1.0007.4 140502_1.0007.5 140502_1.0007.6 Dz. 4-6, obr. 7 ul. Sportowa, Iwaskiewiczza</p>		<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN z terenami zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, lasu i sportu i rekreacji o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%, nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego dla działek nr 4 i 6 określono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodziną – SI.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p> <p>Dla działki nr 5 projekcie Planu ogólnego określono strefę zieleni i rekreacji – SN.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy nie zostały wyznaczone ze względu na specyfikę zagospodarowania, zaś minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony został na poziomie 70%.</p>

123.	31.10.2024	W123-6473	140502_1.0007.7 140502_1.0007.8 Dz. 7, 8, obr. 7 ul. Iwaszkiewicza ul. Sportowa		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN z terenami sportu i rekreacji, usług kultury, edukacji, zieleni naturalnej i lasu o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%, nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>
124.	31.10.2024	W124-6472	140502_1.0006.52 Dz. 52, obr. 6 ul. Jelenia		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO z terenami lasu, wód i zieleni naturalnej o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%, nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę otwartą – SO. Tereny lasu, wód i zieleni naturalnej obejmują podstawowy profil każdej strefy otwartej.</p> <p>Ustalone parametry: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%.</p>
125.	31.10.2024	W125-6471	140502_1.0004.186 140502_1.0004.187 140502_1.0004.188 Dz. 186 – 188, obr. 4 ul. Jelenia		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN z terenami zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, lasu i sportu i rekreacji o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%, nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę otwartą – SO.</p> <p>Ustalone parametry: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%.</p>

126.	31.10.2024	W126-6470	140502_1.0004.183 140502_1.0004.184 140502_1.0004.185 Dz. 183 – 185, obr. 4 ul. Jelenia		X	Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN z terenami zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, lasu i sportu i rekreacji o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%, nie został uwzględniony. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę otwartą – SO. Ustalono parametry: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%.
127.	31.10.2024	W127-6569	140502_1.0011.14/2 Dz. 14/2, obr. 11 ul. Helenowska		X	Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN z terenami zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, lasu i sportu i rekreacji o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%, nie został uwzględniony w części. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek został uwzględniony , określając w projekcie Planu ogólnego strefę zieleni i rekreacji – SN, której profil funkcjonalny obejmują m. in. teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu. Ustalono parametry: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

128.	31.10.2024	W128-6468	140502_1.0011.10 140502_1.0011.11 140502_1.0011.12 Dz. 10 – 11, obr. 11 ul. Akcyjowa		<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN z terenami sportu i rekreacji, usług kultury, edukacji, zieleni naturalnej i lasu o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%, nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – S1.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>
129.	31.10.2024	W129-6467	140502_1.0012.2 140502_1.0012.3 Dz. 2, 3, obr. 12 ul. Akcyjowa	x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO z terenem lasu o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%, nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę zieleni i rekreacji – SN.</p> <p>Ustalone parametry: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%.</p>
130.	31.10.2024	W130-6481	140502_1.0007.1/4 Dz.1/4, obr. 7 ul. Parkowa	x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO z terenem lasu o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%, nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę zieleni i rekreacji – SN.</p> <p>Ustalone parametry: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%.</p>

131.	31.10.2024	W131-6480	140502_1.0006.3 140502_1.0006.30 Dz. 3; 30, obr. 6 ul. Borsucza, Wiewiórek		x	Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO z terenem lasu o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%, nie został uwzględniony . Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%.
132.	31.10.2024	W132-6479	140502_1.0004.189 140502_1.0004.190 140502_1.0004.191 Dz. 189 – 191, obr. 4 ul. Jelenia		x	Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN z terenami sportu i rekreacji, usług kultury, edukacji, zieleni naturalnej i lasu o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%, nie został uwzględniony . Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę otwartą – SO. Ustalone parametry: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%.
133.	31.10.2024	W133-6478	140502_1.0004.189 140502_1.0004.190 140502_1.0004.191 Dz. 189 – 191, obr. 4 ul. Jelenia		x	Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN z terenami sportu i rekreacji, usług kultury, edukacji, zieleni naturalnej i lasu o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%, nie został uwzględniony . Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę otwartą – SO. Ustalone parametry: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%.

