

**UCHWAŁA NR 152/XXIX/2013**  
**RADY MIASTA PODKOWY LEŚNEJ**  
**z dnia 21 marca 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu  
na czas nieokreślony**

*Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Podkowy Leśnej uchwala, co następuje:*

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu w pasie 10m x 4m (40 m<sup>2</sup>) na działce nr 6/1 w obr. 3 w Podkowie Leśnej przy ul. Jaskółczej na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa polegającą na prawie posadowienia sieci gazowej DN 125 PE.

**§ 2.**

Traci moc Uchwała Nr 92/XVIII/2012 z dnia 12 kwietnia w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu w trybie bezprzetargowym na okres powyżej trzech lat.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Wiceprzewodniczący Rady Miasta  
Podkowy Leśnej  
/-/  
Jarosław Chrzanowski*

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr 152/XXIX/2013 Rady Miasta Podkova Leśnej z dnia 21 marca 2013 r.**  
**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**  
**na czas nieokreślony**

W dniu 22 marca 2012 roku do Urzędu Miasta Podkova Leśna wpłynęło pismo od Mazowieckiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o z prośbą o wydierżawienie 10 m<sup>2</sup> gruntu z działki 6/1 w obrębie 3 w Podkowie Leśnej przy ul. Jaskółczej.

Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Gazowniczy Warszawa planuje, na własny koszt, przebudowę gazociągu wraz z przyłączami i podziemnymi odcinkami instalacyjnymi, ze względu na zły stan techniczny sieci gazowej i zapewnienie bezpieczeństwa eksploatacji. Dla prawidłowego przeprowadzenia powyższej inwestycji niezbędnym jest włączenie przebudowywanego gazociągu do istniejącej sieci gazowej na terenie dz. 6/1 w Podkowie Leśnej.

Rada Miasta w dniu 12 kwietnia 2012 r. podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu w trybie bezprzetargowym na okres powyżej trzech lat. W maju 2012 r. Mazowieckiej Spółce Gazownictwa został przekazany projekt umowy dzierżawy. Pismem z dnia 19 lipca 2012 r. MZG nie przyjęła umowy ze względu na zaproponowany przez Miasto czynsz dzierżawy (2400zł) i zaproponowała uznanie służebności przesyłu w zamian za opłatę jednorazową zgodną z wykonanym operatem szacunkowym. Pismem z 29 lipca 2012 Urząd Miasta zaproponował negocjacje w kwestii wysokości opłaty. W piśmie z 22 października 2012 r. MSG podtrzymała stanowisko w kwestii wykonania operatu szacunkowego nie zgadzając się z naszą opinią o zwyczajowej wysokości stawki za wydierżawianie 1 m<sup>2</sup> gruntu w wysokości od 10 zł/m do 20 zł/m<sup>2</sup> i zaproponowała wykonanie operatu szacunkowego na ich koszt. 9 listopada 2012 r. Urząd Miasta Podkova Leśnej przesłał pismo z prośbą o zaakceptowania wysokości opłaty za wykonanie operatu szacunkowego.

17 grudnia MSG sp. z o.o przysłała pismo, w którym wyraża zgodę na opłatę za służebność przesyłu w wys. 1000 zł + VAT. 9 stycznia Urząd Miasta Podkova Leśnej potwierdził opłatę za służebność przesyłu w proponowanej przez MSG kwocie.

18 stycznia MSG poinformowała o zaistniałej pomyłce. Nie chodziło o opłatę za służebność przesyłu, tylko za wykonanie operatu.

Operat szacunkowy został zlecony, wykonany i przesłany MSG przez Urząd Miasta i ustanawia opłatę za służebność w wysokości 512 zł rocznie, bądź 6960 zł jednorazowo.

W związku z powyższym proponuje się uchylenie uchwały o dzierżawie i podjęcie nowej w sprawie ustanowienia służebności przesyłu.

*Wiceprzewodniczący Rady Miasta*  
*Podkova Leśnej*  
*/-/*  
*Jarosław Chrzanowski*