

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 213/LIV/2006
Rady Miasta Podkowa Leśna
z dnia 12 października 2006 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr ew. 4/2, z obrębem 1 położonej na terenie Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr ew. 4/2, z obrębem 1 w Podkowie Leśnej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7, ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 111, ust. 2, pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r., Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Miasta Podkowa Leśna rozstrzyga co następuje:

§ 1

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr ew. 4/2, z obrębem 1 w Podkowie Leśnej, które stanowią zadania własne gminy dla zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców, należą inwestycje z zakresu dróg gminnych służące poprawie bezpieczeństwa ruchu i funkcjonalności przestrzeni publicznych, w tym:
 - 1) wykup gruntów na trójkąty widoczności na głównych skrzyżowaniach ulic miejskich,
2. Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie wyszczególnione w ust. 1, nie należą do zadań własnych gminy i będą finansowane ze środków własnych inwestorów na podstawie umów zainteresowanych stron na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

§ 2

1. Realizacja inwestycji określonych w § 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i planami inwestycyjnymi miasta.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1, może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

§ 3

1. Szacunkowe obciążenia budżetu miasta z tytułu inwestycji określonych w § 1 przy uwzględnieniu założeń i cen rynkowych na dzień sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna (lipiec 2006), należy prognozować:
 - 1) bezpieczeństwo skrzyżowań - trójkąty widoczności - na poziomie ok. 17,5 tys. zł.
2. Zasady finansowania inwestycji określonych w § 1, odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych poprzez:
 - 1) wydatki inwestycyjne z budżetu miasta zgodnie z uchwałami budżetowymi,
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach, m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,

- e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazach stanowiących załącznik do uchwał budżetowych,
 - 4) wydatki majątkowe miasta określane odrębnymi uchwałami Rady Miasta.
3. Należy zakładać, że realizacja planu może trwać 15-20 lat, więc należy uwzględnić, że wydatki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w § 1, będą rozkładać się na kolejne lata tego okresu, lecz nie można zakładać, że będą one równomiernie rozłożone na poszczególne lata.

§ 4

Ustalenia realizacyjne wynikające z planowania, koordynowania i finansowania inwestycji – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji – dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Mieście Podkowa Leśna na mocy uchwał Rady Miasta z uwzględnieniem corocznych budżetów miasta, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.