134.	31.10.2024	W134-6477	<p>140502_1.0004.192 140502_1.0004.193 140502_1.0004.194 Dz. 192 – 194, obr. 4 ul. Jelenia</p>		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN z terenami zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, lasu i sportu i rekreacji o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%, nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę usługową – SU.</p> <p>Ustalono parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.</p> <p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN z terenami zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, lasu, usług kultury i rozywki i sportu i rekreacji o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 1%, maksymalna wysokość zabudowy – 4 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 99%, nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.</p> <p>Ustalono parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>
135.	31.10.2024	W135-6482	<p>140502_1.0012.58 Dz. 58, obr. 12 ul. Wschodnia 26</p>		x	

136.	31.10.2024	W136-6483	140502_1.0012.58 Dz. 58, obr. 12 ul. Wschodnia 26		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO z terenami lasu, wód i zieleni naturalnej o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%, nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – S1.</p> <p>Ustalono parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>
137.	31.10.2024	W137-6499	140502_1.0009.97 Dz. 97, obr. 9 ul. Głogów 11		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN z terenami zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, lasu i sportu i rekreacji o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%, nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek został uwzględniony, określając w projekcie Planu ogólnego strefę zieleni i rekreacji – SN, której profil funkcjonalny obejmując m. in. teren zieleni urządzonej; teren zieleni naturalnej; teren lasu.</p> <p>Ustalono parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy nie zostały wyznaczone ze względu na specyficzną zagospodarowania, zaś minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony został na poziomie 70%.</p>

138.	31.10.2024	W138-6498	140502_1.0007.56 Dz. 56, obr. 7 ul. Jana Pawła II 17	x		<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ z terenami lasu i zieleni naturalnej o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%, został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek został uwzględniony, określając w projekcie w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>
139.	31.10.2024	W139-6497	140502_1.0007.48 140502_1.0007.53 140502_1.0007.55 Dz. 48, 53, 55, obr. 7 ul. Jana Pawła II 18, ul. Lipowa 23, ul. Orzechowa 2	x		<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ z terenami lasu i zieleni naturalnej o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%, został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek został uwzględniony, określając w projekcie w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>

140.	31.10.2024	W140-6496	140502_1.0007.39 Dz. 39, obr. 7 ul. Jana Pawła II 16		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO z terenami lasu, wód i zieleni naturalnej o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%, nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.</p> <p>Ustalono parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>
141.	31.10.2024	W141-6495	140502_1.0009.133 140502_1.0009.138 140502_1.0009.140 Dz. 133, 138, 140, obr. 9 ul. Ghodow, Jana Pawła II		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO z terenami lasu, wód i zieleni naturalnej, nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, projekcie Planu ogólnego określono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ i strefę zieleni i rekreacji – SN.</p>

142.	31.10.2024	W142-6494 140502_1.0009.3/1 140502_1.0009.148 Dz. 3/1, 148, obr. 9 7 ul. Jana Pawła II 20, ul. Parkowa		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN z terenami zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, edukacji i sportu i rekreacji o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%, nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek został uwzględniony, określając dla działki nr 148 w projekcie Planu ogólnego strefę zieleni i rekreacji – SN, której profil funkcjonalny obejmują m. in. teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, tere usług edukacji.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy nie zostały wyznaczone ze względu na specyfikę zagospodarowania, zaś minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony został na poziomie 50%.</p> <p>Dla działki nr 3/1 określono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną – S1, zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>
143.	31.10.2024	W143-6492 140502_1.0004.84 140502_1.0004.128 140502_1.0004.182 Dz. 84, 128, 182, obr. 4		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO z terenami lasu, wód i zieleni naturalnej o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%, nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek został uwzględniony, określając w projekcie Planu ogólnego strefę otwartą – SO. Tereny lasu, wód i zieleni naturalnej obejmują podstawowy profil każdej strefy otwartej.</p> <p>Ustalone parametry: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%.</p>

144.	31.10.2024	W144-6493	140502_1.0005.91 140502_1.0005.117 Dz. 91, 117, obr. 5 ul. Wilecza		x	Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO z terenami lasu, wód i zieleni naturalnej o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%, nie został uwzględniony . Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%.
145.	31.10.2024	W145-6491	140502_1.0003.1 Dz. 1, obr. 3 ul. Orła 14		x	Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN z terenami zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, edukacji i sportu i rekreacji o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 2%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 98%, nie został uwzględniony . Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, projekcie Planu ogólnego określono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ i strefę otwartą – SO.
146.	31.10.2024	W146-6490	140502_1.0002.27 140502_1.0002.28 140502_1.0002.29 Dz. 27 – 29, obr. 2 Droga wojewódzka 719		x	Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO z terenami lasu, wód i zieleni naturalnej o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%, nie został uwzględniony w części . Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek został uwzględniony , określając w projekcie Planu ogólnego strefę otwartą – SO. Tereny lasu, wód i zieleni naturalnej obejmują podstawowy profil każdej strefy otwartej. Ustalone parametry: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%.

