

**ZESTAWIENIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZ. EW. 4/2 OBR. 1 W PODKOWIE LEŚNEJ**

lp.	data wpływu uwagi	zgłaszający uwagi		treść uwagi	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	ustalenia planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	rozstrzygn. BM ws rozp. uwagi		rozstrzygn. RM ws rozp. uwagi		uzasadnienie do uwag nieuwzględnionych
		nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	adres				uwzgl.	nie-uwzgl.	uwzgl.	nie-uwzgl.	
1	2	3	4	5	6	6	7	8	9	10	11
1.	24-07-06	Potępa Leszek i Ewa	ul. Mickiewicza 64/83 01-650 Warszawa	1. Korekta oznaczenia na rysunku planu drzewa przy ul. Gołębiej zgodnie ze stanem faktycznym	dz. ew. nr 4/2, obr. 1	U	+				
				2. Dopuszczenie przeznaczenia terenu pod inne usługi nieuciążliwe, oprócz wymienionych w uchwale	dz. ew. nr 4/2, obr. 1	U		-		-	Dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług, których funkcje zostały wymienione w uchwale.
				3. Dopuszczyć budowę ogrodzeń na podmurówkach o wysokości do 30 cm, zgodnie z zapisami Studium	dz. ew. nr 4/2, obr. 1	U	+	-		-	Wniosek uwzględniony częściowo: dopuszcza się budowę ogrodzeń na podmurówkach o wysokości do 30 cm powyżej poziomu terenu wyłącznie w tej części ogrodzenia, która sąsiaduje z terenem przeznaczonym pod zabudowę, zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnych linii zabudowy; w pozostałej części ogrodzenia oraz wzdłuż rowu melioracyjnego nie dopuszcza się stosowania podmurówek
				4. Powołać się na aktualne rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	dz. ew. nr 4/2, obr. 1	U		-		-	Wojewoda Mazowiecki nie ogłosił nowego rozporządzenia dla Obszaru Chronionego Krajobrazu w Podkowie Leśnej
				5. Zmienić wysokość łączników między budynkami na 12 m ze względu na konieczność komunikacji na poziomie 1 piętra	dz. ew. nr 4/2, obr. 1	U	+				
				6. Zmienić wskaźnik powierzchni zabudowanej do powierzchni działki na 0,3	dz. ew. nr 4/2, obr. 1	U		-		-	W planie dopuszcza się zagospodarowanie nie więcej niż 30% powierzchni działki pod zabudowę oraz pod nawierzchnie utwardzone - drogi dojazdowe, place postojowe, mała architektura i inne - łącznie
				7. Zmienić ustalenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 70% na 60% powierzchni działki	dz. ew. nr 4/2, obr. 1	U		-		-	Ze względu na położenie terenu, częściowo w granicach ciągu ekologicznego łączącego rezerwat "Parów Sójek" z lasami i terenami otwartymi w północno-zachodniej części miasta niezbędne jest zachowanie 70% powierzchni biologicznie czynnej