

	<p align="center">Urząd Miasta Podkowa Leśna ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, tel. 22 759 21 00, fax 22 758 90 03 e-mail: urzadmiaasta@podkowalesna.pl, www.podkowalesna.pl</p>	
	<p>KARTA USŁUGI</p>	<p>Nr karty: PNZ.14</p>
<p>WNIOSEK O NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO SOCJALNEGO/KOMUNALNEGO</p>		

Podstawa prawna:	1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725)
Wymagane dokumenty:	1. wniosek – wg wzoru
Oplaty:	Nie podlega opłacie
Miejsce załatwiania sprawy:	<p>1. Składanie dokumentów: Sekretariat, Urząd Miasta Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41, pokój nr 6 (parter)</p> <p>2. Informacja o przebiegu załatwianej sprawy oraz odbiór dokumentów: Referat Gospodarki Przestrzennej, Nieruchomości i Zieleni, pokój nr 15 (I piętro), tel. 22 759 21 19</p>
Termin składania dokumentów:	W godzinach pracy Urzędu Miasta Podkowa Leśna bądź pocztą na adres Urząd Miasta Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna.
Termin rozpatrzenia sprawy:	
Tryb odwoławczy:	Nie przysługuje
Uwagi i dodatkowe informacje:	W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w określonym terminie, z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.
Formularze wniosków i druki do pobierania:	Wzór wniosku do pobrania w Referacie Gospodarki Przestrzennej, Nieruchomości i Zieleni, pokój nr 15 (I piętro) oraz na stronie internetowej: www.bip.podkowalesna.pl
Godziny otwarcia urzędu:	poniedziałek 8.00 – 18.00, wtorek 8.00 – 16.00, środa 8.00 – 16.00, czwartek 8.00 – 16.00, piątek 8.00 – 14.00.
Informacja o dokonywaniu opłat	Nie dotyczy

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(nr telefonu) nieobligatoryjnie*

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna
ul. Akacyjowa 39/41
05-807 Podkowa Leśna

WNIOSEK
o najem lokalu mieszkalnego/ socjalnego/ na zamianę
(niewłaściwe skreślić)

I Osoby ubiegające się o najem lokalu

Proszę o przydzielenie lokalu dla wymienionych osób:

pkt

Lp.	Imię i nazwisko	Nr PESEL	Stosunek do wnioskodawcy ¹⁾
1			wnioskodawca
2			
3			
4			
5			
6			
7			

II Jeśli dotyczy, proszę o zaznaczenie

- utraciłem/łam mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego (jakiego?
- jestem wychowankiem domu dziecka/rodziny zastępczej
- jestem osobą bezdomną
- uzyskałem/łam uprawnienie do lokalu decyzją sądu

Czy jest dołączony dokument potwierdzający powyższe informacje?

- TAK, dokument z dnia..... nr.....
- NIE

¹⁾Np. mąż, żona, syn, córka, matka, ojciec, teść, teściowa, konkubin, wnuk, wnuczka, pasierb, itp.

* Podanie we wniosku nr telefonu i/lub adresu e-mail w celu umożliwienia kontaktu jest dobrowolne, jednak może znacznie skrócić termin załatwienia sprawy

Informacja na temat przetwarzania danych dla osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego

Administrator Danych Osobowych

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Burmistrz Miasta Podkowa Leśna z siedzibą w Podkowie Leśnej (05-807), przy ul. Akacjowej 39/41. Można się z nami skontaktować:

- listownie, przesyłając korespondencję na nasz adres,
- telefonicznie, pod nr. telefonu: 22 759 21 00,
- mailowo, przesyłając korespondencję na adres: uradmiasta@podkowalesna.pl.

Inspektor Ochrony Danych

Powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować:

- listownie, przesyłając korespondencję na nasz adres (z dopiskiem „IOD”),
- mailowo, przesyłając korespondencję na adres: iod@podkowalesna.pl.