147.	31.10.2024	W147-6489	140502_1.0002.24 Dz. 24, obr. 2 Róg ul. Gołębina i Droga wojewódzka 719		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO z terenami lasu, wód i zieleni naturalnej o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%, nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek został uwzględniony, określając w projekcie Planu ogólnego strefę otwartą – SO. Tereny lasu, wód i zieleni naturalnej obejmują podstawowy profil każdej strefy otwartej.</p> <p>Ustalone parametry: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%.</p>
148.	31.10.2024	W148-6488	140502_1.0002.24 140502_1.0002.25 140502_1.0002.26 Dz. 24 – 26, obr. 2 Droga wojewódzka 719		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO z terenami lasu, wód i zieleni naturalnej o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%, nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek został uwzględniony, określając w projekcie Planu ogólnego strefę otwartą – SO. Tereny lasu, wód i zieleni naturalnej obejmują podstawowy profil każdej strefy otwartej.</p> <p>Ustalone parametry: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%.</p>

149.	31.10.2024	W149-6448	140502_1.0011.33 Dz. 33, obr. 11 ul. Jana Pawła II 6	x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%, uwzględniono.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>
150.	31.10.2024	W150-6447	140502_1.0011.30 Dz. 30, obr. 11 ul. Jana Pawła II 4	x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, uwzględniono.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej.</p>

151.	31.10.2024	W151-6445	140502_1.0007.20 Dz. 20, obr. 7 ul. Świątkowa 1	x	x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW oraz strefy usługowej - SU, o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70, nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę zieleni i rekreacji – SN.</p> <p>Ustalono parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy nie zostały wyznaczone ze względu na specyfikę zagospodarowania, zaś minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony został na poziomie 70%.</p>
152.	31.10.2024	W152-6444	140502_1.0011.4 Dz. 4, obr. 11 ul. Akacjiowa 42A	x		<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%, uwzględniono.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Ustalono parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>

					<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy zieleni i rekreacji – SN z terenami zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, wód i sportu i rekreacji o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%, nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek został uwzględniony, określając w projekcie Planu ogólnego strefę zieleni i rekreacji – SN, której profil funkcjonalny obejmuje m. in. teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy nie zostały wyznaczone ze względu na specyfikę zagospodarowania, zaś minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony został na poziomie 70%.</p>
153.	31.10.2024	W153-6441	140502_1.0009.97 Dz. 97, obr. 9 ul. Irysowa 1	x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO z terenem zieleni naturalnej o parametrach: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%, nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę otwartą – SO. Teren zieleni naturalnej obejmuje podstawowy profil każdej strefy otwartej.</p> <p>Ustalone parametry: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%.</p>
154.	31.10.2024	W154-6440	Obszar Lasu Młochowskiego	x	<p>Wniosek o zapis dotyczący minimalnej powierzchni nowo tworzonej działki ogrodowej i ogrodowo-leśnej, nie został uwzględniony, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia (w tym np. ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki) zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p>
155.	31.10.2024	W155-6433	Miasto Podkowa Leśna, działki ogrodowe i leśne	x	

						<p>Wniosek o zakaz lokalizowania na terenie gminy budynków w zabudowie bliźniaczej w obrębie jednej działki i zakaz lokalizowania budynków wielorodzinnych na obszarze całej gminy, nie został uwzględniony, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.</p> <p>Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia mogą zostać zawarte w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p>
156.	31.10.2024	W156-6432	Miasto Podkowa Leśna		x	<p>Wniosek o zapis mówiący, że wyklucza się lokalizację więcej, niż jednego budynku w obrębie jednej działki budowlanej, nie został uwzględniony, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.</p> <p>Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia mogą zostać zawarte w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p>
157.	31.10.2024	W157-6431	Miasto Podkowa Leśna		x	<p>Wniosek o zapis dotyczący minimalnej powierzchni nowo tworzonej działki budowlanej, nie został uwzględniony, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.</p> <p>Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia mogą zostać zawarte w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p>
158.	31.10.2024	W158-6430	Miasto Podkowa Leśna		x	<p>Wniosek o zapis dotyczący minimalnej powierzchni nowo tworzonej działki budowlanej, nie został uwzględniony, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.</p> <p>Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia (w tym np. ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki) zostaną zawarte w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p>

