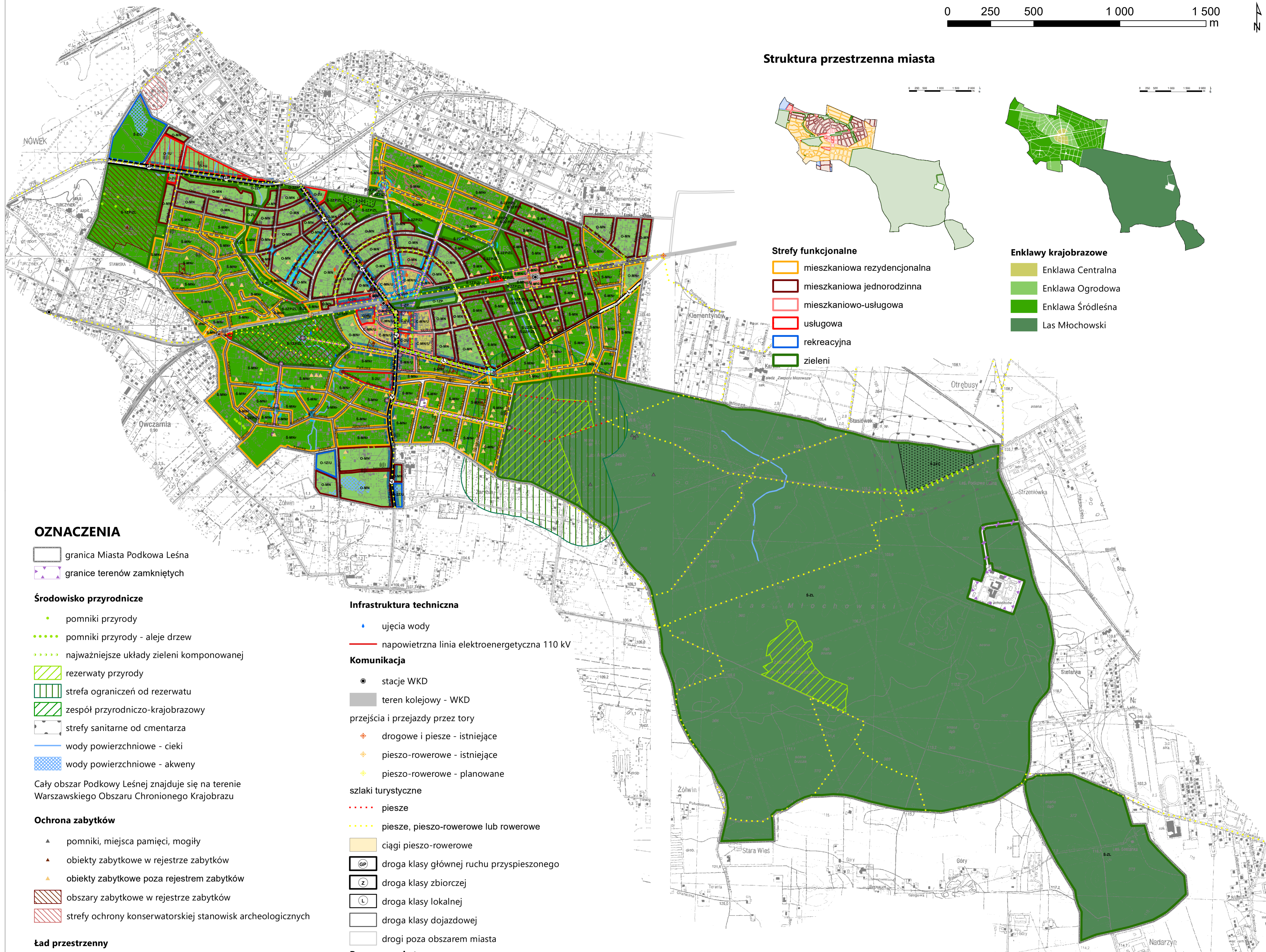




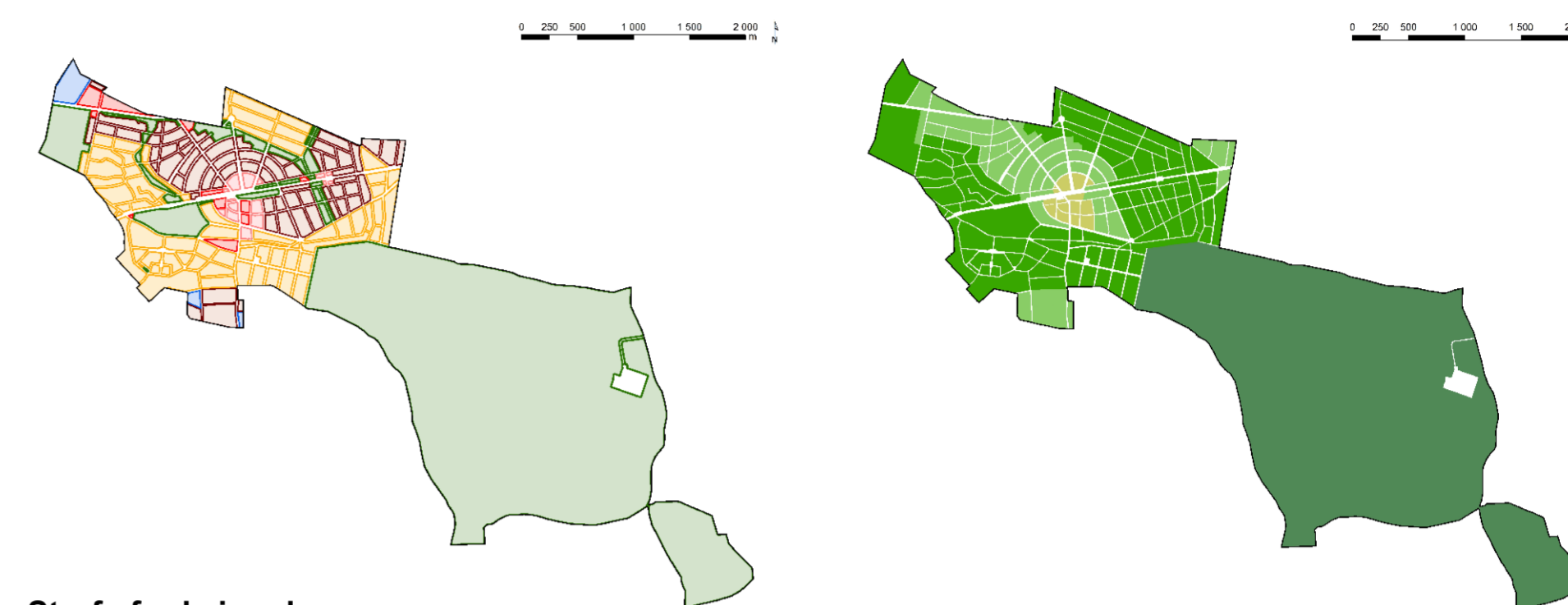
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PODKOWA LEŚNA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1:10 000



Struktura przestrzenna miasta



Strefy funkcjonalne

- mieszkaniowa rezydencjonalna
- mieszkaniowa jednorodzinna
- mieszkaniowo-usługowa
- usługowa
- rekreacyjna
- zieleni

Enklawy krajobrazowe

- Enklawa Centralna
- Enklawa Ogrodowa
- Enklawa Śródleśna
- Las Młochowski

OZNACZENIA

- granica Miasta Podkowa Leśna
- granice terenów zamkniętych

Środowisko przyrodnicze

- pomniki przyrody
- pomniki przyrody - aleje drzew
- najważniejsze układy zieleni komponowanej
- rezerваты przyrody
- strefa ograniczeń od rezerwatu
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy
- strefy sanitarne od cmentarza
- wody powierzchniowe - ciek
- wody powierzchniowe - akwenty

Cały obszar Podkowy Leśnej znajduje się na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Ochrona zabytków

- pomniki, miejsca pamięci, mogiły
- obiekty zabytkowe w rejestrze zabytków
- obiekty zabytkowe poza rejestrem zabytków
- obszary zabytkowe w rejestrze zabytków
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

Ład przestrzenny

- zamknięcia widokowe
- rejony preferowanej lokalizacji inwestycji o funkcjach usługowych
- osie kompozycyjno-widokowe
- place i poszerzenia ulic
