

UZASADNIENIE

W dniu 04 maja 2024 r. kończy się okres obowiązywania umowy dzierżawy części działki ew. nr 58, obr. 0012-12 o powierzchni ok. 106 m², położonej przy ul. Wschodniej 26 w Podkowie Leśnej w przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej położonej przy ul. Wschodniej 24. Właściciele nieruchomości przy ul. Wschodniej 24 korzystają w chwili obecnej z ww. gruntu w celu wjazdu na posesję i dojazdu do budynku garażowego położonego w głębi nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Wydzierżawienie przedmiotowego gruntu poprawi warunki zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości przy ul. Wschodniej 24. Zawarcie umowy dzierżawy zapewni regularny wpływ środków do budżetu oraz jednocześnie ureguluje obecny stan posiadania.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

Artur Tusiński