159.	31.10.2024	W159-6429	Miasto Podkowa Leśna			<p>Wniosek o zapis mówiący, że na terenach zurbanizowanych miasta ustala się wyjącznie zabudowę jednorodzianną w formie budynków wolno stojących, nie został uwzględniony, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.</p> <p>Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia mogą zostać zawarte w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p>
160.	31.10.2024	W160-6428	Otulina rezerwatów		x	<p>Wniosek o ustalenie otuliny wokół rezerwatów nie mniejszej niż 50 m od granicy rezerwatu, a także o zapis, że zabudowana powierzchnia działki nie może stanowić więcej niż 12% powierzchni działek położonych na wydymach w wyznaczonych otulinach rezerwatów, a minimalny udział terenów biologicznie czynnych na 85%, nie został uwzględniony, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.</p> <p>Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia mogą zostać zawarte w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p>
161.	31.10.2024	W161-6427	Miasto Podkowa Leśna		x	<p>Wniosek o zapis dotyczący ustalenia minimalnej powierzchni zabudowy w zależności od charakteru działki, nie został uwzględniony, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.</p> <p>Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia mogą zostać zawarte w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p>

162.	31.10.2024	W162-6426	Miasto Podkowa Leśna		x	<p>Wniosek o zapis dotyczący ustalenia minimalnego udziału terenów biologicznie czynnych w zależności od charakteru działki, nie został uwzględniony, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.</p> <p>Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia mogą zostać zawarte w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p>
163.	31.10.2024	W163-6425	Miasto Podkowa Leśna		x	<p>Wniosek o zapis: „powierzchnia zabudowy oraz dojść i dojazdów o wszystkich rodzajach nawierzchni, niezależnie od stopnia ich utwardzenia, a w przypadku działek leśnych również powierzchnia wyłączona z gospodarki leśnej; nie może być większa niż 400 m²”, nie został uwzględniony, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.</p> <p>Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia mogą zostać zawarte w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p>
164.	31.10.2024	W164-6424	Miasto Podkowa Leśna		x	<p>Wniosek o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy 10,0 m dla nowych budynków, nie został uwzględniony, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.</p> <p>Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia mogą zostać zawarte w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p>

165.	31.10.2024	W165-6438	Miasto Podkowa Leśna		x	Wniosek o zapis dotyczący minimalnej powierzchni nowo tworzonej działki budowlanej dla zabudowy usługowej, nie został uwzględniony , ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia (w tym np. ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki) zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.
166.	31.10.2024	W166-6437	Miasto Podkowa Leśna		x	Wniosek o wprowadzenie zakazu wyznaczenia nowych dróg publicznych, nie został uwzględniony , ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.

167.	31.10.2024	W167-6421	<p>140502_1.0011.28 140502_1.0011.29 140502_1.0011.30 140502_1.0011.31 140502_1.0011.32 140502_1.0011.33 140502_1.0011.34 140502_1.0011.106 140502_1.0011.107 140502_1.0011.108 140502_1.0011.109 140502_1.0011.110 140502_1.0011.111 140502_1.0007.21 140502_1.0007.22</p> <p>Dz. 28 – 34, 106 – 111, obr. 11, dz. 21, 22, obr. 7</p>	x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%, z wyłączeniem terenu usług dodatkowych innych niż lokale usługowe w domach jednorodzinnych nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p> <p>Teren usług stanowi profil podstawowy (obligatoryjny) strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, tym samym wniosek nie został uwzględniony w części.</p>
------	------------	-----------	---	---	--

168.	31.10.2024	W168-6419	<p>140502_1.0004.73/1 140502_1.0004.73/2 140502_1.0004.74 140502_1.0004.75 140502_1.0004.76 140502_1.0004.77 140502_1.0004.78 140502_1.0004.82 140502_1.0004.83 140502_1.0004.122 140502_1.0004.123 140502_1.0004.124 140502_1.0004.125 140502_1.0004.126 140502_1.0004.127 140502_1.0004.165 140502_1.0004.166 140502_1.0004.167 140502_1.0004.212/1 Dz. 73/1, 73/2, 74 – 78, 82, 83, 122 – 127, 165 – 167, 212/1 obr. 4</p>		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%, z wyłączeniem terenu usług dodatkowych innych niż lokale usługowe w domach jednorodzinnych nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną - SJ, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p> <p>Teren usług stanowi profil podstawowy (obligatoryjny) strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, tym samym wniosek nie został uwzględniony w części.</p>
------	------------	-----------	--	--	---	---