Źródło danych

Pana/Pani dane osobowe w zakresie (imię, nazwisko, rok urodzenia, stosunek do wnioskodawcy, miejsce nauki, źródło i wysokość dochodów, mogliśmy pozyskać od osoby która wnioskuje o przydział/zmianę lokalu

Cel i podstawa przetwarzania danych osobowych

Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu:

1. Niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na nas zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, który polega na:

- przyjęciu i realizacji wniosku o przydział lokalu, w związku z ustawą z 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie miasta i o zmianie Kodeksu cywilnego, ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawą o z dnia 21. czerwca 2001 r o dodatkach mieszkaniowych, uchwałą Rady Miasta w Podkowie Leśnej z 31 maja 2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Podkowa Leśna na lata 2019 - 2023, uchwałą Rady Miasta w Podkowie Leśnej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Podkowa Leśna,
- archiwizacji danych, w związku z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

2. Realizacji ważnego interesu publicznego, który polega na przyjęciu i realizacji wniosku, zgodnie z art. 9 ust 2 lit g RODO, w związku z ustawą z 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie miasta i o zmianie Kodeksu cywilnego, ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawą o z dnia 21. czerwca 2001 r o dodatkach mieszkaniowych, uchwałą Rady Miasta Podkowa Leśna w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Podkowa Leśna na lata 2019 - 2023, uchwałą Rady Miasta Podkowa Leśna w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Podkowa Leśna.

3. Kontaktu w związku z sprawą, jeżeli wyrazi Pan/Pani zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych, w zakresie nr telefonu i/lub adres e-mail oraz kontakt telefoniczny lub mailowy, zgodnie z art. 6 ust 1 lit a RODO.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być: Komisja Mieszkaniowa Rady Miasta Podkowa Leśna, dostawcy usług pocztowych oraz podmioty współpracujące z nami, w związku ze świadczeniem usług: hostingowych, informatycznych, w tym dostawcy usług i oprogramowania.

Okres retencji danych

Przez okres niezbędny do realizacji celów, a po tym czasie przez okres 10 lat zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt w oparciu o Ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Przysługujące prawa

W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Panu/Pani następujące prawa:

- prawo dostępu do treści swoich danych,
- prawo do sprostowania danych,
- prawo do usunięcia danych w przypadku gdybyśmy je przetwarzali bez podstawy prawnej,
- prawo ograniczenia przetwarzania,
- prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, w zakresie danych podanych dobrowolnie, w przypadku kiedy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- prawo wniesienia skargi do UODO (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO.

Dobrowolność podania danych

Podanie danych wynika z przepisów prawa i jest niezbędne do przyjęcia wniosku. Podanie danych dodatkowych jest dobrowolne.

III Dochód

pkt

Zgodnie ze złożoną przeze mnie deklaracją o wysokości dochodów, dochód brutto na członka gospodarstwa domowego wynosi zł

IV Zameldowanie i zamieszkanie

pkt

Oświadczam, że na terenie Gminy Miasta Podkowa Leśna zamieszkuję:

- 5 lat lub powyżej
- poniżej 5 lat

V Warunki zdrowotne

pkt

.....
.....
.....
.....

VI Zajmowana powierzchnia

pkt

W dotychczasowym miejscu zamieszkania, powierzchnia użytkowa wynosi m², a ilość osób mieszkających, zatem łączna powierzchnia pokoi na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi m².

VII Opis ogólnej sytuacji życiowej

pkt

.....
.....
.....
.....

VIII Do niniejszego wniosku załączam odpowiednio² :

pkt

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

² Brak potwierdzenia danych zawartych we wniosku wymagających udokumentowania zaświadczeniami i opiniami uniemożliwi Społecznej Komisji Mieszkaniowej prawidłowe rozpatrzenie wniosku.

Pozytywnie zaopiniowanie wnioski przez Społeczną Komisję Mieszkaniową zostają umieszczane na projekcie listy wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony oraz zostaje sporządzony wykaz osób uprawnionych do najmu socjalnego lokalu. Lista wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony oraz wykaz osób uprawnionych do najmu socjalnego lokalu zostaje wywieszana jest na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta, na okres 30 dni, z informacją o możliwości składania zastrzeżeń.

