

**Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami ogłaszam, iż opisana poniżej nieruchomość jest przeznaczona do oddania w najem w roku 2008**

**Adres nieruchomości:** Jelenia 23

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** numer księgi wieczystej - 21674, oznaczenie w ewidencji gruntów - obr.4 nr 191.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** najem dla podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, polegającą na handlu detalicznym lub świadczeniu usług dla ludności .

**Opis nieruchomości:** działka 1506m<sup>2</sup> oraz znajdujące się na terenie nieruchomości: budynek biurowo-magazynowy, budynek garażowo-warsztatowy blaszany, dwa garaże blaszane.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie później niż miesiąc po zawarciu umowy dzierżawy.

**Wysokość opłat z tytułu najmu:** dzierżawa terenu wraz z budynkami 980 zł (w tym 22% VAT).

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny z góry do 10-tego każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji opłat:** aktualizacja opłat w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez prezesa GUS. Aktualizacja następuje z początkiem roku kalendarzowego, niezależnie od daty zawarcia umowy.

**BURMISTRZ MIASTA**  
Podkowy Leśnej  
  
**Andrzej Kościelny**

Sporządził:  
Inspektor ds Gospodarki Nieruchomościami  
Małgorzata Wdowiak-Wojtków