			<p>140502_1.0004.194 140502_1.0004.195 140502_1.0004.196 140502_1.0006.98 140502_1.0012.4 140502_1.0012.68 Dz. 194 – 196, obr. 4, dz. 98, obr. 6, dz. 4, 68, obr. 12</p>			<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, jednorodziną – S1 o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%, z wyłączeniem terenu usług dodatkowych innych niż lokale usługowe w domach jednorodzinnych nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną - S1, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie terenów usługowo-mieszkalniowych, tym samym wniosek nie został uwzględniony w części.</p> <p>Teren usług stanowi profil podstawowy (obligatoryjny) strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, tym samym wniosek nie został uwzględniony w części.</p>
170.	31.10.2024	W170-6398	<p>140502_1.0012.58 Dz. 58, obr. 12 ul. Wschodnia 26</p>		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO bez określenia profilu funkcjonalnego dodatkowego nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną - S1, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie terenów usługowo-mieszkalniowych, tym samym wniosek nie został uwzględniony w części.</p>

						<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%, z wyłączeniem terenu usług dodatkowych innych niż lokale usługowe w domach jednorodzinnych z możliwością utworzenia wzdłuż ogrodzenia przejść pieszo-rowerowego nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną - SJ, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 12%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 85% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p> <p>Teren usług stanowi profil podstawowy (obligatoryjny) strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, tym samym wniosek nie został uwzględniony w części.</p> <p>W pozostałym zakresie wniosek nie został uwzględniony ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.</p> <p>Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p> <p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO bez określenia profilu funkcjonalnego dodatkowego nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę zieleni i rekreacji – SN.</p>
171.	31.10.2024	W171-6399	<p>140502_1.0012.190 Dz. 190, obr. 12 ul. Sosnowa 41</p>		x	
172.	31.10.2024	W172-6400	<p>140502_1.0007.4 140502_1.0007.19 Dz. 4, 19, obr. 7 ul. Sportowa 1, Świerkowa 1A</p>		x	

			<p>140502_1.0004.183 140502_1.0004.184 140502_1.0004.185 140502_1.0005.186(błędny numer, działka nie istnieje, powinien być obręb 4) 140502_1.0005.187 (błędny numer, działka nie istnieje, powinien być obręb 4) 140502_1.0004.187 140502_1.0004.188 140502_1.0004.189 Dz. 183 – 185, 187 - 189, obr. 4, dz.186, 187 obr. 5 ul. Jelenia</p>				<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO bez określenia profilu funkcjonalnego dodatkowego nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę zieleni i rekreacji – SN.</p>
173.	31.10.2024	W173-6388		x			<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO bez określenia profilu funkcjonalnego dodatkowego został uwzględniony.</p>
174.	31.10.2024	W174-6389	<p>140502_1.0007.1/4 Dz.1/4, obr. 7 ul. Parkowa</p>			x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO bez określenia profilu funkcjonalnego dodatkowego lub z teren zieleni urządzonej nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę zieleni i rekreacji – SN.</p>
175.	31.10.2024	W175-6390	<p>140502_1.0007.2 Dz. 2, obr. 7 Park Miejski</p>			x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO bez określenia profilu funkcjonalnego dodatkowego lub z teren zieleni urządzonej nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę zieleni i rekreacji – SN.</p>
176.	31.10.2024	W176-6391	<p>140502_1.0007.5 Dz. 5, obr. 7 ul. Iwazkiewicza 19</p>			x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO bez określenia profilu funkcjonalnego dodatkowego lub z teren zieleni urządzonej nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę zieleni i rekreacji – SN.</p>

