

Podkowa Leśna, dnia, dnia 26.11.2009 r.

U Z A S A D N I E N I E

do projektów uchwał Rady Miasta Podkowy Leśnej w sprawie:

- 1. określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok (projekt nr 1),**
- 2. uchylenia uchwały Nr 9/IV/2006 Rady Miasta Podkowy Leśnej z dnia 21 grudnia 2006r. w sprawie zwolnień podatku od nieruchomości (projekt nr 2),**
- 3. określenia wysokości stawek opłaty targowej oraz zwolnień (projekt nr3),**
- 4. określenia wysokości podatku od środków transportowych na 2009 rok (projekt nr 4).**

Górne granice kwotowych stawek podatków lokalnych obowiązujących w danym roku podatkowym, ustalane są w drodze obwieszczenia przez ministra finansów. Ulegają one corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego. Wskaźnik ten w okresie pierwszego półrocza 2009 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wyniósł 3,5%.

ad.1

W przedstawionym projekcie nr 1 uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 r. zaproponowano, wzorem lat ubiegłych, stawki maksymalne. Oznacza to wzrost dotychczasowych stawek o wskaźnik inflacji t.j. o 3,5% , co kwotowo daje wzrost o:

- 0,02 zł w odniesieniu do pozostałych gruntów,
- 0,03 zł w odniesieniu do budynków mieszkalnych i gruntów związanych z działalnością gospodarczą,
- 0,15 zł w odniesieniu do budynków zajętych na działalność w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych,
- 0,24 zł w odniesieniu do pozostałych budynków,
- 0,70 zł w odniesieniu do budynków związanych z działalnością gospodarczą.

ad.2.

Należy uchylić wyżej cytowaną uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, ponieważ zawiera zwolnienia przedmiotowo-podmiotowe. Natomiast zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawą o podatkach i opłatach lokalnych oraz

obecnym orzecnictwem, rada gminy, w drodze uchwały może wprowadzać wyłącznie zwolnienia przedmiotowe. Takie jest najnowsze stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie.

ad.3

W porównaniu do obecnie istniejącej uchwały w sprawie stawek opłat targowej usunięto zapis dotyczący zwolnienia podmiotowego (emerytów, rencistów), zwalniając sprzedaż własnych produktów rolnych. Natomiast aktualne stawki podatkowe wynoszące:

- 8,00 zł przy sprzedaży z samochodu, przyczepy, straganu, stołu,
- 5,00 zł przy sprzedaży z wózka ręcznego, roweru, ręki i kosza

proponuje się pozostawić bez zmian, ze względu na znikome wpływy z tego podatku (około 100,00 zł).

ad.4

W projekcie nr 4 uchwały w sprawie określenia stawek środków transportowych na 2010 r. zaproponowano stawki 3,5% wyższe niż w roku obecnym.