

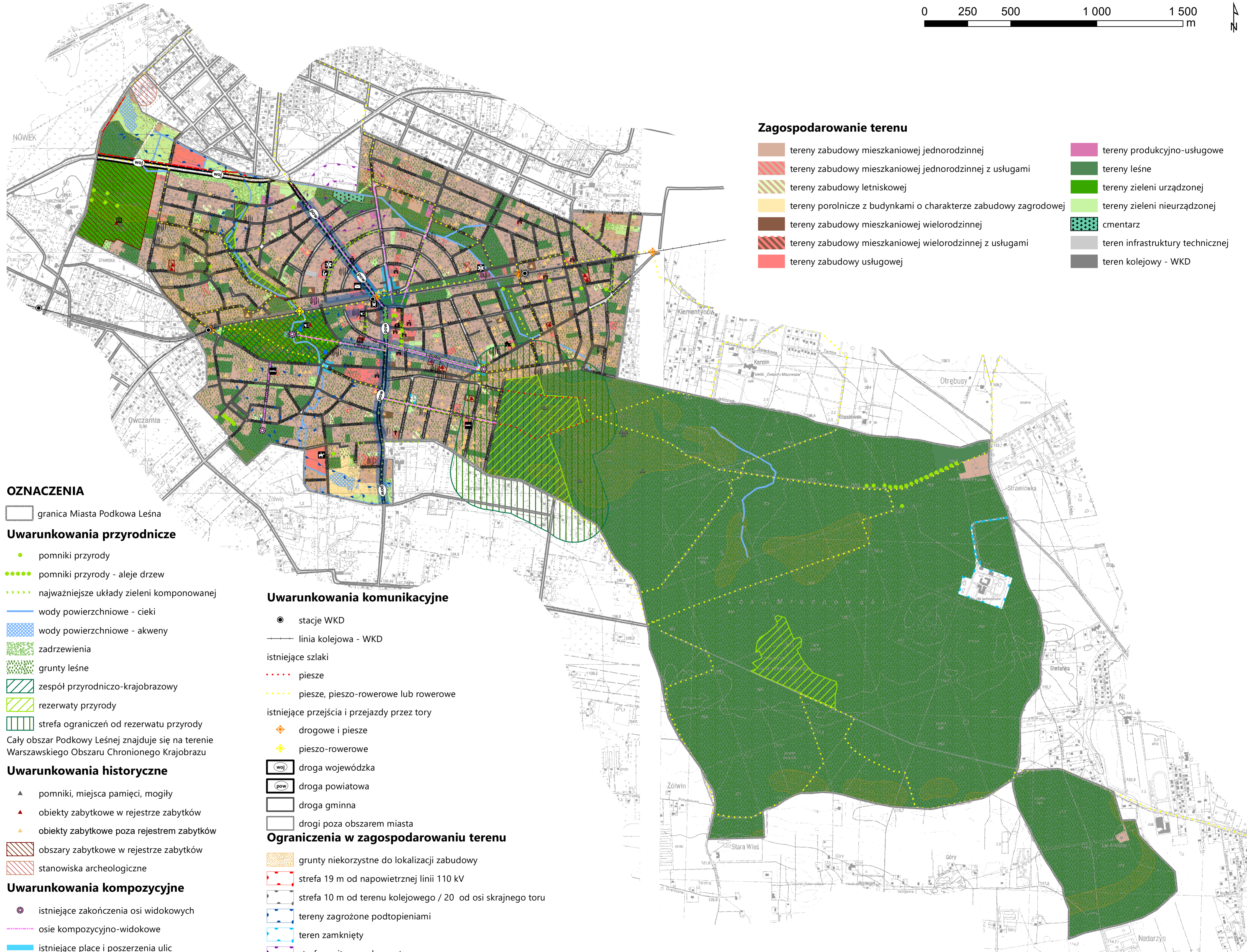


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PODKOWA LEŚNA

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1:10 000

0 250 500 1 000 1 500 m



OZNACZENIA

granica Miasta Podkowa Leśna

Uwarunkowania przyrodnicze

- pomniki przyrody
 - pomniki przyrody - aleje drzew
 - najważniejsze układy zieleni komponowanej
 - wody powierzchniowe - ciek
 - wody powierzchniowe - akwenty
 - zadrzewienia
 - grunty leśne
 - zespół przyrodniczo-krajobrazowy
 - rezerваты przyrody
 - strefa ograniczeń od rezerwatu przyrody
- Cały obszar Podkowi Leśnej znajduje się na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Uwarunkowania historyczne

- pomniki, miejsca pamięci, mogiły
- obiekty zabytkowe w rejestrze zabytków
- obiekty zabytkowe poza rejestrze zabytków
- obszary zabytkowe w rejestrze zabytków
- stanowiska archeologiczne

Uwarunkowania kompozycyjne

- istniejące zakończenia osi widokowych
- osie kompozycyjno-widokowe
- istniejące place i poszerzenia ulic
- istniejące przestrzenie reprezentacyjne
- miejsca o niskich walorach estetycznych

Uwarunkowania infrastrukturalne

- ujęcia wody
- kablowa linia elektroenergetyczna 110 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

Uwarunkowania komunikacyjne

- stacje WKD
- linia kolejowa - WKD
- istniejące szlaki
- piesze
- piesze, pieszo-rowerowe lub rowerowe
- istniejące przejścia i przejazdy przez tory
- drogowe i piesze
- pieszo-rowerowe
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna
- drogi poza obszarem miasta

Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu

- grunty niekorzystne do lokalizacji zabudowy
- strefa 19 m od napowietrznej linii 110 kV
- strefa 10 m od terenu kolejowego / 20 od osi skrajnego toru
- tereny zagrożone podtopieniami
- teren zamknięty
- strefy sanitarne od cmentarza

Uwarunkowania społeczne

- Urząd Miasta
- muzeum
- pensjonat
- posterunek Policji
- usługi oświaty
- poczta
- usługi zdrowia
- kościół
- stacja kolejowa
- opieka społeczna
- zakon
- ośrodek kultury
- dom opieki
- biblioteka
- stadnina koni

Zagospodarowanie terenu

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- tereny zabudowy letniskowej
- tereny porolnicze z budynkami o charakterze zabudowy zagrodowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- tereny zabudowy usługowej
- tereny produkcyjno-usługowe
- tereny leśne
- tereny zieleni urządzonej
- tereny zieleni nieurządzonej
- cmentarz
- teren infrastruktury technicznej
- teren kolejowy - WKD

ZALĄCZNIK NR 2
STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA PODKOWA LEŚNA
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Opracował zespół w składzie:
mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki – kierownik pracowni
mgr inż. arch. Katarzyna Zantonowicz – koordynator projektu
mgr inż. Paulina Starczewska
mgr inż. arch. Marta Potocka

SUNBAR Sp. z o.o.
ul. Nadarzyńska 54
05-805 Otrębusy
2020