177.	31.10.2024	W177-6394	140502_1.0004.84 140502_1.0004.128 140502_1.0004.182 140502_1.0006.52 Dz. 84, 128, 182 obr. 4, dz. 52, obr. 6	x		Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO bez określenia profilu funkcjonalnego dodatkowego został uwzględniony .
178.	31.10.2024	W178-6393	140502_1.0011.24 140502_1.0012.2 140502_1.0012.3 Dz. 24, obr. 11, dz. 2 – 3, obr. 12 ul. Akacyjowa	x		Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO bez określenia profilu funkcjonalnego dodatkowego nie został uwzględniony . Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.
179.	31.10.2024	W179-6395	140502_1.0003.1 140502_1.0003.10 Dz. 1, 10, obr. 3	x		Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO bez określenia profilu funkcjonalnego dodatkowego nie został uwzględniony w części . Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, projekcie Planu ogólnego określono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ i strefę otwartą – SO bez dodatkowych profili funkcjonalnych, tym samym wniosek nie został uwzględniony w części .
180.	31.10.2024	W180-6396	140502_1.0005.91 140502_1.0005.117 140502_1.0006.3 140502_1.0006.30 Dz. 91, 117, obr. 5, dz. 3, 30, obr. 6	x		Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO bez określenia profilu funkcjonalnego dodatkowego nie został uwzględniony . Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ,
181.	31.10.2024	W181-6397	140502_1.0012.19 140502_1.0012.20 140502_1.0012.21 140502_1.0012.48 140502_1.0012.49 140502_1.0012.50 Dz. 19 – 21, 48 – 50, obr. 12	x		Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO bez określenia profilu funkcjonalnego dodatkowego został uwzględniony .

182.	31.10.2024	W182-6387	140502_1.0011.10 140502_1.0011.11 140502_1.0011.12 140502_1.0011.13 140502_1.0011.14/2 140502_1.0011.67 Dz. 10 – 13, 14/2, 67, obr. 11 ul. Akcyjowa		x	Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO bez określenia profilu funkcjonalnego dodatkowego nie został uwzględniony . Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - S1, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.
183.	31.10.2024	W183-6392	140502_1.0002.1/2 140502_1.0002.24 140502_1.0002.25 140502_1.0002.26 140502_1.0002.27 140502_1.0002.29 140502_1.0003.2 Dz. 1/2, 24 – 27, 29, obr. 2, dz. 2, obr. 3		x	Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO bez określenia profilu funkcjonalnego dodatkowego nie został uwzględniony w części . Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, projekcie Planu ogólnego określono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną – S1 i strefę otwartą – SO bez dodatkowych profili funkcjonalnych, tym samym wniosek nie został uwzględniony w części .

184.	31.10.2024	W184-6401	<p>140502_1.0011.43 140502_1.0011.45 140502_1.0011.49 140502_1.0011.50 140502_1.0011.115 140502_1.0011.117 140502_1.0011.119 140502_1.0011.120 140502_1.0011.122 140502_1.0011.123 140502_1.0011.124 140502_1.0011.125 140502_1.0011.126 140502_1.0011.127 140502_1.0011.128 140502_1.0011.129 Dz. 43, 45, 49, 50, 115, 117, 119, 120, 122 – 129, obr. 11</p>		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – S1 o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%, z wyłączeniem terenu usług dodatkowych innych niż lokale usługowe w domach jednorodzinnych nie został uwzględniony w części.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - S1, gdyż znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Ustalone parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p> <p>Teren usług stanowi profil podstawowy (obligatoryjny) strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, tym samym wniosek nie został uwzględniony w części.</p> <p>Wniosek o zapis, który dopuszcza wyłączenie usługi nieuciągliwe dla otoczenia nie został uwzględniony, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.</p> <p>Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia mogą zostać zawarte w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p>
185.	31.10.2024	W185-6415	<p>Miasto Podkowa Leśna</p>		x	

186.	31.10.2024	W186-6501	140502_1.0005.127 Dz. 127, obr. 5 ul. Samia 31	x		<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – S1 o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%, uwzględniono.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – S1.</p> <p>Ustalono parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% - zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych.</p>
187.	31.10.2024	W187-6408	140502_1.0001.125 Dz. 125, obr. 1		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO bez określenia profilu funkcjonalnego dodatkowego nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę usługową – SU, z uwagi na dogodnie położenie względem układu komunikacyjnego – drogi wojewódzkiej.</p>
188	31.10.2024	W188-6408	140502_1.0001.124 Dz. 124, obr. 1		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO bez określenia profilu funkcjonalnego dodatkowego nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę usługową – SU, z uwagi na dogodnie położenie względem układu komunikacyjnego – drogi wojewódzkiej.</p>
189	31.10.2024	W189-6408	140502_1.0001.12 Dz. 12, obr. 1		x	<p>Wniosek o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy otwartej – SO bez określenia profilu funkcjonalnego dodatkowego nie został uwzględniony.</p> <p>Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych, w projekcie Planu ogólnego określono strefę usługową – SU, z uwagi na dogodnie położenie względem układu komunikacyjnego – drogi wojewódzkiej.</p>