IX Oświadczenia:

1. Upředzony(a) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku.

2. Świadoma/y odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, oświadczam, że wszystkie dane podane przeze mnie we wniosku są aktualne, prawdziwe oraz zgodne z rzeczywistym stanem prawnym. Jednocześnie jestem świadoma/y, że mam prawo dostępu do treści swoich danych, do ich poprawiania i zobowiązuję się do poinformowania, jeżeli te dane się zmienią .

3. Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany(a) o konieczności dokonania aktualizacji złożonego wniosku o najem w przypadku zaistnienia zmian w mojej sytuacji mieszkaniowej, materialnej, rodzinnej, jak i zdrowotnej oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania w terminie 2 miesięcy od dnia zaistnienia zmian.

4. Jestem świadoma (y), że po rozpatrzeniu wniosku, moje dane mogą być podane do publicznej wiadomości celem realizacji obowiązków nałożonych na Administratora m.in. realizacji zapisów Rady Miasta Podkowa Leśna (NR 139/XVII/2020 z dnia 28 maja 2020r.) w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Podkowa Leśna.

5. **ZOBOWIĄZUJĘ SIĘ** do poinformowania osób, których dane podałem powyżej o zasadach przetwarzania ich danych opisanych w powyższej klauzuli informacyjnej.

.....
(data, podpis Wnioskodawcy/Najemcy)

.....
.....
.....
.....

(data, podpisy dorosłych (którzy ukończyli 18 rok życia) członków rodziny wykazanych w cz. I)

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięczniezł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty. na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 S 1 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis składającego deklarację)

Objaśnienie:

- 1.Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
- 2.Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Podkowa Leśna, dn.

.....
.....
.....
.....

Urząd Miasta Podkowa Leśna

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, w którym mógłbym zaspokajać swoje potrzeby mieszkaniowe, jak również pozostali członkowie gospodarstwa domowego zgłoszeni do wspólnego zamieszkiwania razem ze mną nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, w którym zostałyby zaspokojone nasze potrzeby mieszkaniowe. Ponadto oświadczam, że w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem złożenia wniosku nie dokonałem(am)/dokonałiśmy zbycia prawa do lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części.

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Jaurodzona/y

oświadczam, że na stan majątkowy*) członków gospodarstwa domowego składają się:

I Mieszkanie:

- wielkość (w m²), charakter własności:

.....
.....
.....

II Nieruchomości:

- dom (wielkość /w m²/)

.....

- lokal mieszkalny (wielkość /m²/)

.....

- place, działki (powierzchnia w m²)

.....

.....

-gospodarstwo rolne (rodzaj, liczba hektarów, w tym przeliczeniowych)

.....

.....

III Ruchomości:

- samochody (typ, rocznik, data nabycia, wartość szacunkowa)

.....

.....

- maszyny (rodzaj, wartość szacunkowa)

.....

.....

.....

.....

- inne ruchomości (rodzaj, wartość szacunkowa)

.....
.....

- inne (rodzaj, wartość szacunkowa)

.....
.....

IV Posiadane zasoby:

- pieniężne (oszczędności, papiery wartościowe itp. - wysokość nominalna)

.....
.....

- przedmioty wartościowe (wartość szacunkowa)

.....
.....

V Inne, dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....

Oświadczam, że znana jest mi treść art. 233 S I Kodeksu Karnego o odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdziwych danych lub zatajenie prawdy.

Miejscowość i data

.....

Podpis

.....

*) należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek odrębny

Pieczęć zakładu pracy

Data wystawienia

.....

.....

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pan/i

zamieszkały/a

jest zatrudniony/a w

.....

(podać wymiar czasu pracy i okres zatrudnienia)

W okresie pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku uzyskał/a następujący dochód*:

Miesiąc	Przychód 1	Składka na ubezp. społ. 2	Koszty uzyskania 3	Dochód 1-2-3
Razem :				

.....

Pieczęć i podpis osoby upoważnionej

POUCZENIE

*Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.