

Przetarg
Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego
(pomieszczenia na parterze oraz pierwszym piętrze) położonego w budynku
przy ulicy Błońskiej 46/48 w celu prowadzenia niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej

Położenie nieruchomości	Działka nr ewid.	Przeznaczenie	Czas trwania najmu	Powierzchnia lokalu w m ²	Wywoławcza miesięczna wartość czynszu najmu netto	Wadium	Minimalne postąpienie	Termin płatności	Zasady aktualizacji
ul. Błońska 46/48	137,138 obr. 3 pow. 2 396 m ²	Lokal usługowy przeznaczony na działalność leczniczą i opiekuńczą	10 lat	259,29	6 482,25 zł	1300 zł	325 zł	do dnia 10-go każdego miesiąca	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS

Oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na najem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Błońskiej 46/48 w Podkowie Leśnej” należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta Podkowa Leśna ul. Akacyjowej 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, pokój 6, do dnia **14 sierpnia 2017 roku do godz. 18⁰⁰**.

Warunkiem udziału w przetargu jest prowadzenie działalności leczniczej oraz działalności opiekuńczej w obrębie powiatu grodzkiego lub pruszkowskiego, a także świadczenie usług odpłatnych oraz realizowanych w oparciu o kontrakty zawarte z Narodowym Funduszem Zdrowia.

W ofercie należy przedstawić:

- Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę i siedzibę osoby prawnej,
- Aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej,
- Datę sporządzenia oferty,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, Regulaminem Przetargów oraz wzorem umowy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- Oferowaną miesięczną wartość czynszu dzierżawnego netto,
- Szczegóły planowanej działalności,
- Kopię dowodu wpłaconego wadium,
- Planowaną ilość osób do zatrudnienia.

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta Podkowa Leśna ul. Akacyjowa 39/41 05-807 Podkowa Leśna w dniu **18 sierpnia 2017 roku o godz. 10⁰⁰** w sali ślubów Urzędu Miasta. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Podkowa Leśna do dnia **14 sierpnia 2017 roku do godz. 13.00 na konto Nr 23 1240 5918 1111 0000 4909 1890**. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli przynajmniej jeden uczestnik nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej wywoławczej miesięcznej wartości czynszu najmu netto. Do miesięcznej wartości czynszu najmu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23%). Jeżeli oferent zostanie wybrany i uchyli się od zawarcia umowy najmu, to wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, jak również prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. W terminie do dnia 11 sierpnia 2017 roku można zapoznać się ze szczegółową informacją dotyczącą nieruchomości oraz kryteriami ocen, którymi wynajmujący będzie się kierował przy wyborze ofert. Umowa najmu zostanie zawarta pod warunkiem poddania się przez przyszłego najemcę egzekucji z aktu notarialnego, co do obowiązku wydania przedmiotu najmu w terminie oznaczonym przez wynajmującego. Bliższych informacji udziela Referat Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta Podkowa Leśna pokój 16, tel. (22) 759-21-19.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

/-/

Artur Tusiński