- główne przestrzenie reprezentacyjne
- miejsca wymagające poprawy ładu przestrzennego

Infrastruktura techniczna

- ujęcia wody
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

Komunikacja

- stacje WKD
- teren kolejowy - WKD
- przejścia i przejazdy przez tory
 - drogowe i piesz - istniejące
 - piesz-rozowerowe - istniejące
 - piesz-rozowerowe - planowane

szlaki turystyczne

- piesz
- piesz, piesz-rozowerowe lub rozowerowe

- ciągi piesz-rozowerowe
- droga klasy głównej ruchu przyspieszonego
- droga klasy zbiorczej
- droga klasy lokalnej
- droga klasy dojazdowej
- drogi poza obszarem miasta

Przeznaczenie terenu

- najważniejsze obiekty usług społecznych
- cmentarz
- teren obiektów o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m kw.
- O-12P** symbole przeznaczenia terenu
 - O - oznaczenie enklawy krajobrazowej
 - 1 - numer porządkowy
 - ZP - oznaczenie strefy funkcjonalnej

ZALĄCZNIK NR 3
 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PODKOWA LEŚNA
 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - CZĘŚĆ MIEJSKA
 Opracował zespół w składzie:
 mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki – kierownik pracowni
 mgr inż. arch. kraj. Katarzyna Zantonowicz – koordynator projektu
 mgr inż. Paulina Starczewska
 mgr inż. arch. kraj. Marta Potocka
 SUNBAR Sp. z o.o.
 ul. Nadarzińska 54
 05-805 Otrębusy
 2019