			<p>140502_1.0005.131 140502_1.0005.138 Dz. 131, 138, obr. 5 ul. Sarnia 23, ul. Bobrowa 6</p>			<p>Wniosek o:</p> <ul style="list-style-type: none"> zachowanie w strefie SI standardu wielkości działek 2.000 m² z zakazem wtórnego podziału i dogęszczania, braku na terenie miasta strefy SH (handel wielkopowierzchniowy), utrzymanie w wielkości niezmniejszonej terenów zieleni miejskiej, zachowanie w planie miejskich ośrodków życia kulturalnego, <p>nie został uwzględniony w części, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.</p>
190.	31.10.2024	W190-6407			x	<p>Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia mogą zostać zawarte w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p> <p>Wniosek uwzględniono w zakresie niewyznaczenia stref handlu wielkopowierzchniowego (SH) na terenie planu ogólnego Miasta Podkowa Leśna</p> <p>Wniosek o pozostawienie bez zmian wskaźników zagospodarowania przestrzennego, zapisanych w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna (uchwała Rady Miasta nr 84/XIX/2008 z dnia 26.06.2008 roku). nie został uwzględniony, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.</p>
191.	31.10.2024	W191-6406	Miasto Podkowa Leśna		x	

Część B. wykaz wniosków złożonych do planu ogólnego na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Wagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	17.10.2024 r.	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Warszawa	Miasto Podkowa Leśna, z wyłączeniem terenów zamkniętych	x		Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Warszawa informuje, że przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.
2	17.10.2024 r.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego	Miasto Podkowa Leśna, z wyłączeniem terenów zamkniętych	x		Uwzględniono powierzenie ograniczenia zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych przy ustalanie wysokości zabudowy. Plan ogólny Miasta Podkowa Leśna nie przewiduje inwestycji o wysokości większej niż 18 m.
3	18.10.2024 r.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa	Miasto Podkowa Leśna, z wyłączeniem terenów zamkniętych		x	Wniosku nie uwzględniono , ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia (w tym np. uwzględnienie pasów technologicznych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych) zawarte mogą zostać w dokumentach planistycznych niższego szczebla. Każda strefa planistyczna zawiera profil funkcjonalny „teren infrastruktury technicznej”, tym samym plan ogólny zapewnia możliwość realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury elektroenergetycznej.

4	21.10.2024 r. 18.11.2024 r. (data nadania pisma: 14.11.2024 r.)	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Warszawie	Miasto Podkowa Leśna, z wyłączeniem terenów zamkniętych		x	<p>Wniosku nie uwzględniono, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.</p> <p>Konkretyzacja funkcji terenów, jak i szczegółowe ustalenia (w tym np. strefy kontrolowane dla sieci gazowych) zawarte mogą zostać w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p> <p>Każda strefa planistyczna zawiera profil funkcjonalny „teren infrastruktury technicznej”, tym samym plan ogólny zapewnia możliwość realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym nową gazyfikację.</p> <p>Obydwa pisma dotyczą takich samych wniosków.</p>
5	25.10.2024 r.	Komenda Stołeczna Policji w Warszawie Wydział Administracyjno- Gospodarczy	dz. 128 obr. 3 ul. Brwinowska 17 (siedziba Komisariatu Policji)		x	<p>Wniosek o utrzymanie istniejących ciągów ekologicznych oraz o nie dopuszczenie do ich przerywania przez ewentualne projektowane do zainwestowania tereny nie został uwzględniony, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.</p> <p>Konkretyzacja funkcji terenów, jak i szczegółowe ustalenia (w tym np. ustalenia dotyczące ograniczeń zabudowy) zawarte mogą zostać w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p>
6	28.10.2024 r.	Nadleśniczy Nadleśnictwa Chojnów – Lasy Państwowe	Obszar w promieniu 25 m od terenów leśnych Nadleśnictw Chojnów		x	

