

## UZASADNIENIE

Dbając o zachowanie charakteru Miasta Ogrodu oraz wykazując szczególną dbałość o tereny stanowiące zielen miejską i teren cmentarza, w celu ułatwienia wszelkich działań realizowanych na obszarze tych nieruchomości, należy uregulować ich własność.

Nieruchomości opisane w załączniku do niniejszej uchwały stanowią współwłasność Miasta Podkowa Leśna w udziale 40/100 i Skarbu Państwa w udziale 60/100 o łącznej powierzchni 15,1509ha.

Tereny, na których położone są przedmiotowe działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Ogrodu Podkowa Leśna zatwierdzonym Uchwałą Nr 84/XIX/2008 z dnia 26 czerwca 2008 roku. opisane są jako tereny rezerwatów przyrody 26 ZL (ZN), tereny parków leśnych 62ZL, 68ZL, 85ZL,90ZL,91ZL, 92ZL, 93ZL, 143ZL, 145ZL, oraz tereny cmentarza 61ZC.

Możliwość zagospodarowania tego obszaru należy zaliczyć do celów publicznych w rozumieniu art. 6 ust 9 i 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) tj. *zakładanie i utrzymywanie cmentarzy oraz wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa.*

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

**Artur Tusiński**