

UCHWAŁA NR 119/XXIV/2012
RADY MIASTA PODKOWY LEŚNEJ
z dnia 25 października 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego
na okres powyżej trzech lat w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miasta Podkowy Leśnej uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu o powierzchni 46,00 m², znajdującego się w budynku położonym na działce o numerze ewidencyjnym 39 w obrębie 11 przy ul. Kościelnej 3 w Podkowie Leśnej, dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta Nr 24716 w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim – na okres powyżej trzech lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Podkowy Leśnej

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miasta
Podkowa Leśna
/-/
Bogusław Jestadt*

**Uzasadnienie do
uchwały Nr 119/XXIV/2012 Rady Miasta Podkowy Leśnej .
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego
na okres powyżej trzech lat w trybie przetargowym**

W dniu 31 grudnia 2012 r. wygasa umowa najmu na lokal użytkowy w budynku przy ul. Kościelnej 3 z dotychczasową najemcą. W związku z wygaśnięciem dotychczasowej umowy najmu, Burmistrz Miasta Podkowa Leśna na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami zamieścił ogłoszenie o oddaniu w dzierżawę nieruchomości od 1 stycznia 2013 r.

Dotychczasowa najemczyni złożyła ofertę o kontynuację najmu powyżej 3 lat (kompleksowe usługi fryzjerskie). Wpłynęły także dwie oferty: jedna na najem także powyżej 3 lat (sprzedaż mebli, obrazów, punkt gastronomiczny z koncesją na alkohol), druga na najem do trzech lat (sprzedaż zabawek, organizacja imprez dziecięcych i artystycznych, punkt informacji turystycznej, wypożyczalnia rowerów).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym konieczna jest uchwała Rady Miasta o wynajęcie ww. lokalu na okres powyżej 3 lat w trybie przetargowym.

*Przewodniczący Rady Miasta
Podkowa Leśna
/-/
Bogusław Jestadt*