7	29.10.2024 r.	Centralny Port Komunikacyjny Sp.zo.o	Miasto Podkowa Leśna		x	<p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.</p> <p>Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia (w tym np. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, krajobrazu, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, dopuszczenie lub zakaz realizacji zakładu stwarzającego zagrożenia wystąpienia poważnych awarii przernysłowych) zawarte mogą zostać w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p>
8	30.10.2024 r.	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi	Miasto Podkowa Leśna		x	<p>Wniosek o zachowanie szczególnej uwagi na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju</p> <p>produkcji rolniczej nie został uwzględniony. Na terenie Miasta Podkowa Leśna nie występują zwarte tereny rolnicze, tym samym nie wyznaczono stref dopuszczających realizację inwestycji rolniczych.</p>
9	30.10.2024 r.	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie	Droga wojewódzka 719 oraz tereny przyległe do ww. drogi		x	<p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.</p> <p>Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p> <p>W planie ogólnym wyznaczono strefę komunikacyjną w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 719.</p>


		Zarząd Województwa Mazowieckiego	Miasto Podkowa Leśna	x	<p>Wniosek o:</p> <p>1. ustalenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ochrony walorów przyrodniczych ze względu na położenie obszaru w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, • rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 719 relacji Warszawa — Kamion — zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego; <p>2. wskazanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przebiegu drogi wojewódzkiej nr 719 przez obszar objęty sporządzeniem planu ogólnego, • przebiegu drogi wojewódzkiej nr 720 w sąsiedztwie obszaru objętego sporządzeniem planu ogólnego, • przebiegu linii kolejowych nr 47 i 48 przez obszar objęty sporządzeniem planu ogólnego; <p>nie został uwzględniony w części, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.</p> <p>Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p> <p>W planie ogólnym wyznaczono strefę komunikacyjną w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 719 oraz w przebiegu linii kolejowych nr 47 i 48.</p>
11	30.10.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	Brak wniosków do POG	Brak wniosków do POG	-

12	31.10.2024 r.	Powiatowy Zarząd Dróg w Grodzisku Mazowieckim	Droga powiatowa i tereny przyległe		x	Wniosek nie został uwzględniony , ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia (w tym np. ustalenia dotyczące odprowadzania wód opadowych czy obsługi komunikacyjnej) zawarte mogą zostać w dokumentach planistycznych niższego szczebla.
13	04.11.2024 r.	Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej	Brak wniosków do POG	Brak wniosków do POG		-
14	06.11.2024 r.	Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków	Miasto Podkowa Leśna		x	Wniosek nie został uwzględniony w części , ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia zawarte mogą zostać w dokumentach planistycznych niższego szczebla. W projekcie planu ogólnego określono strefy predysponowane do rozmieszczenia terenów o określonym przeznaczeniu w planach miejscowych.
15	08.11.2024 r.	Polskie Koleje Państwowe	Brak wniosków do POG	Brak wniosków do POG		-

16	08.11.2024 r.	Burmistrz Gminy Brwinów	Sasiedztwo Miasta z Gminą Brwinów oraz dz. 206/1 i 206/2 obr 2		x	<p>Wniosek nie został uwzględniony w części, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.</p> <p>Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia zawarte mogą zostać w dokumentach planistycznych niższego szczebla.</p> <p>Strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. Wnioskowane inwestycje nie zostały uszczegółowione poprzez linie rozgraniczające, tym samym nie można wyznaczyć w planie ogólnym strefy komunikacyjnej dla wnioskowanych terenów. Wskazać należy, że każda strefa planistyczna posiada w profilu podstawowym teren komunikacji, zatem pozostałe istniejące i planowane drogi i obiekty będą zgodne z ustaleniami planu ogólnego.</p>
17	18.11.2024 r. (data nadania pisma: 14.11.2024 r.)	Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekreacji	teren resortu obrony narodowej (obr. 10, dz. nr 33)		x	<p>Wniosek nie został uwzględniony w części.</p> <p>Wniosek o zapewnienie stronie wojskowej właściciel i niezakłóconej eksploatacji przedmiotowego terenu zamkniętego w tym obiektów i urządzeń w nim zlokalizowanych oraz o to aby ustalenia planu nie skutkowały negatywnym oddziaływaniem na teren zamknięty nie został uwzględniony, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzenia Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie ogólnym można wyznaczyć tylko konkretne strefy.</p> <p>Wniosek o wyłączenie terenu zamkniętego resortu obrony narodowej oraz o oznaczenie granicy terenu zamkniętego resortu obrony narodowej w części graficznej uzasadnienia do planu ogólnego został uwzględniony.</p> <p>Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy.</p>

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

BURMISTRZ MIASTA
PIASKÓW

.....
Magdalena Eckhoff

(podpis burmistrza)

