

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę lub najem, na okres 10 lat, nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Podkowa Leśna**

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu tj. mogą m.in. podlegać sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, najmu lub dzierżawie, użyczenia oraz trwałemu zarządowi.

Rada Miasta Podkowa Leśna Uchwałą nr 52/X/2011 z dnia 11 grudnia 2011 roku wyraziła zgodę na zawarcie umowy najmu nieruchomości położonej przy ul. Błońskiej 46/48 w Podkowie Leśnej w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony powyżej trzech lat. Umowa najmu została zawarta do dnia 31.12.2016 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 t.j. z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania, nabywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Umowa najmu będzie dotyczyła lokalu usługowego o łącznej powierzchni 259,29 m<sup>2</sup> zlokalizowanego na parterze i I piętrze budynku przy ulicy Błońskiej 46/48 w Podkowie Leśnej.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty z zakresu ochrony zdrowia należy do zadań własnych gminy. W związku z potrzebą kontynuowania realizacji usług medycznych dla mieszkańców Podkowy Leśnej zasadne jest podjęcie uchwały Rady Miasta.

*Burmistrz Miasta Podkowa Leśna*

*/-/*

*Artur Tusiński*